

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2018 № 69-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.02 2018 № 69-п

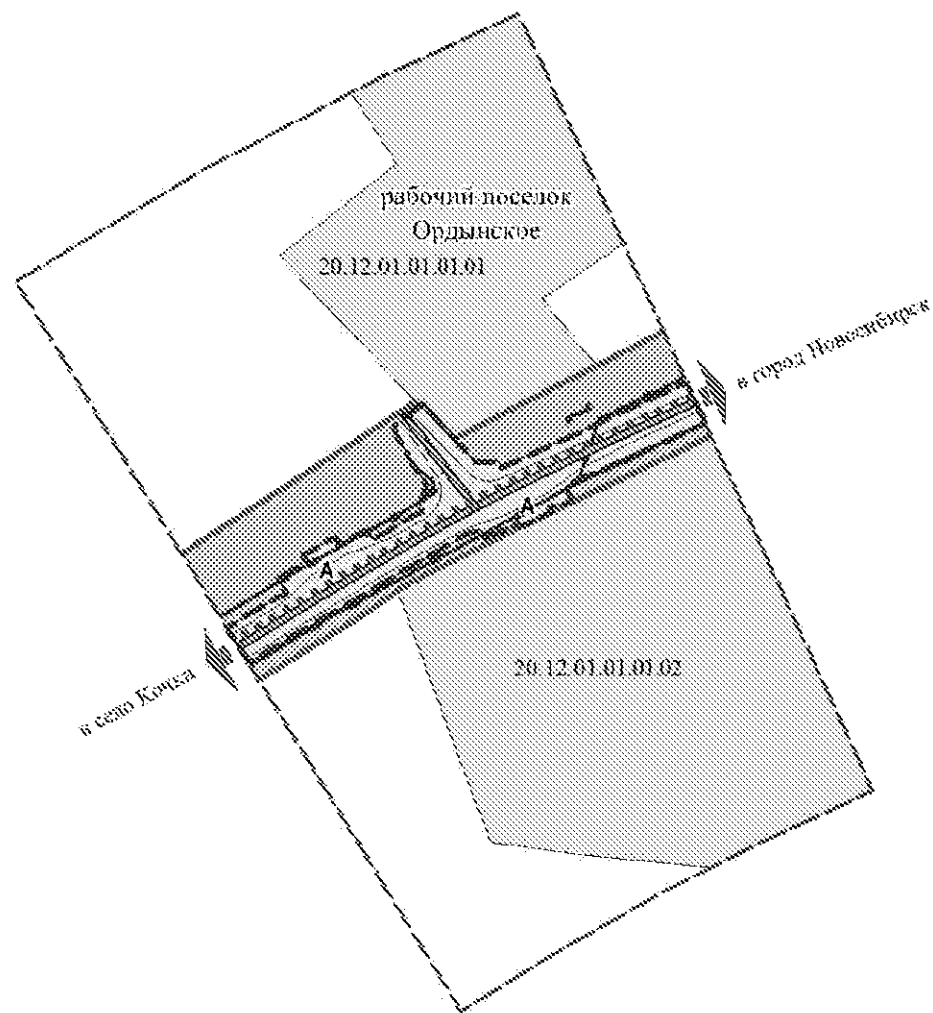
**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»
на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования
рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области
и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1





в проекте планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения




Границы:

-  границы территории проектирования
-  красные линии


Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  жилая зона
-  общественная зона
-  рекреационная зона
-  зона инженерной и транспортной инфраструктур



Объекты транспортной инфраструктуры:

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» К-17р (II категория)
-  остановочный навальон
-  маршрут движения общественного транспорта

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

-  границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Объекты инженерной инфраструктуры:

-  воздушные линии электропередач 10кВ
-  водопропускная труба существующая

номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района, номер поселения, планировочный район, номер жилого района, номер микрорайона, номер квартала)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 (далее – автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)») в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области» (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2035 года на основании постановления администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» и постановления Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение планируемых объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)».

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)».

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 29.10.2010 № 39 «Об утверждении схемы территориального планирования Ордынского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

В генеральном плане рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов рабочего поселка Ордынское от 11.07.2008 № 3, в границах проекта планировки

территории отображено размещение объекта местного значения городского поселения – воздушные линии электропередач 10 кВ.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории является часть территории муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области (далее – МО р.п. Ордынское). Границы МО р.п. Ордынское установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Сведения о границе населенного пункта рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 9,70 га.

