



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2018 № 83-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Новосибирской области

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п «О государственной жилищной инспекции Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении о государственной жилищной инспекции Новосибирской области:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Задачами инспекции являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления

коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – обязательные требования);

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление, лицензионных требований к деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

2) в пункте 10:

а) в подпункте 1:

в абзаце тринадцатом после слова «установлению» дополнить словами «и изменению»;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

в абзаце семнадцатом после слова «предоставлению» дополнить словами «, приостановке и ограничению»;

абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее соответственно – специализированная организация, установленные требования), порядку и условиям заключения таких договоров, о соответствии специализированной организации, а также иной организации, выполняющей работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленным требованиям.»;

после абзаца двадцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами;»;

б) в подпункте 5:

абзац «а» изложить в следующей редакции:

«а) подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;»;

дополнить абзацем «с» следующего содержания:

«с) сведений о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом;»;

в) подпункт 5.4 признать утратившим силу.

2. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» следующие изменения:

В Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области:

1) в подпункте 6 пункта 2:

а) в абзаце «к» после слова «установлению» дополнить словами «и изменению»;

б) в абзаце «н» после слова «предоставлению» дополнить словами «, приостановке и ограничению»;

в) абзац «ф» изложить в следующей редакции:

«ф) обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее соответственно – специализированная организация, установленные требования), порядку и условиям заключения таких договоров, о соответствии специализированной организации, а также иной организации, выполняющей работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленным требованиям;»;

г) дополнить абзацем «щ» следующего содержания:

«щ) размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами;»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Задачами регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.»;

3) в абзаце четвертом пункта 23 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, Жилищного кодекса Российской Федерации и, в случаях, предусмотренных федеральным законом, положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

4) дополнить пунктом 28.2 следующего содержания:

«28.2. При организации и осуществлении проверок деятельности органов местного самоуправления по соблюдению обязательных требований, предусмотренных абзацем «щ» подпункта 6 пункта 2 настоящего Порядка, применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».».

3. Установить, что абзац «б» подпункта 2 пункта 1.2 настоящего постановления вступает в силу с 11 июля 2018 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников