



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2018 № 275-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 26.06.2018 № 275-п

**Проект планировки территории  
для размещения объекта регионального значения  
автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе»  
в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет  
Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания  
территории в его составе**

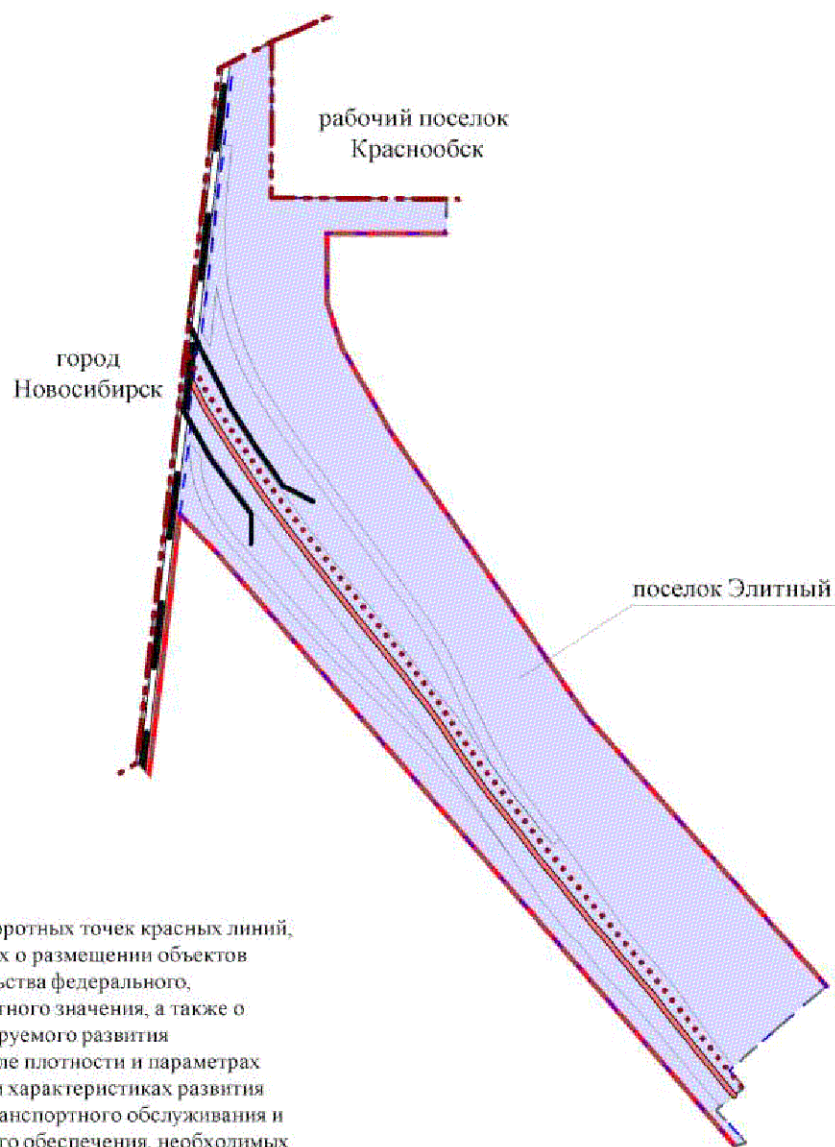
1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

---

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования  
Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области**






Примечание:  
каталог координат поворотных точек красных линий,  
находится в положениях о размещении объектов  
капитального строительства федерального,  
регионального или местного значения, а также о  
характеристиках планируемого развития  
территории, в том числе плотности и параметрах  
застройки территории и характеристиках развития  
систем социального, транспортного обслуживания и  
инженерно-технического обеспечения, необходимых  
для развития территории

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**





к проекту планировки территории для размещения  
объекта регионального значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Советское шоссе»  
в границах муниципального образования Мичуринский  
сельсовет Новосибирского района Новосибирской  
области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения


Границы:

-  границы муниципальных образований
-  границы проекта планировки территории
-  красные линии


Объекты транспортной инфраструктуры:

-  автомобильная дорога межмуниципального значения (планируемая)
-  железнодорожная ветка «Западно-Сибирской железной дороги»
-  маршруты движения общественного транспорта
-  путепровод проектируемый

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  зона сооружений и коммуникаций транспорта

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

-  границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту планировки территории  
для размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Советское шоссе»  
в границах муниципального образования  
Мичуринский сельсовет Новосибирского района  
Новосибирской области и проекту межевания  
территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения, а также о  
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности  
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем  
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического  
обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» и схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

### **I. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской

области (далее – проект планировки территории) не отображено размещение объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634 «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

## **II. Размещение объектов регионального значения**

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения – автомобильная дорога межмуниципального значения «Советское шоссе», учетный номер Н-2139.

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

### **III. Размещение объектов местного значения**

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

Генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.08.2014 № 1 «Об утверждении генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Мичуринского сельсовета), в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения сельского поселения не предусмотрено.