В границах проекта планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки МО р.п. Ордынское, утвержденными решением Совета депутатов МО р.п. Ордынское от 17.12.2009 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории рабочего поселка Ордынское», установлены 4 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- жилая зона;
- общественная зона;
- рекреационная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Жилая зона включает в себя участки территории поселка, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, хозяйственных построек, построек, необходимых для хранения и обслуживания индивидуальных транспортных средств, иных зданий и сооружений, необходимых для ведения домашнего хозяйства.

Общественная зона включает в себя клубы многоцелевого и специализированного назначения (дом творчества, шахматный клуб, музыкальная школа и т. д.), кинотеатры, видеосалоны, центры досуга, музеи, выставочные залы, компьютерные центры, спортивные залы, бассейны, телеграф, телефон, рекламные агентства, отделения банков, кредитно-финансовые учреждения, объекты, связанные с отправлением культа, банно-оздоровительные комплексы, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты бытового обслуживания, магазины, торговые центры, выставки товаров, предприятия общественного питания, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, гостиницы.

Рекреационная зона включает в себя участки территории поселка, используемые и предназначенные для организации мест отдыха населения с преимущественным размещением поселковых объектов отдыха, зеленых

насаждений общего пользования и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур включает территории размещения общепоселковых инженерных коммуникаций с возможным размещением временных сооружений по обслуживанию транспорта и инженерных сетей, территории, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	ВСЕГО в границах проектирования	9,70	100,00
1	Жилая зона	3,56	36,70
2	Общественная зона	4,62	47,63
3	Рекреационная зона	0,86	8,87
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	0,66	6,80

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Красные линии, предлагаемые проектом планировки территории к установлению, формируют жилую и общественную зоны. Проектом планировки территории образованы 2 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы:

Таблица № 2

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	20.12.01.01.01.01	4,0
2	20.12.01.01.01.02	4,2

Структура квартала

20.	12.	01.	01.	01.	01.
номер муниципального района	номер поселения	планировочный район	номер жилого района	номер микрорайона	номер квартала

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

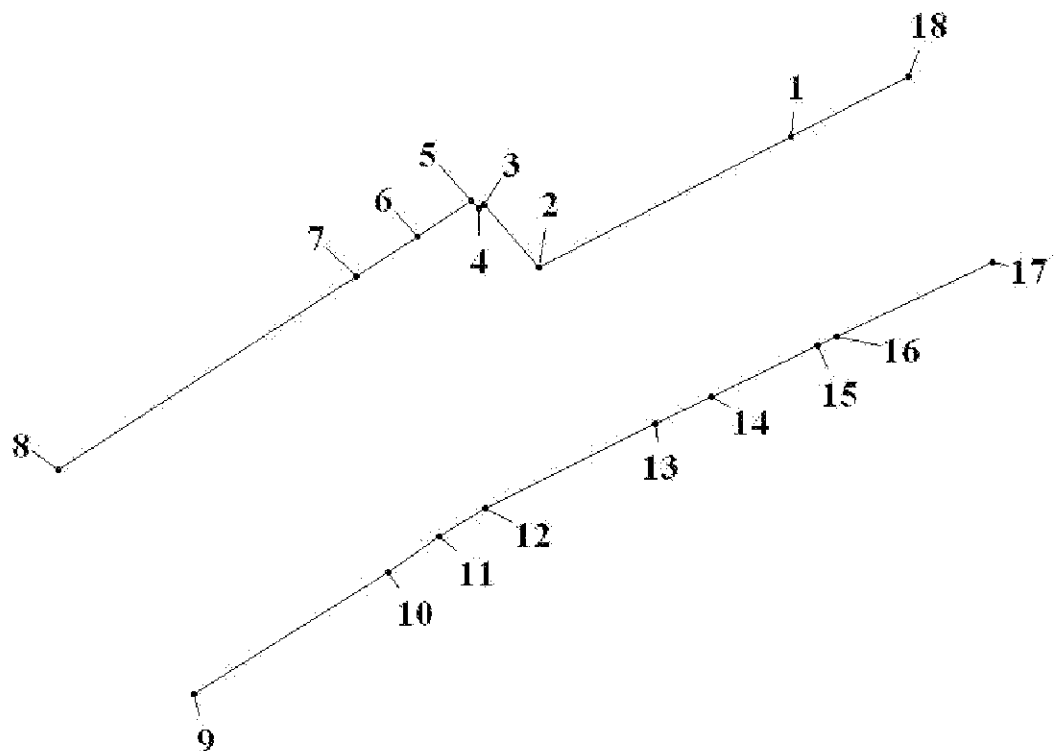
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	414506.83	3326963.90
2	414472.14	3326897.06
3	414488.67	3326882.51
4	414487.69	3326881.25
5	414489.64	3326879.40
6	414480.36	3326865.08
7	414469.85	3326848.74
8	414418.58	3326769.77

