

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2018 № 67-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.02.2018 № 67-п

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 1).

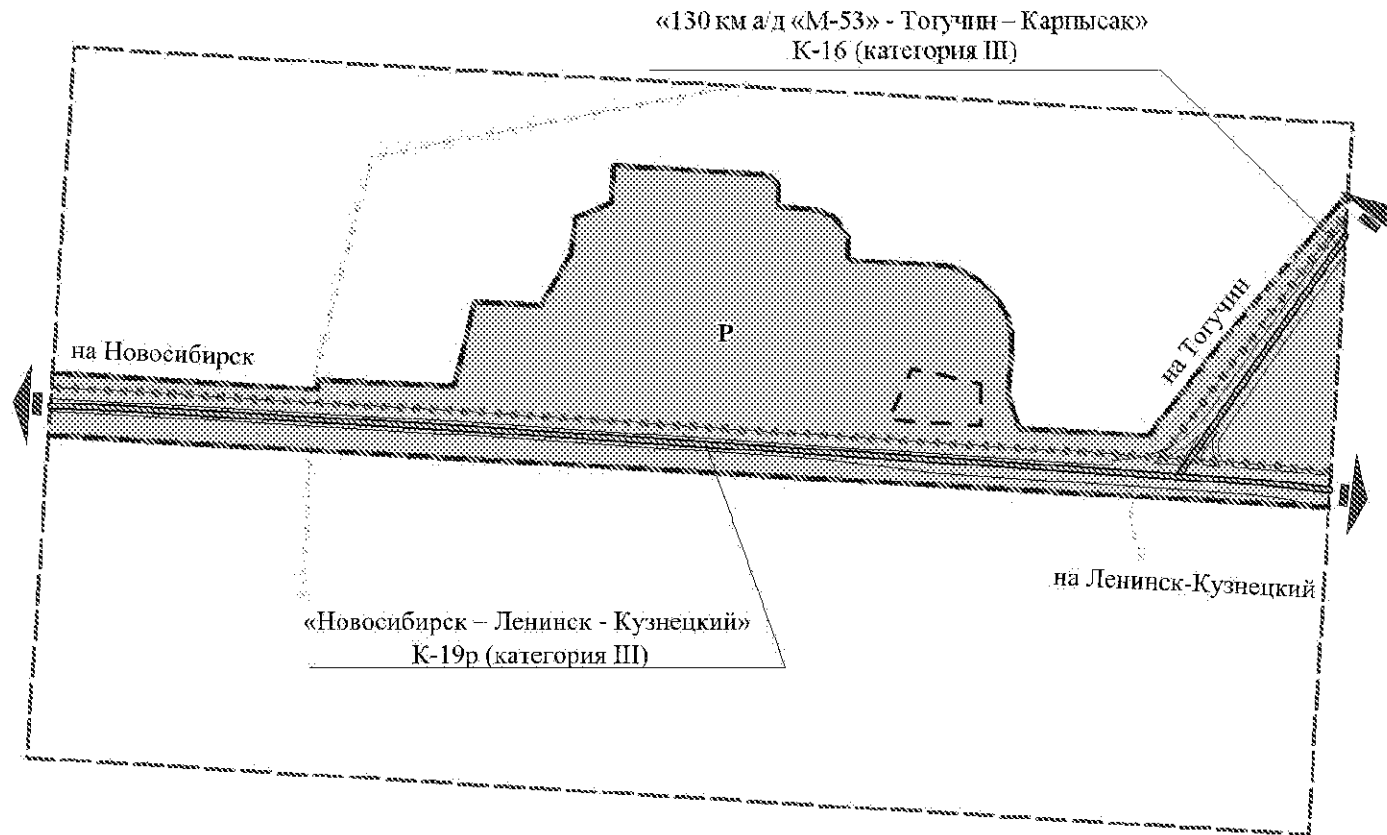
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск – Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск – Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области



Условные обозначения

Границы:

граница территории проектирования

красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона сельскохозяйственного использования

зона объектов транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры:

автомобильные дороги регионального значения

парковка

линии общественного пассажирского транспорта (автобус)

Объекты инженерной инфраструктуры:

линии связи

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения на 54 км автомобильной дороги
регионального значения «Новосибирск –
Ленинск-Кузнецкий» в границах
муниципального образования Мирновский
сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» и схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», на расчетный срок до 2028 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен объект регионального значения автомобильная дорога «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» К-19р.

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображены объекты регионального значения: автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» К-19р, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, и автомобильная дорога регионального значения «130 км а/д «М-53» – Тогучин – Карпысак» К-16.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденной постановлением Главы Тогучинского района от 20.05.2011 № 91 «Об утверждении схемы территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не предусматривается.

В Генеральном плане Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов

муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области от 15.10.2009 б/н «Об утверждении Генерального плана Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Мирновского сельсовета), размещение объектов местного значения муниципального образования в границах проекта планировки территории не предусматривается.

IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Объектом проекта планировки территории является территория муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – Мирновский сельсовет).

Площадь территории проектирования составляет 28,83 га.

Проектом планировки территории в границах Мирновского сельсовета в соответствии с Генеральным планом Мирновского сельсовета и правилами землепользования и застройки Мирновского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Мирновского сельсовета от 16.04.2010 № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», установлено 2 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона объектов транспортной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территориями, занятыми сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Зоны объектов транспортной инфраструктуры включают территории для размещения региональных автомобильных дорог К-19р и К-16, а также территории объектов придорожного сервиса, стоянок автомобилей.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проектирования	28,83	100,00
1	Зона сельскохозяйственного использования	18,14	62,92
2	Зона объектов транспортной инфраструктуры	10,69	37,08

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые,

вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Схема

Разбивочный план поворотных точек красных линий

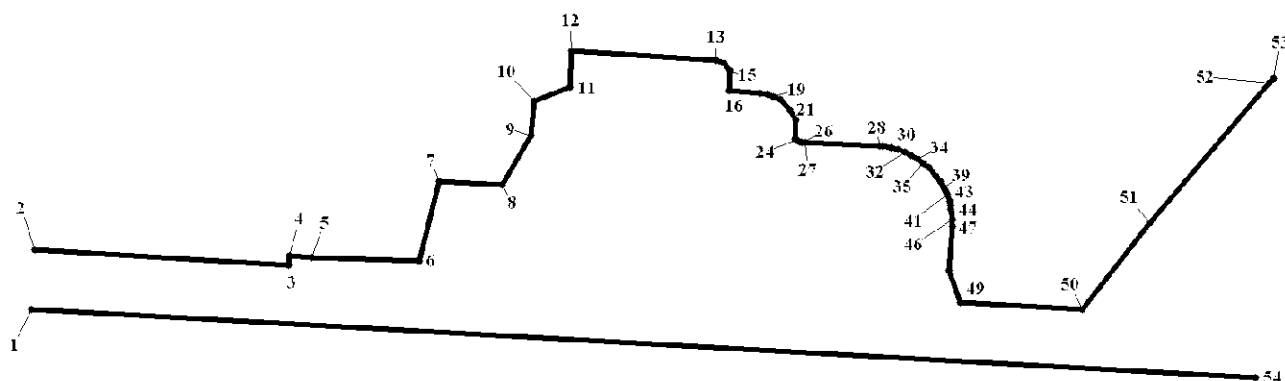


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X _м	Y _м
1	2	3
1	486985.70	4245919.60
2	487021.10	4245922.00
3	487012.00	4246070.70

4	487017.40	4246071.20
5	487016.50	4246084.80
6	487014.10	4246147.70
7	487061.00	4246159.40
8	487059.00	4246196.40
9	487088.10	4246213.10

10	487108.30	4246215.50
11	487116.40	4246236.00
12	487138.10	4246237.20
13	487132.50	4246322.00
14	487130.80	4246326.80
15	487126.20	4246330.00
16	487114.30	4246329.60
17	487113.20	4246347.80
18	487112.50	4246352.30
19	487111.10	4246355.60
20	487109.30	4246359.90
21	487103.40	4246365.20
22	487097.10	4246368.90
23	487086.20	4246368.40
24	487085.40	4246369.10
25	487084.50	4246370.70
26	487084.20	4246372.30
27	487084.10	4246374.20
28	487081.90	4246418.30
29	487081.70	4246420.40
30	487081.00	4246424.60
31	487079.90	4246428.70
32	487078.50	4246432.70

