

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2018 № 68-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главам муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.02.2018 № 68-п

**Проект планировки территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка –
Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой»
в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово
Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области (приложение № 1).

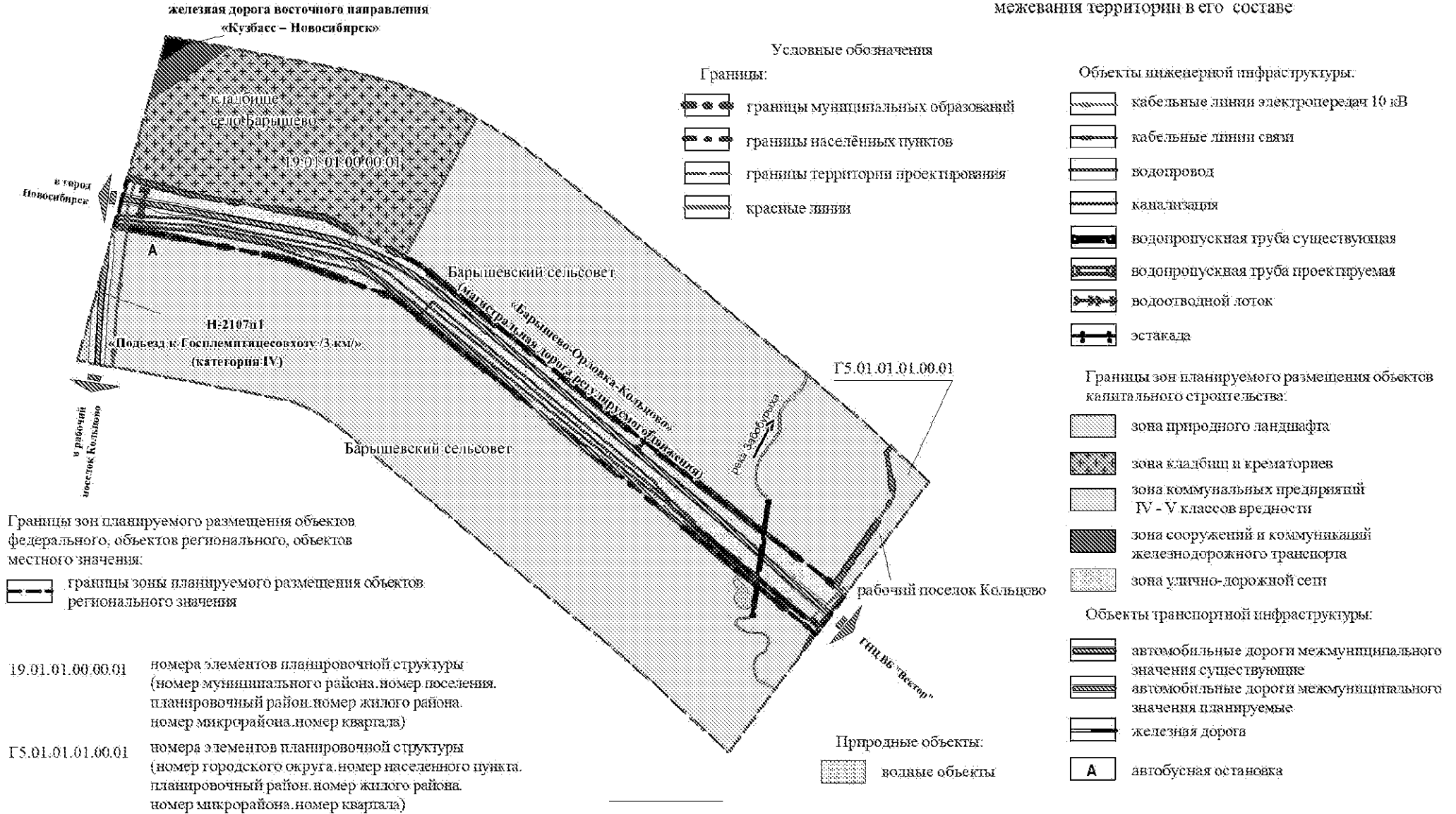
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево - Орловка - Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево - Орловка - Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги «Барышево –
Орловка – Кольцово» с автодорожным
тоннелем под железной дорогой»
в границах муниципального образования
рабочий поселок Кольцово Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Положения
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах
застройки территории и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2032 года на основании схемы территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта федерального значения железной дороги восточного направления «Кузбасс – Новосибирск» Западно-Сибирской железной дороги филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги». Размещение иных планируемых объектов федерального значения не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение планируемых объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения: автомобильная дорога «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 № 10 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не запланировано.

Генеральным планом городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – генеральный план рабочего поселка Кольцово) в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения городского округа не предусматривается.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории являются территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Барышевского сельсовета), территории в границах городского округа рабочего поселка Кольцово и территории в границах населенного пункта рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – рабочий поселок Кольцово). Границы городского округа рабочего поселка Кольцово установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Граница населенного пункта рабочий поселок Кольцово установлена генеральным планом рабочего поселка Кольцово. Сведения о границе населенного пункта рабочий поселок Кольцово внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 40,198 га. В границах проекта планировки территории в границах населенного пункта рабочий поселок Кольцово и территории Барышевского сельсовета в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово», и с правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Барышевского сельсовета от 25.12.2012 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета», установлено 5 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона природного ландшафта;
- зона кладбищ и крематориев;
- зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети.

Зона природного ландшафта включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории

для отдыха населения. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией, занятой лесными массивами.

Зона кладбищ и крематориев включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией кладбища села Барышево.

Зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности предназначена для обеспечения условий формирования коммунальных предприятий IV-V классов вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается использование земельных участков и объектов капитального строительства для оказания широкого спектра услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта включает в себя участки территории поселения, предназначенные для развития объектов железнодорожного транспорта. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией, занятой железнодорожными путями.

Зона улично-дорожной сети предназначена для обеспечения условий формирования улиц, магистралей и иных дорог, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций. Территория зоны относится к землям общего пользования. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией для размещения автомобильных дорог.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проектирования	40,198	100,00
1	Зона природного ландшафта	27,637	68,75
2	Зона кладбищ и крематориев	6,304	15,69
3	Зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности	0,446	1,10
4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	0,307	0,76
5	Зона улично-дорожной сети	5,504	13,70

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово плотность и параметры застройки на территории рабочего поселка Кольцово не установлены.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые,

вновь образуемые) границы территорий общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектом планировки территории образованы 2 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы.

Таблица № 2

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	19.01.01.00.00.01	0,44
2	Г5.01.01.01.00.01	6,61

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

В границах проекта планировки территории проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий

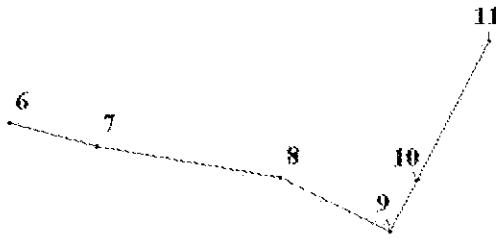


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	479071.83	4215828.55
2	479065.86	4215822.41
3	479013.00	4215831.23
4	478906.68	4215760.74
5	478894.53	4215772.27
6	479393.44	4214916.01
7	479372.87	4214992.20
8	479345.96	4215151.14
9	479298.63	4215246.38
10	479343.36	4215269.80
11	479464.47	4215332.27

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Проект планировки территории выполнен в соответствии с инженерно-геологическими и геодезическими изысканиями, выполненными закрытым акционерным обществом «Новосибирсктипродорнии» в 2013 г. (шифр 4-2013-ИГ; 4-2013-ТГ) и получившими положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области № 54-1-1-0477-13 от 04.07.2013.

Государственной программой Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории запланировано строительство автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области (далее – автомобильная дорога).

В границах проекта планировки территории размещается автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к Госплемптицесовхозу /3 км/» учтенный номер Н-2107-п1 (далее – автомобильная дорога Н-2107-п1). Автомобильная дорога Н-2107-п1 содержится в перечне автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области».

Автомобильная дорога в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (таблица № 8) планируется по нормативам магистральной дороги регулируемого движения.

Начало проектируемого участка принимается на пикете (далее – ПК) 12+32,36 м автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» (граница рабочего поселка Кольцово). Конец проектируемого участка автомобильной дороги расположен на ПК 22+38,52 м.

