



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» и Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

26 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 30 декабря 2003 года № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 14 марта 2005 года № 276-ОЗ, от 26 сентября 2005 года № 324-ОЗ, от 19 октября 2006 года № 33-ОЗ, от 14 апреля 2007 года № 101-ОЗ, от 13 октября 2008 года № 271-ОЗ, от 2 февраля 2009 года № 308-ОЗ, от 2 июля 2009 года № 361-ОЗ, от 7 июля 2011 года № 93-ОЗ, от 7 ноября 2012 года № 262-ОЗ, от 5 июня 2013 года № 334-ОЗ, от 28 ноября 2013 года № 400-ОЗ, от 19 ноября 2014 года № 491-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 492-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 125-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1 слова «Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»));

2) пункт 3 статьи 3 признать утратившим силу;

3) в статье 5:

а) в абзаце втором пункта 3 слова «земельный участок, в отношении» заменить словами «земельного участка, в отношении»;

б) в абзаце втором пункта 5 слова «Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4) пункт 2 статьи 7 признать утратившим силу;

5) в статье 9:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рассмотрение поступившего в Правительство области извещения, направление продавцу уведомления о результатах рассмотрения извещения, а также заключение договора купли-продажи земельного участка от имени области осуществляется департаментом.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если область откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.»;

б) статью 11 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также пунктом 3.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», земельные участки приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам их кадастровой стоимости.»;

7) в статье 18 слова «Федеральном законе от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Статья 2

Внести в Закон Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 8 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) определение организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для государственных нужд Новосибирской области в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

2) статью 3 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) учет земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в реестре государственной собственности Новосибирской области в порядке, установленном Губернатором Новосибирской области;»;

3) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 0,1 гектара, за исключением случаев, указанных в пункте 7 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет:

20 гектаров – при предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование;

300 гектаров – при предоставлении земельных участков в собственность за плату или в аренду.»;

4) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1. Цена земельных участков в случаях, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В случаях, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», земельные участки (за исключением приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам их кадастровой стоимости.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, установленной Законом Новосибирской области от 30 декабря 2003 года № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области.»;

5) в статье 10 слова «приложении 2» заменить словом «приложении»;

6) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Закону Новосибирской области
«Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории
Новосибирской области»

Перечень

муниципальных образований Новосибирской области,
на территориях которых земельные участки, находящиеся
в государственной собственности Новосибирской области или
муниципальной собственности, а также земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставляются религиозным организациям, казачьим
обществам, внесенным в государственный реестр казачьих
обществ в Российской Федерации, для осуществления
сельскохозяйственного производства, сохранения и развития
традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих
обществ по договорам аренды без проведения торгов

Баганский район Новосибирской области;
Барабинский район Новосибирской области;
Болотнинский район Новосибирской области;
Венгеровский район Новосибирской области;
Доволенский район Новосибирской области;
Здвинский район Новосибирской области;
Карасукский район Новосибирской области;
Вьюнский сельсовет, Калининский сельсовет, Кандауровский сельсовет,
Королёвский сельсовет, Новотроицкий сельсовет, Новотырышкинский сельсовет,
Пихтовский сельсовет, Пономарёвский сельсовет, Сидоровский сельсовет
Колыванского района Новосибирской области;
Куйбышевский район Новосибирской области;

Медяковский сельсовет, Метелевский сельсовет, Яркульский сельсовет
Купинского района Новосибирской области;

Вагайцевский сельсовет, Верх-Чикский сельсовет, Кирзинский сельсовет,
Козихинский сельсовет, Новошарапский сельсовет, Усть-Луковский сельсовет
Ордынского района Новосибирской области;

Северный район Новосибирской области;

Маюровский сельсовет Сузунского района Новосибирской области;

Татарский район Новосибирской области;

Лебедевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области;

Убинский район Новосибирской области;

Чистоозерный район Новосибирской области;

Иткульский сельсовет Чулымского района Новосибирской области.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его
официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
7 мая 2018 г.
№ 260-ОЗ