

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2018 № 66-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево» на участке км 4+800 – км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево» на участке км 4+800 – км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования город Обь Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.02.2018 № 66-п

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево» на участке
км 4+800 – км 5+400 в границах муниципального образования город Обь
Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево» на участке км 4+800 – км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области (приложение № 1).

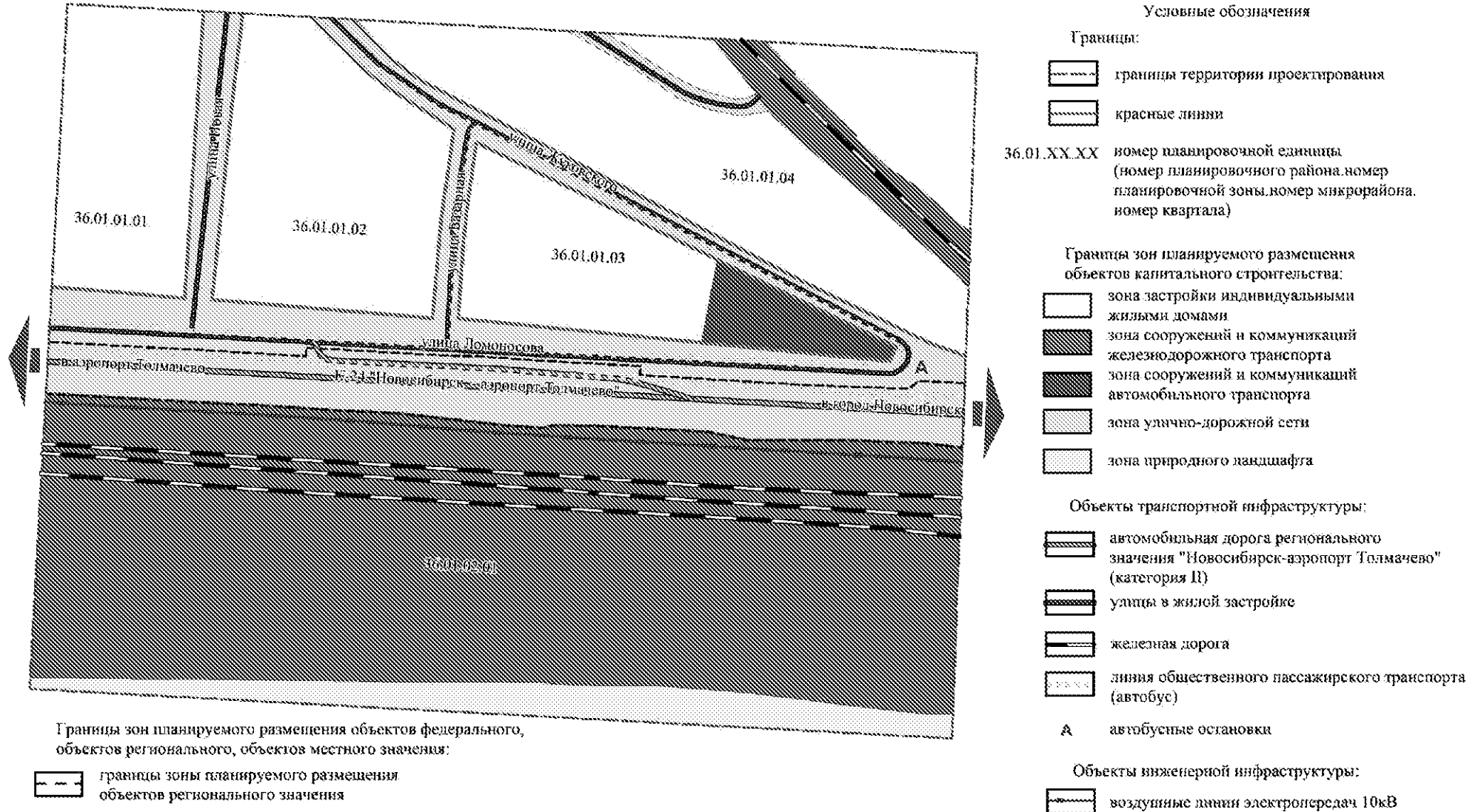
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево» на участке км 4+800 – км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Новосибирск-аэропорт Толмачево" на участке км 4+800 - км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Новосибирск-аэропорт Толмачево" на участке км 4+800 - км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «Новосибирск –
аэропорт Толмачево» на участке км 4+800 –
км 5+400 в границах муниципального
образования город Обь Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

Положения
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального и местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах
застройки территории и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево» на участке км 4+800 – км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» и схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

На схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, отображен существующий объект федерального значения – Западно-Сибирская железная дорога, новых объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки отображен объект регионального значения автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево».