По автомобильной дороге планируется запустить маршруты общественного пассажирского транспорта.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории для строительства автомобильной дороги является: расчистка полосы отвода дороги от леса и кустарника.

Расчистка полосы от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного и временного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется открытым способом. При высоте насыпи более 4 м и продольным уклоном более 30 ‰ в местах вогнутых кривых обеспечивается за счет устройства продольных лотков с поперечными сбросами воды к подошве насыпи.

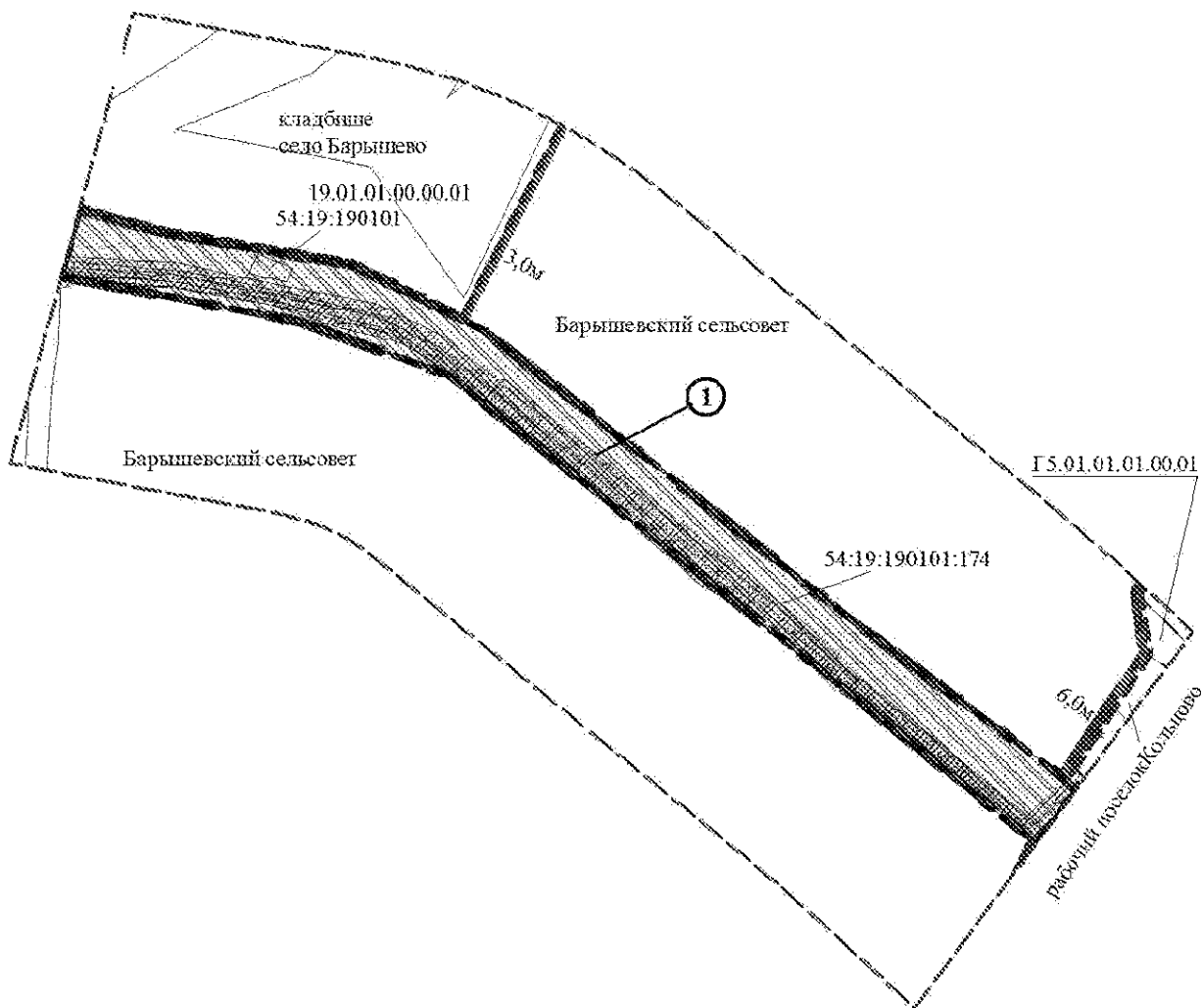
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2032 года
1	2	3	4	5
1	Площадь в границе проекта планировки территории – всего	га	40,198	40,198
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	40,198	40,198
1.1.1	зона природного ландшафта	га	-	27,637
1.1.2	зона кладбищ и крематориев	га	-	6,304
1.1.3	зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности	га	-	0,446
1.1.4	зона сооружений и коммуникаций железно дорожного транспорта	га	-	0,307
1.1.5	зона улично-дорожной сети	га	-	5,504
1.2	Из общей площади в границах планировки территории территорий общего пользования – всего	га	-	33,448
1.2.1	дороги	га	-	5,504
1.2.2	прочие территории общего пользования	га	-	27,944