33	487076.60	4246436.60
34	487074.40	4246440.30
35	487071.90	4246443.70
36	487069.10	4246447.00
37	487064.40	4246451.30
38	487060.90	4246453.80
39	487057.30	4246455.90
40	487055.30	4246456.90
41	487053.30	4246457.80
42	487049.30	4246459.10
43	487047.10	4246459.60
44	487045.00	4246460.10
45	487042.90	4246460.40
46	487038.70	4246460.80
47	487034.40	4246460.70
48	487008.90	4246458.60
49	486990.10	4246465.40
50	486985.70	4246537.20
51	487036.80	4246576.90
52	487119.10	4246647.00
53	487121.50	4246649.70
54	486945.80	4246638.80

V. Характеристика развития системы социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

VI. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Постановлением Правительства Новосибирской области от 27.09.2013 № 402-п «О создании парковок на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения Новосибирской области» и постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2017 № 357-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.09.2013 № 402-п» в границах проекта планировки территории запланировано строительство парковки на 54 км автомобильной дороги «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» в Тогучинском районе Новосибирской области.

В перечне, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся

к государственной собственности Новосибирской области»: автомобильная дорога «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий», в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, числится как существующая автомобильная дорога регионального значения, учетный номер К-19р; автомобильная дорога «130 км а/д «М-53» – Тогучин – Карпысак» числится как существующая автомобильная дорога регионального значения, учетный номер К-16.

В границах проекта планировки предусматривается размещение парковки на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Новосибирской области на 70 парковочных мест.

Для удобства проезда через парковку проектом предусмотрено устройство переходно-скоростных полос, по которым предписано движение грузового транспорта.

Для удобства и безопасности перемещения людей в пределах автомобильной парковки проектом предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,0 м, с покрытием из асфальтобетона. Тротуары возвышены над проезжей частью на 0,15 м.

Реализация проектных решений не окажет воздействия на пропуск транзитного движения общественного пассажирского транспорта (автобус) по автомобильным дорогам регионального значения.

VII. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

В границах проекта планировки расположено 2 подземных кабеля связи, которые пересекают автомобильную дорогу «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий».

Для отвода воды из конструкции дорожной одежды предусмотрена нарезка кюветов. Кроме этого кювет служит для сбора и отвода воды с поверхности площадки. Для защиты от водной и ветровой эрозии откосы насыпи укрепляются засевом трав по слою растительного грунта.

VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 3

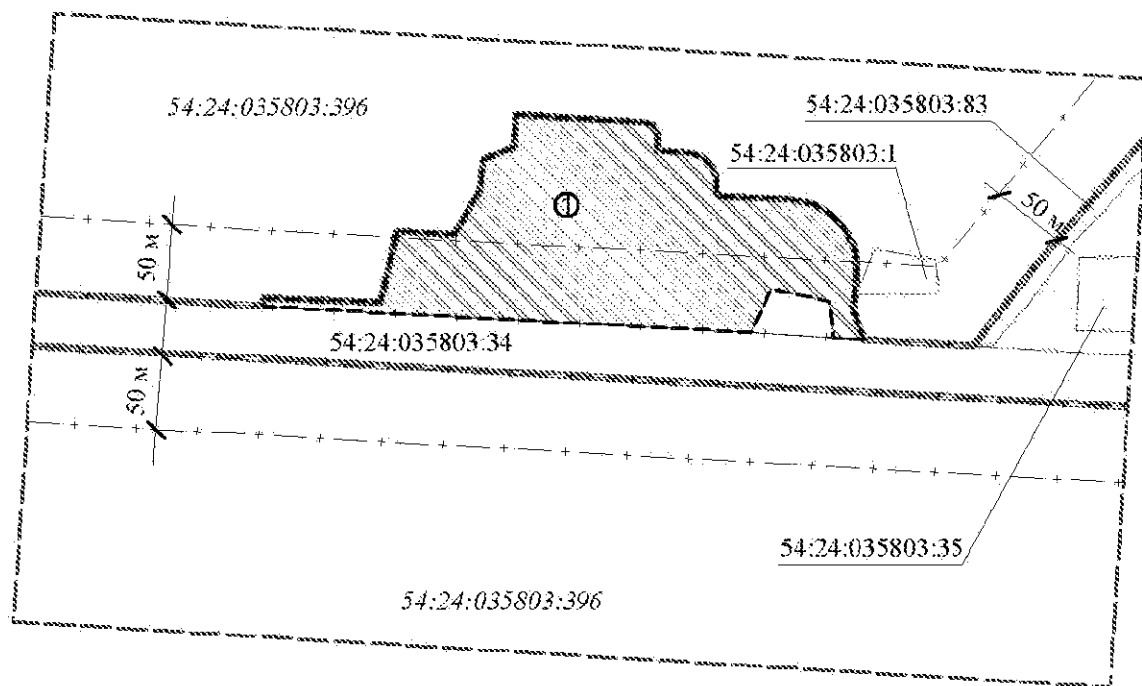
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2028 года
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границе проекта планировки территории – всего	га	28,83	28,83

1.1	сельскохозяйственного использования	га	-	18,14
1.2	объектов транспортной инфраструктуры	га	-	10,69
2	Объекты транспортной инфраструктуры:			
2.1	автомобильные дороги регионального значения	км	0,88	0,88
2.2	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	0,88	0,88
2.3	парковка	шт.	1	1
3	Объекты социальной инфраструктуры	шт.	0	0
4	Объекты инженерной инфраструктуры:			
4.1	протяженность линий связи	км	0,66	0,66









ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск - Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 54 км автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Ленинск - Кузнецкий» в границах муниципального образования Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области



Условные обозначения

-  границы проекта межевания территории
-  границы существующих земельных участков
-  красные линии
-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка
-  образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  границы придорожной полосы

54:24:035803:83 кадастровые номера существующих земельных участков

54:24:035803:396 кадастровые номера изменяемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения на 54 км автомобильной дороги
регионального значения «Новосибирск –
Ленинск-Кузнецкий» в границах
муниципального образования Мирновский
сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

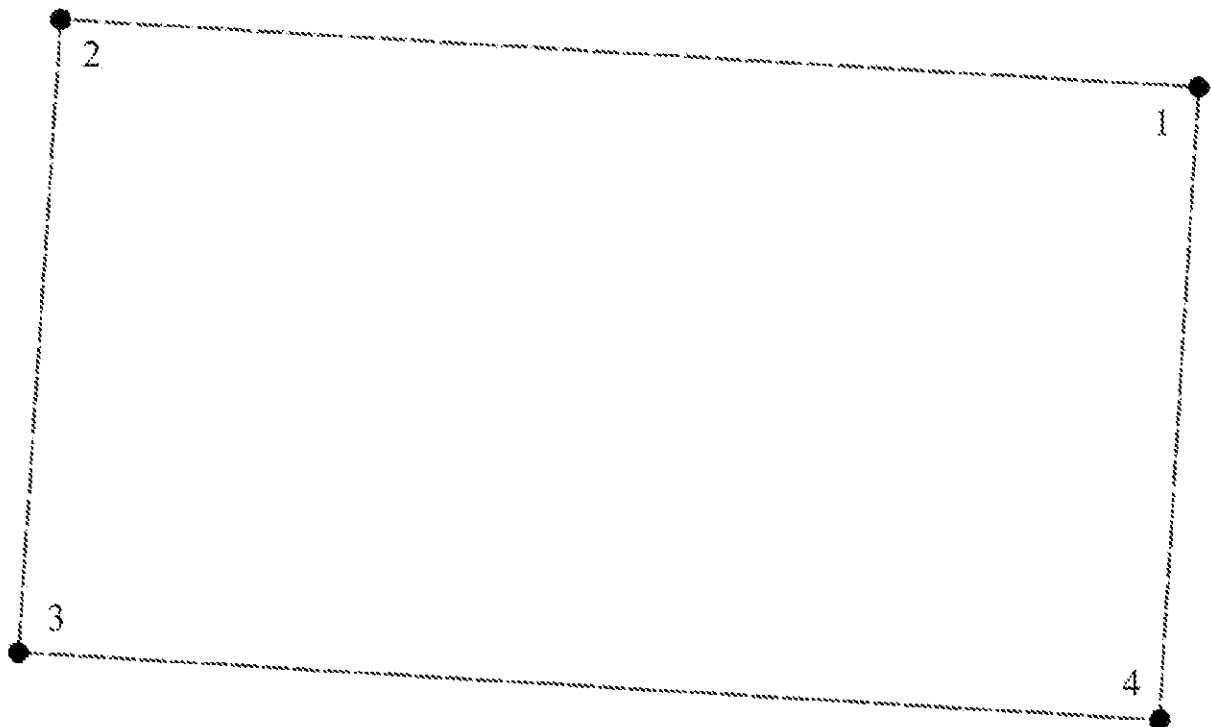


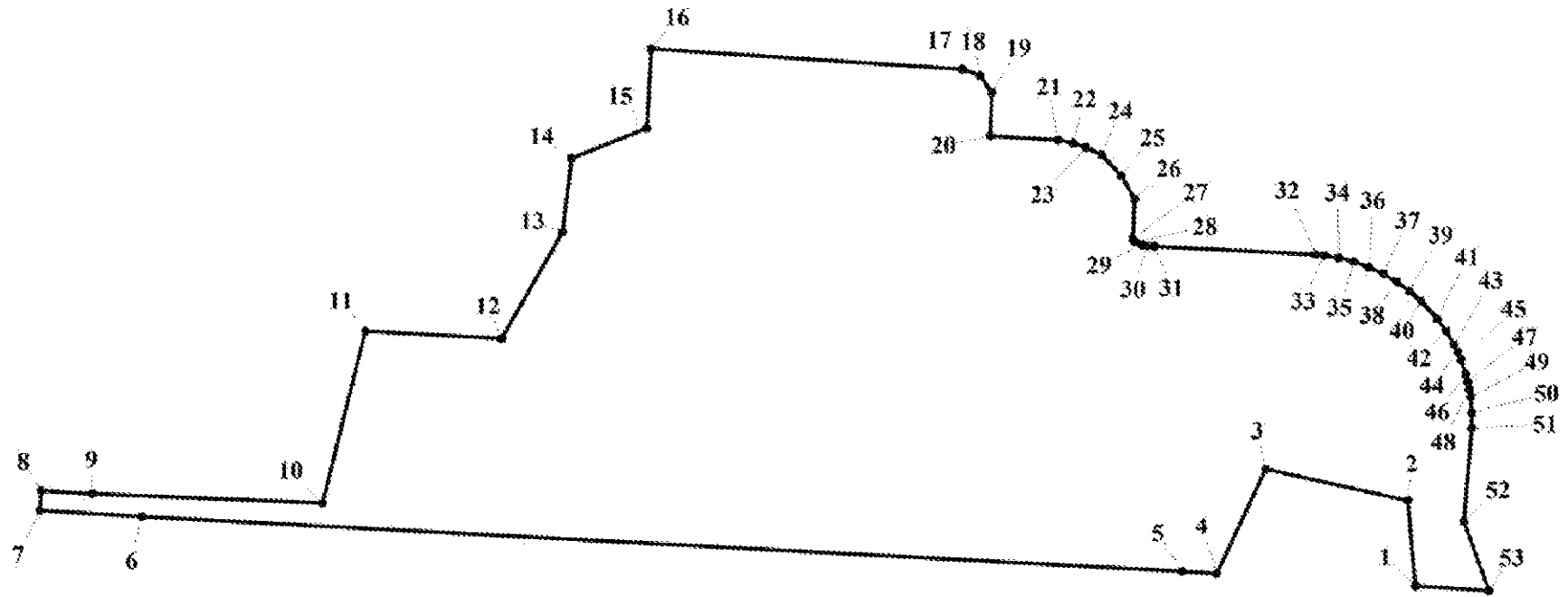
Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	487161.26	4246652.19

2	487203.90	4245934.22
3	486804.79	4245907.48
4	486762.04	4246627.30

Разбивочный план границ образуемого земельного участка



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	486991.37	4246445.36
2	487014.68	4246443.31
3	487023.27	4246404.61
4	486994.78	4246391.23
5	486995.37	4246381.82
6	487010.32	4246098.34
7	487012.01	4246070.68
8	487017.37	4246071.18
9	487016.53	4246084.83
10	487014.08	4246147.68
11	487061.03	4246159.38
12	487059.00	4246196.40
13	487088.06	4246213.06
14	487108.26	4246215.54
15	487116.38	4246235.98
16	487138.14	4246237.25
17	487132.55	4246322.01
18	487130.80	4246326.77
19	487126.23	4246330.00
20	487114.26	4246329.58
21	487113.17	4246347.85
22	487112.46	4246352.27
23	487111.12	4246355.63
24	487109.25	4246359.86
25	487103.42	4246365.24