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен объект регионального значения автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – аэропорт Толмачево» К-24 как существующий.

III. Размещение объектов местного значения

В генеральном плане муниципального образования город Обь Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 26.09.2012 № 172 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана города Оби» (далее – генеральный план города Оби), в границах проекта планировки территории отображен объект местного значения городского округа – существующая воздушная линия электропередач 10 кВ.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории является часть территории муниципального образования город Обь Новосибирской области.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 21,40 га.

В границах проекта планировки территории в соответствии с генеральным планом города Оби и с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Обь, утвержденными решением Совета депутатов города Обь Новосибирской области от 24.09.2014 № 406 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области», установлено 5 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта;
- зона улично-дорожной сети;
- зона природного ландшафта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками;
- блокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками;

автомобильные дороги общего пользования.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- железнодорожные пути, опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки, светофорные объекты, дорожные знаки;
- железнодорожные вокзалы, пассажирские станции, железнодорожные станции, сортировочные станции, грузовые станции, платформы;
- железнодорожные депо;
- производственные объекты и сооружения железнодорожного транспорта;
- сооружения для хранения и технического обслуживания подвижных составов;

прирельсовые склады (кроме складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);

погрузочно-разгрузочные площадки, связанные с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта.

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- АЗС;

станция технического обслуживания;
мойка;
автовокзалы;
гостиницы;
кемпинги;
мотели.

Зона улично-дорожной сети предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

автомобильные дороги общего и необщего пользования, в том числе: земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог;

дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);

конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);

расширения дороги, дублирующие участки дорог;

защитные сооружения;

пешеходные площади и площадки;

резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций;

остановочные площадки и павильоны; посадочные площадки общественного транспорта;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;

объекты автомобильного и дорожного сервиса.

Зона природного ландшафта предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

лесопарки;

зоны отдыха;

дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки;

объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	21,40	100,00
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,32	34,21
2	Зона сооружений и коммуникаций железно дорожного транспорта	8,79	41,07
3	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	0,33	1,54
4	Зона улично-дорожной сети	4,14	19,35
5	Зона природного ландшафта	0,82	3,83

Коэффициент застройки составляет 0,18.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектом планировки территории образованы элементы планировочной структуры (кварталы). Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Разбивочный план поворотных точек красных линий