2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,100	1,100
2.1.1	автомобильные дороги межмуниципального значения планируемые	км	-	1,000
2.1.2	автомобильные дороги межмуниципального значения существующие	км	0,100	0,100
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	1,000	1,000
2.3	Остановочный павильон	шт.	-	1,000
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Кабельные линии электропередач, 10 кВ	м	1089,770	1089,770
3.2	Кабельные линии связи	м	450,640	450,640
3.3	Сети водоснабжения	м	2083,20	2083,20
3.4	Канализационные сети	м	1006,47	1006,47
3.5	Водопропускная труба существующая	м	138,6	138,6
3.6	Водопропускная труба проектируемая	м	-	33,2
3.7	Водоотводный лоток	шт	-	2
3.8	Эстакада	м	-	165,42

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево - Орловка - Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево - Орловка - Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

- границы муниципальных образований
- границы населённых пунктов
- границы проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для эксплуатации инженерных сетей
- условный номер образуемого земельного участка

- 54:19:190101:174 кадастровые номера земельных участков
- 19.01.01.00.00.01 номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района, номер поселения, планировочный район, номер жилого района, номер микрорайона, номер квартала)
- Г3.01.01.01.00.01 номера элементов планировочной структуры (номер городского округа, номер населенного пункта, планировочный район, номер жилого района, номер микрорайона, номер квартала)

Экспликация образуемых земельных участков

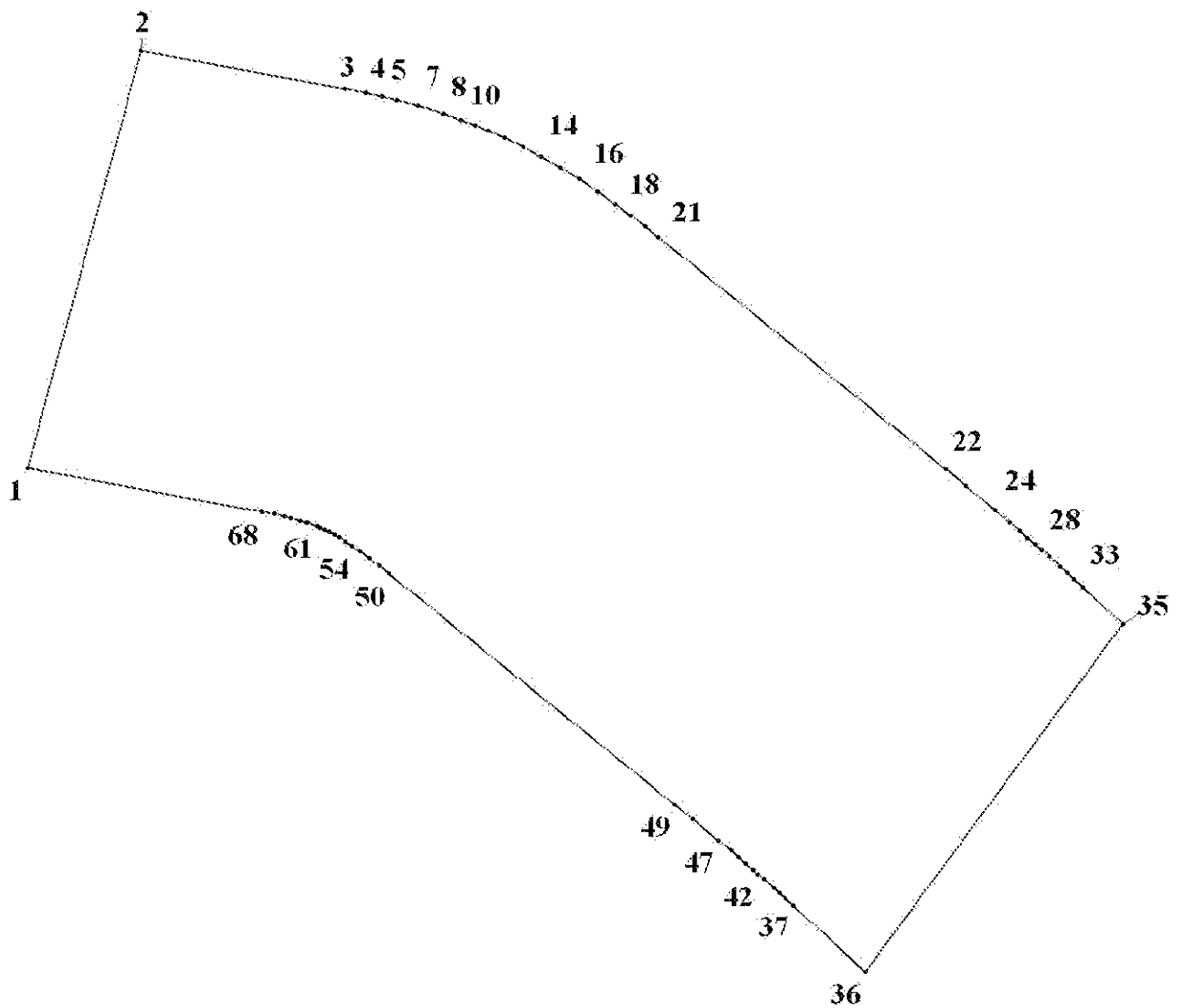
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельных участков, кв. м.
1	3	4
1	Размещение автомобильных дорог	52747
	Итого:	52747

ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
«Барышево – Орловка – Кольцово»
с автодорожным тоннелем под железной
дорогой» в границах муниципального
образования рабочий поселок Кольцово
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

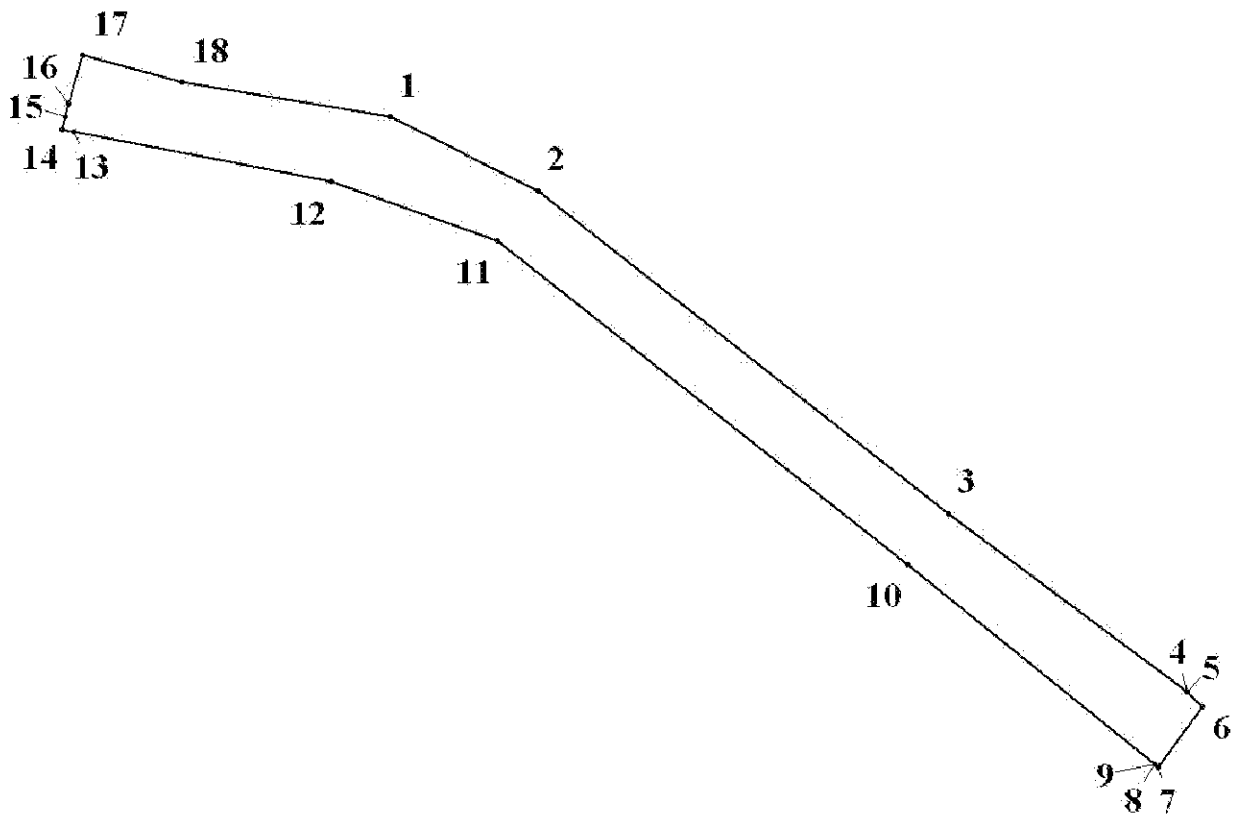


Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	479175.38	4214856.41
2	479562.54	4214962.23
3	479527.45	4215150.37
4	479523.47	4215170.24
5	479519.85	4215185.77
6	479516.55	4215199.91
7	479511.28	4215218.78
8	479504.33	4215242.78
9	479498.39	4215258.38
10	479493.21	4215272.06
11	479488.21	4215284.29
12	479481.63	4215299.28
13	479473.30	4215316.57
14	479464.33	4215333.68
15	479454.60	4215350.69
16	479443.26	4215368.89
17	479431.82	4215385.94
18	479420.49	4215401.83
19	479409.43	4215416.56
20	479399.01	4215429.97
21	479389.62	4215441.81
22	479174.02	4215708.76
23	479158.77	4215727.60
24	479136.30	4215754.57
25	479124.66	4215768.42
26	479116.78	4215777.56
27	479110.65	4215784.66
28	479104.20	4215792.14
29	479099.50	4215797.51
30	479093.09	4215804.84
31	479083.89	4215815.11
32	479078.09	4215821.65
33	479072.54	4215827.75
34	479065.07	4215836.10
35	479030.91	4215873.16
36	478707.46	4215633.88

37	478768.97	4215567.16
38	478775.55	4215559.80
39	478780.51	4215554.34
40	478785.29	4215548.96
41	478793.54	4215539.74
42	478798.39	4215534.19
