



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

26 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 29 июня 2016 года № 76-ОЗ, от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «общей площади жилых помещений» дополнить словами «либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта,»;

2) пункт 2 после слов «общей площади жилых помещений» дополнить словами «либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта,»;

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 6 процентов общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований о передаче жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии уступки прав указанных требований инициатору проекта;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
«7» мая 2018 г.
№ 258-ОЗ