9	414359.45	3326805.84
10	414391.42	3326857.32
11	414401.15	3326870.72
12	414408.34	3326883.01
13	414430.67	3326928.07
14	414437.85	3326942.88
15	414451.49	3326971.14
16	414453.89	3326975.96
17	414473.45	3327017.57
18	414522.67	3326995.19

**V. Характеристики развития систем
социального обслуживания территории**

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

**VI. Характеристики развития систем
транспортного обеспечения территории**

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» является автомобильной дорогой регионального значения с учетным номером К-17р.

Приказами министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 15.03.2016 № 41 «Об утверждении плана реализации мероприятий и методики расчета значений целевых индикаторов государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах» и от 27.02.2017 № 38 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», в соответствии с которыми осуществляется реализация мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения

на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 03.12.2014 № 468-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», в границах проекта планировки территории запланировано размещение элемента обустройства автомобильной дороги – остановочного павильона в рабочем поселке Ордынское на автомобильной дороге регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 (далее – остановочный павильон). Автомобильная дорога характеризуется параметрами II категории.

По автомобильной дороге «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность маршрутов в границах проекта планировки территории 0,24 км.

Проектом планировки территории предусматривается пропуск общественного транспорта по автомобильной дороге «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)».

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории строительства являются подсыпка территории отвода до проектных отметок.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги и площадки остановочного павильона осуществляется открытым способом.

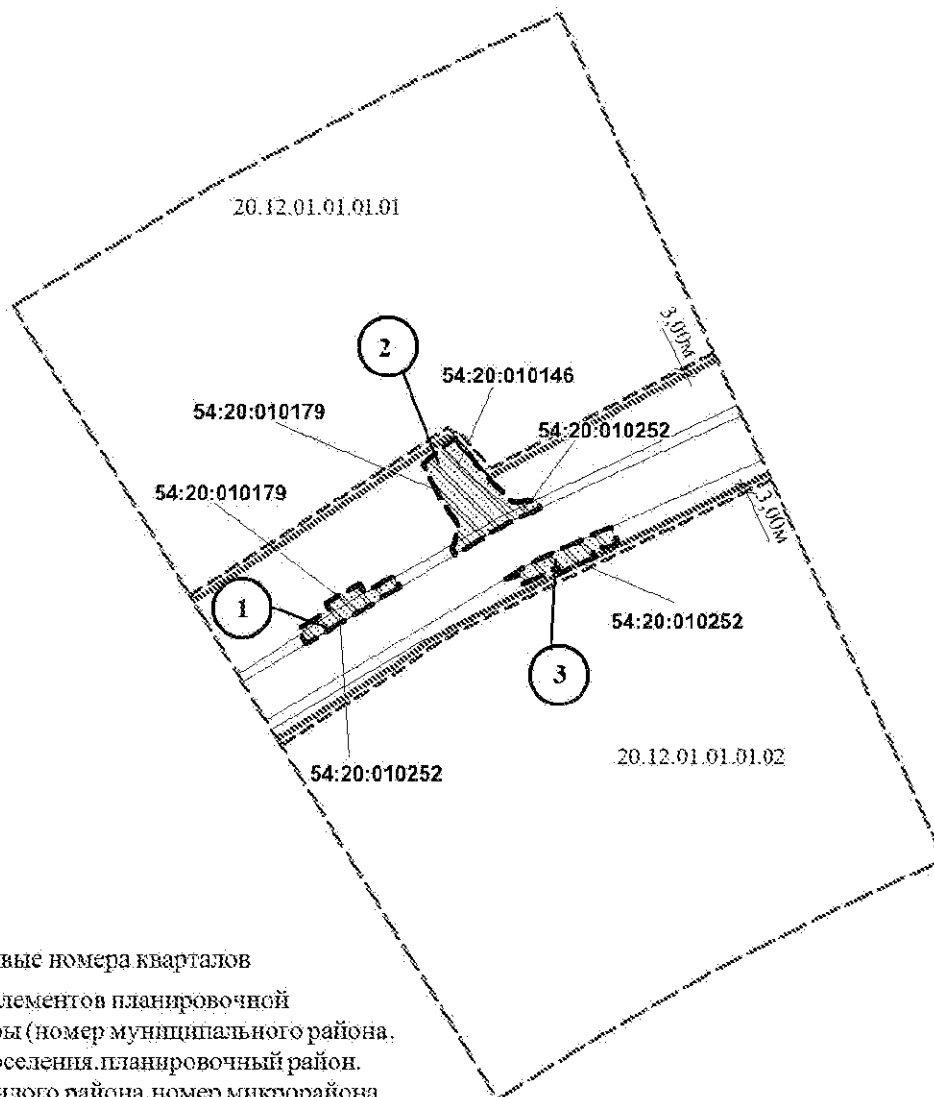
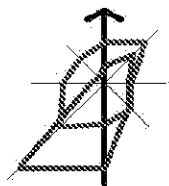
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2035 года
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границе проекта планировки территории – всего	га	9,70	9,70
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	9,70	9,70
1.1.1	жилая зона	га	-	3,56
1.1.2	общественная зона	га	-	4,62