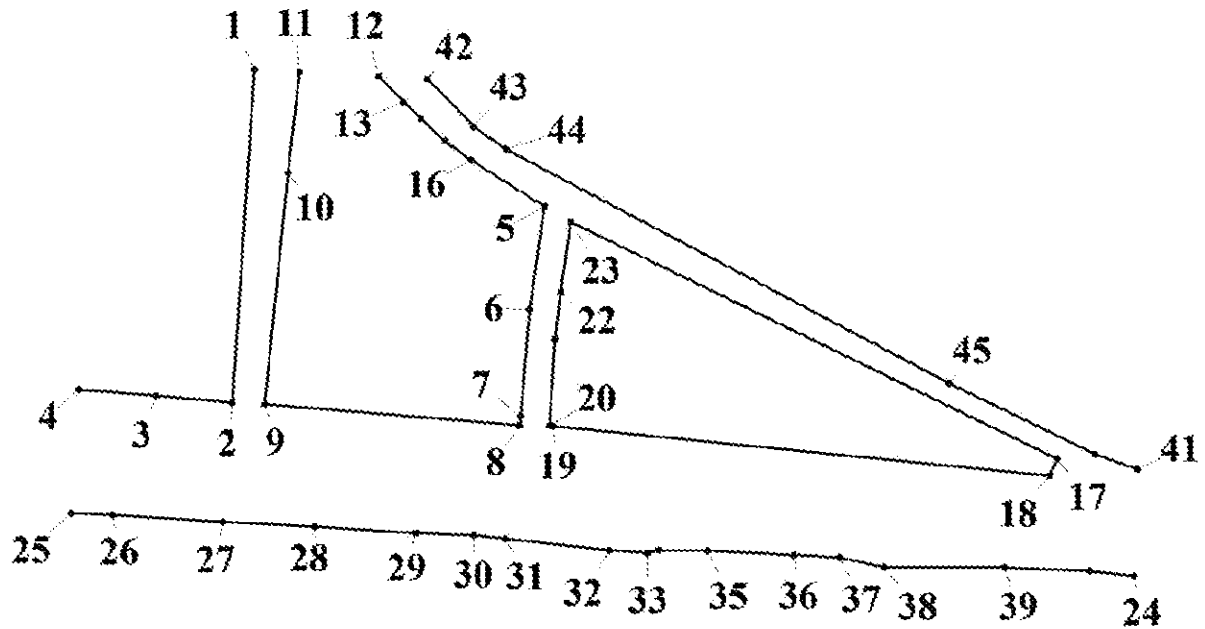


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X _м	Y _м
1	2	3
1	484386,25	4184185,42
2	484218,76	4184174,53
3	484222,38	4184136,02
4	484225,40	4184096,97
5	484317,43	4184331,53
6	484265,56	4184324,13
7	484211,87	4184319,52
8	484207,27	4184318,93
9	484218,08	4184190,56
10	484334,23	4184202,32
11	484385,01	4184208,28
12	484382,86	4184248,10
13	484370,02	4184260,42

14	484361,49	4184269,18
15	484350,36	4184281,25
16	484340,56	4184294,68
17	484190,52	4184589,67
18	484182,06	4184585,61
19	484206,84	4184335,70
20	484207,08	4184333,99
21	484251,00	4184336,92
22	484274,61	4184339,56
23	484309,65	4184344,72
24	484131,69	4184628,16
25	484163,16	4184093,51
26	484162,23	4184114,12
27	484158,77	4184169,71
28	484156,59	4184216,02

29	484153,21	4184266,76
30	484152,10	4184295,91
31	484150,36	4184311,78
32	484144,48	4184364,29
33	484143,26	4184383,53
34	484144,65	4184388,85
35	484144,42	4184413,68
36	484142,19	4184457,03
37	484140,80	4184480,00

38	484136,06	4184502,56
39	484136,01	4184562,84
40	484134,20	4184605,91
41	484185,30	4184629,95
42	484381,54	4184272,48
43	484357,51	4184296,02
44	484346,25	4184311,84
45	484228,43	4184535,49
46	484192,82	4184608,95

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

VI. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах», в границах проекта планировки территории запланирована реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск – аэропорт Толмачево» в городе Оби Новосибирской области.

В перечне, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области», автомобильная дорога «Новосибирск – аэропорт Толмачево» числится как существующая автомобильная дорога регионального значения, учетный номер К-24.

Проект планировки территории выполнен на основании инженерно-геологических и геодезических изысканий, выполненных закрытым акционерным обществом «Сургуттранспроект» в сентябре 2016 года.

Протяженность автомобильной дороги регионального значения в границах проекта планировки территории составила 0,762 км, протяженность автомобильных дорог местного значения – 1,340 км. Длина линий общественного пассажирского транспорта 0,663 км.

VII. Параметры развития систем инженерно-технического обеспечения территории

В границах проекта планировки территории располагаются воздушные линии электропередач напряжением 10кВ.

Проектом не предусматривается строительство дополнительных объектов инженерной инфраструктуры или переустройство действующих.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