26	487097.15	4246368.94
27	487086.21	4246368.42
28	487085.35	4246369.15
29	487084.48	4246370.74
30	487084.21	4246372.25
31	487084.13	4246374.21
32	487081.89	4246418.27
33	487081.66	4246420.38
34	487080.98	4246424.57
35	487079.91	4246428.75
36	487078.48	4246432.75
37	487076.64	4246436.62
38	487074.45	4246440.30
39	487071.94	4246443.75
40	487069.15	4246446.97
41	487064.38	4246451.31
42	487060.94	4246453.79
43	487057.29	4246455.94
44	487055.32	4246456.92
45	487053.28	4246457.79
46	487049.26	4246459.10
47	487047.15	4246459.65
48	487045.04	4246460.06
49	487042.91	4246460.38
50	487038.69	4246460.75
51	487034.44	4246460.72
52	487008.91	4246458.63
53	486990.11	4246465.40

Разбивочный план границ придорожной полосы

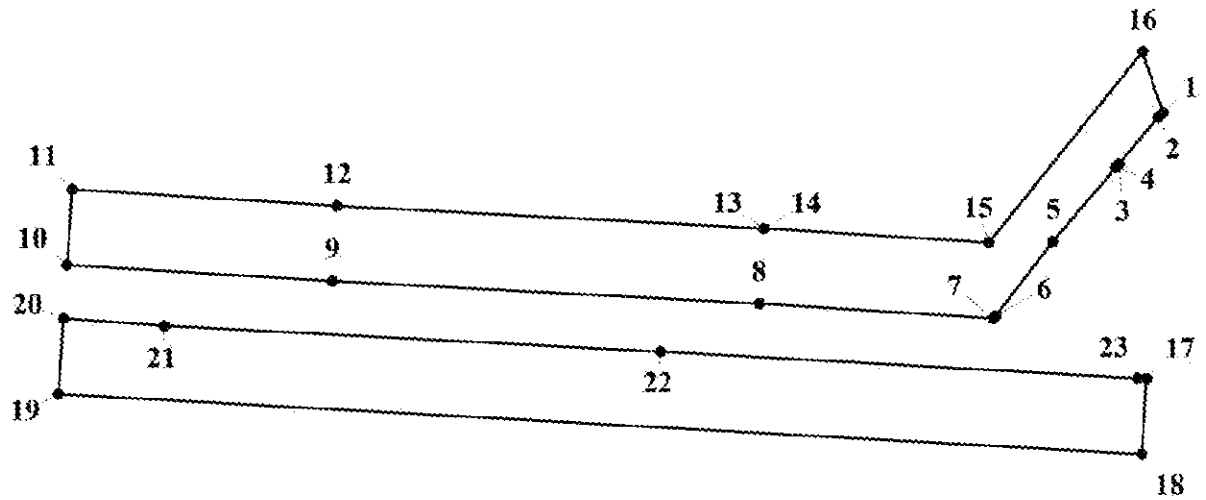


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	487121.50	4246649.70
2	487119.10	4246647.00
3	487087.90	4246620.40
4	487085.50	4246618.40
5	487036.80	4246576.90
6	486987.50	4246538.60
7	486985.60	4246537.00
8	486995.40	4246381.80
9	487010.30	4246098.30
10	487021.10	4245922.00

11	487071.00	4245925.30
12	487060.20	4246101.20
13	487045.30	4246384.50
14	487045.30	4246385.00
15	487035.90	4246534.20
16	487162.00	4246636.10
17	486945.80	4246638.80
18	486895.90	4246635.70
19	486935.80	4245916.30
20	486985.60	4245919.60
21	486980.80	4245986.60
22	486963.60	4246316.00
23	486946.10	4246632.80

Таблица № 4

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь всего, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3
54:24:035803:396	78 542 007	29 958
Итого:		29 958

Таблица № 5

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3
1	Стоянка автомобилей, объекты придорожного сервиса	29 958

Изымаемые земельные участки отсутствуют в границах проекта межевания территории.

*Местная система координат Новосибирской области.