1.1.3	рекреационная зона	га	-	0,86
1.1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,66
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	0,24	0,24
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,24	0,24
2.3	Остановочный павильон	шт.	0	2
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	м	452,14	452,14
3.2	Протяженность водопропускной трубы существующей	м	10,16	10,16

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 104+657 – км 104+822 в границах муниципального образования рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

- границы проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы кварталов
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

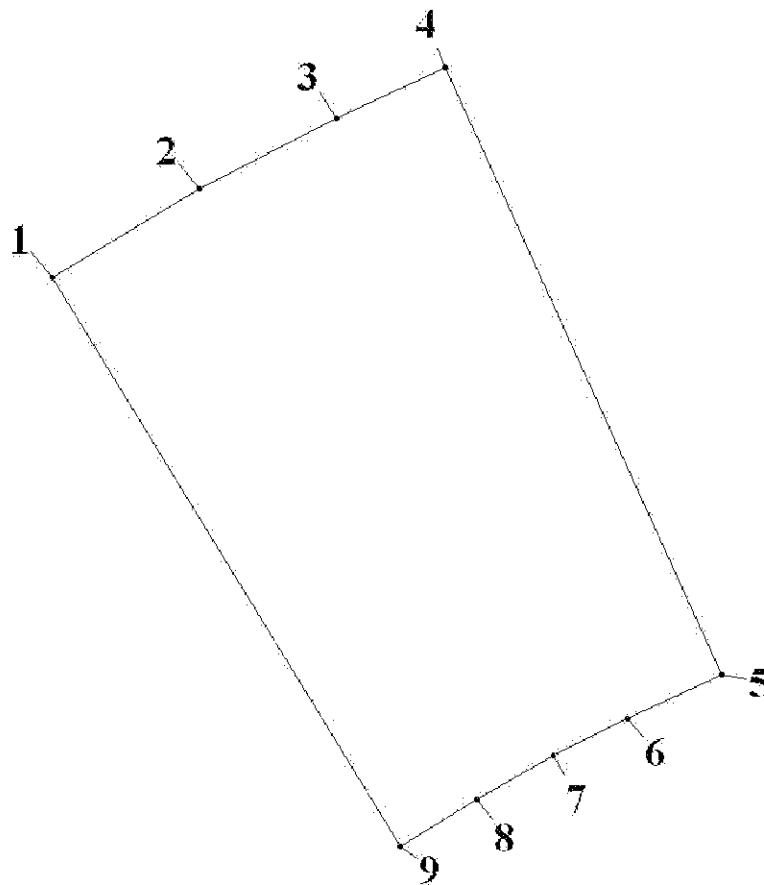
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	381
2	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	1022
3	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	342
	Итого:	1745

54:20:031212 кадастровые номера кварталов
 20.12.01.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района, номер поселения, планировочный район, номер жилого района, номер микрорайона, номер квартала)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «Новосибирск –
Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»
на участке км 104+657 – км 104+822
в границах муниципального образования
рабочий поселок Ордынское
Ордынского района Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