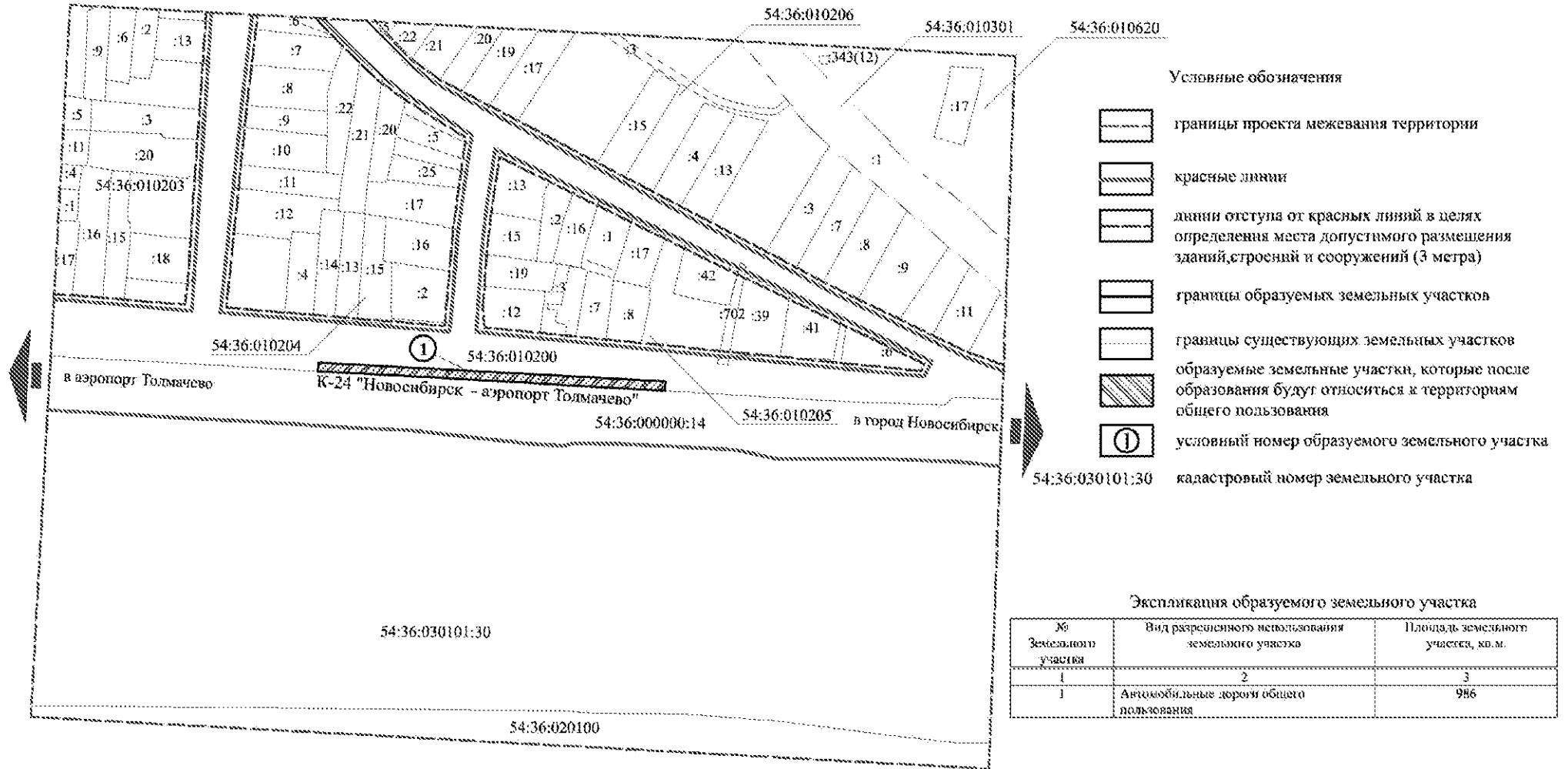
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок до 2032 года
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границе проекта планировки территории – всего	га	21,40	21,40
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,32	7,32
1.2	зона сооружений и коммуникаций железно дорожного транспорта	га	8,79	8,79
1.3	зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	га	0,33	0,33
1.4	зона улично-дорожной сети	га	4,14	4,14
1.5	зона природного ландшафта	га	0,82	0,82
2	Коэффициент застройки	-	0,18	0,18
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	протяженность дорожной сети – всего	км	1,875	2,102
3.1.1	автомобильные дороги регионального значения (категория II)	км	0,535	0,762
3.1.2	автомобильные дороги местного значения	км	1,340	1,340
3.1.3	железная дорога	км	0,720	0,720
3.1.4	автобусные остановки	шт.	1	1
3.1.5	протяженность линий общественного транспорта	км	0,663	0,663

4	Объекты социальной инфраструктуры	шт.	0	0
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	протяженность воздушных линий электропередач, 10 кВ	км	0,536	0,536

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Новосибирск-аэропорт Толмачево" на участке км 4+800 - км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Новосибирск-аэропорт Толмачево" на участке км 4+800 - км 5+400 в границах муниципального образования город Обь Новосибирской области



Примечание: сведения об охранных зонах отсутствуют в ЕГРН.