43	478802.21	4215529.83
44	478807.80	4215523.35
45	478813.92	4215516.25
46	478820.10	4215509.09
47	478829.51	4215497.90
48	478849.62	4215473.76
49	478862.83	4215457.43
50	479077.33	4215191.85
51	479084.41	4215182.92
52	479091.51	4215173.79
53	479097.60	4215165.67
54	479102.84	4215158.32
55	479107.34	4215151.62
56	479111.11	4215145.57
57	479113.51	4215141.37
58	479115.90	4215136.83
59	479118.18	4215132.09
60	479119.90	4215128.17
61	479120.98	4215125.53
62	479124.46	4215116.33
63	479124.68	4215115.76
64	479126.54	4215109.33
65	479128.99	4215100.58
66	479130.30	4215094.94
67	479132.48	4215085.58
68	479134.71	4215074.46

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	478894.53	4215772.27
2	478906.70	4215760.72
3	478906.71	4215760.71
4	479042.75	4215578.39
5	479289.71	4215264.33
6	479345.96	4215151.14
7	479372.87	4214992.20
8	479393.44	4214916.01
9	479356.49	4214905.91
10	479346.26	4214903.10
11	479336.32	4214900.37
12	479334.63	4214909.27
13	479297.02	4215106.11
14	479251.29	4215233.41
15	479004.08	4215546.96
16	478851.19	4215736.03
17	478851.15	4215736.07
18	478848.77	4215738.42

Таблица № 3

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	2	3	4
1	52747	Размещение автомобильных дорог	Территория общего пользования

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв. м	Площадь после изменения, кв. м
1	2	3
54:19:190101:174	140348	88066