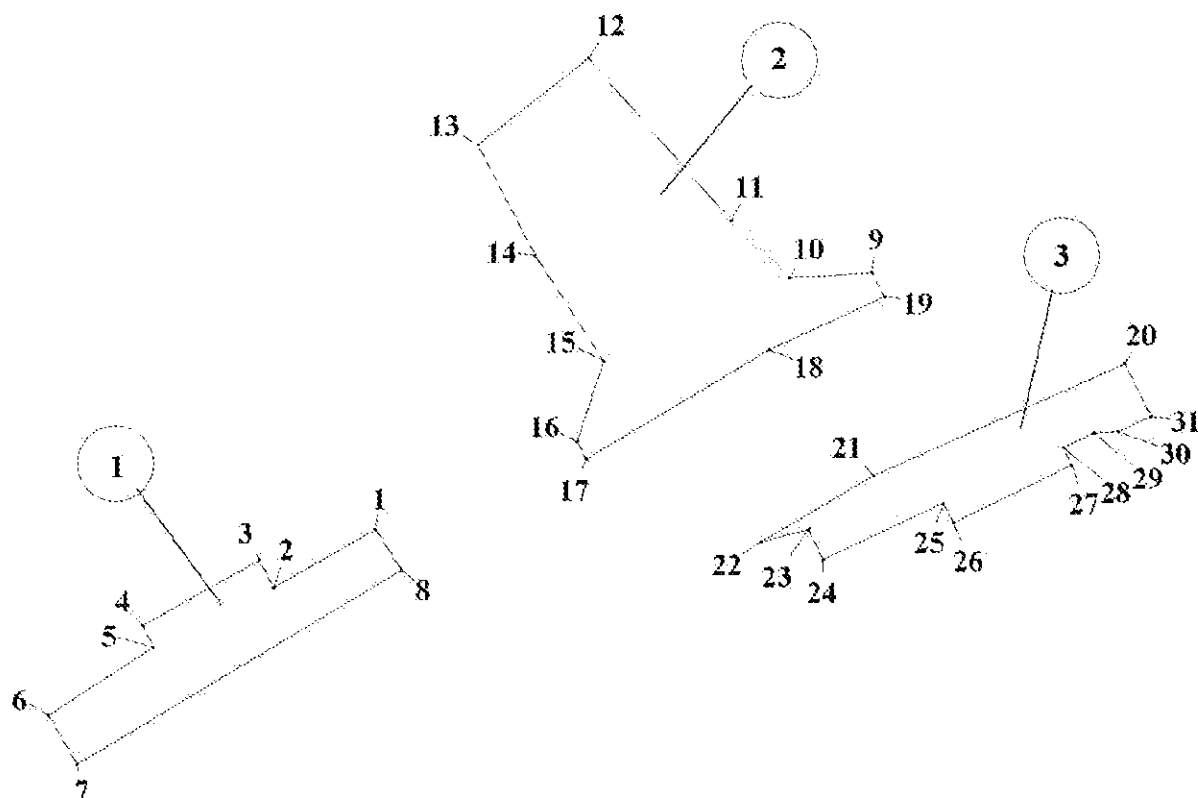


Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	414545.81	3326692.14
2	414598.61	3326780.28
3	414641.21	3326862.32
4	414671.59	3326927.50
5	414307.45	3327093.03
6	414281.28	3327036.83
7	414258.98	3326992.55
8	414232.43	3326946.58
9	414204.35	3326900.47

Схема № 2

Разбивочный план границ образуемых земельных участков



Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	414429.76	3326855.93
2	414422.58	3326843.20
3	414426.00	3326841.33
4	414417.82	3326826.81
5	414415.09	3326828.11
6	414406.63	3326814.99
7	414400.44	3326818.56
8	414424.73	3326859.11
Участок 2		
9	414461.89	3326917.87
10	414461.24	3326907.61
11	414468.36	3326900.39
12	414488.67	3326882.51
13	414477.86	3326868.66
14	414464.00	3326875.86
15	414450.86	3326884.36
16	414440.76	3326881.06
17	414438.58	3326882.24
18	414452.27	3326905.10
19	414458.87	3326919.46
Участок 3		
20	414450.46	3326949.51
21	414436.55	3326918.16
22	414428.20	3326903.97
23	414429.76	3326909.99
24	414426.04	3326911.85
25	414433.11	3326926.89
26	414430.67	3326928.07
27	414437.85	3326942.88
28	414440.05	3326941.80
29	414441.85	3326945.64
30	414442.00	3326948.68
31	414443.94	3326952.78

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	2	3	4
1	381	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	Территория общего пользования
2	1022	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	Территория общего пользования
3	342	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	Территория общего пользования