ПРИЛОЖЕНИЕ
чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «Новосибирск –
аэропорт Толмачево» на участке
км 4+800 – км 5+400 в границах
муниципального образования город Обь
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

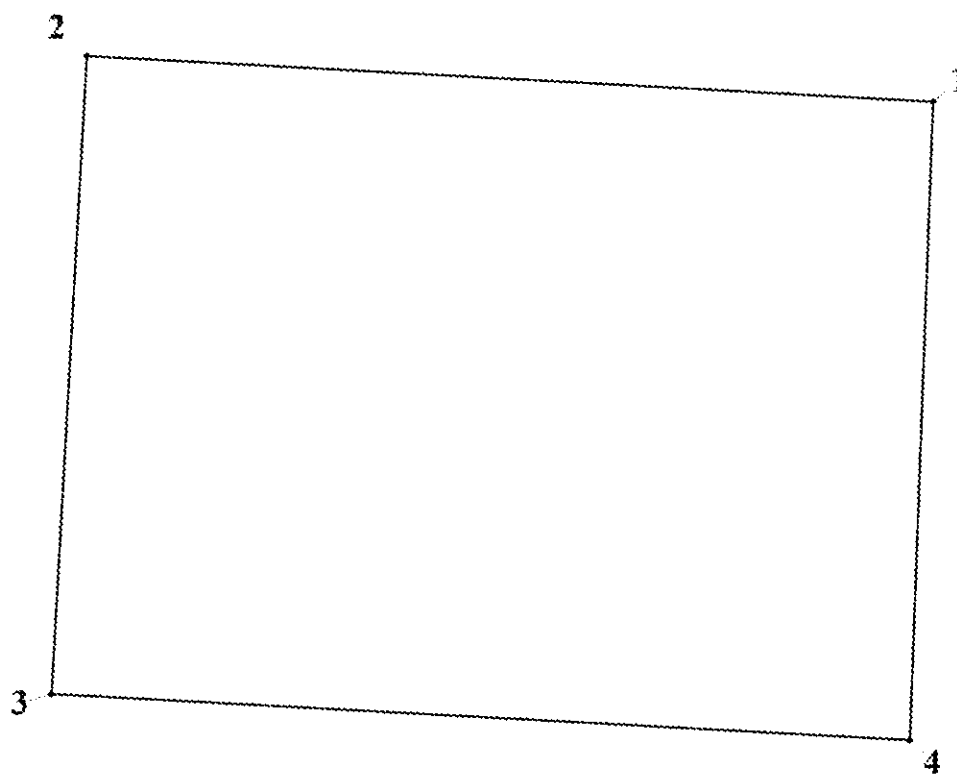


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	484361,86	4184636,59
2	484390,53	4184106,15
3	483991,15	4184083,95

4	483962,12	4184621,95
---	-----------	------------

Разбивочный план границ образуемого земельного участка

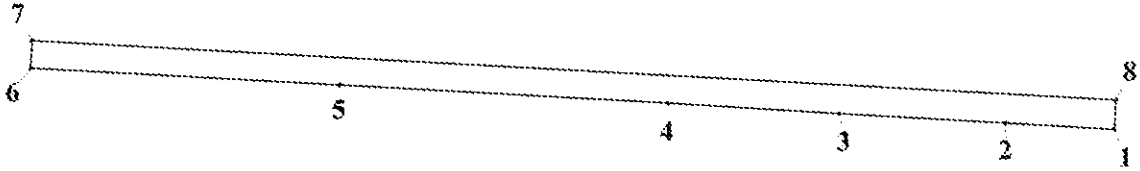


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	484174,03	4184440,05
2	484175,19	4184420,46
3	484176,90	4184390,66

4	484178,80	4184359,78
5	484182,03	4184300,76
6	484185,07	4184245,20
7	484190,02	4184245,48
8	484179,37	4184440,35