### **IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 14,08 га.

Объектом проекта планировки территории является территория муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – Мичуринский сельсовет). Границы муниципального образования Мичуринский сельсовет установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В границах проекта планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.12.2012 № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета), установлена 1 зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона сооружений и коммуникаций транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, железнодорожные вокзалы, пассажирские станции, железнодорожные, сортировочные, грузовые станции, платформы, железнодорожные депо, прирельсовые склады;

погрузочно-разгрузочные площадки, связанные с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта;

объекты почты, отделения связи, переговорные пункты;

опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки, светофорные объекты, дорожные знаки;

кафе, рестораны, закусочные, буфеты;

автовокзалы, автостанции;

причалы и стоянки водного транспорта;

станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомойки;

автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции;

пешеходные переходы, надземные и подземные;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи;

открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

элементы обустройства автомобильных дорог;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации.

Границами зоны являются проектируемые красные линии.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства

Наименование зоны	Площадь, га	%
ВСЕГО в границах проектирования	14,08	100,00
Зона сооружений и коммуникаций транспорта	14,08	100,00

Генеральным планом Мичуринского сельсовета плотность и параметры застройки на территории Мичуринского сельсовета не установлены. Вследствие чего плотность и параметры застройки на проектируемой территории не устанавливаются.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

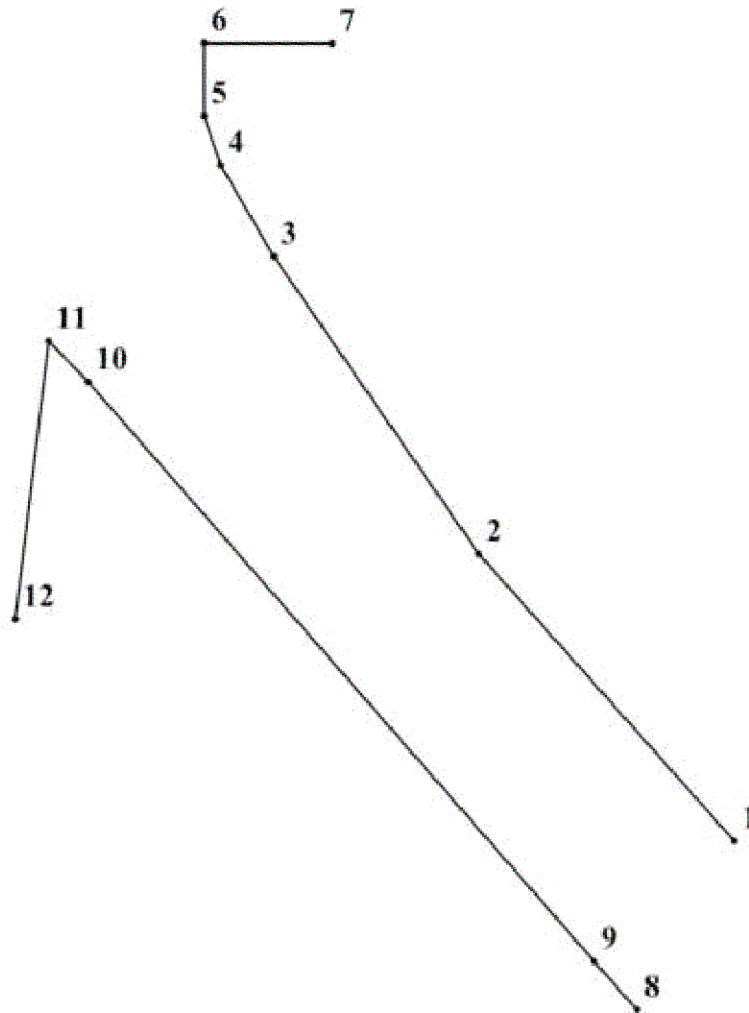
На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.



Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий  
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476813.04	4199508.80
2	477041.10	4199305.80
3	477277.50	4199143.20
4	477350.10	4199100.90
5	477389.01	4199087.90
6	477446.91	4199087.70
7	477446.82	4199189.42
8	476678.49	4199431.50
9	476717.31	4199397.60
10	477177.99	4198995.60
11	477210.48	4198964.22
12	476989.20	4198937.92

В границах проекта планировки территории проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены.

**V. Характеристики развития систем  
социального обслуживания территории**

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

**VI. Характеристики развития систем  
транспортного обеспечения территории**

В перечне, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области», автомобильная дорога «Советское шоссе» (далее – автомобильная дорога) является автомобильной дорогой межмуниципального значения, учетный номер Н-2139.

Автомобильная дорога предполагается категории 1Б.

На автомобильной дороге проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность маршрутов составляет 0,77 км.

Протяженность трассы составила 1592,53 м (в том числе 770 м по территории муниципального образования Мичуринский сельсовет).

## VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории для реконструкции автомобильной дороги являются: заготовка строительного материала, восстановление и закрепление трассы, разбивка элементов земляного полотна, устройство временных объездных дорог, демонтаж дорожных знаков, автопавильона, а также демонтаж существующей системы водоотведения и переустройство сетей связи.

Расчистка полосы от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного и временного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется открытым способом.

## VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

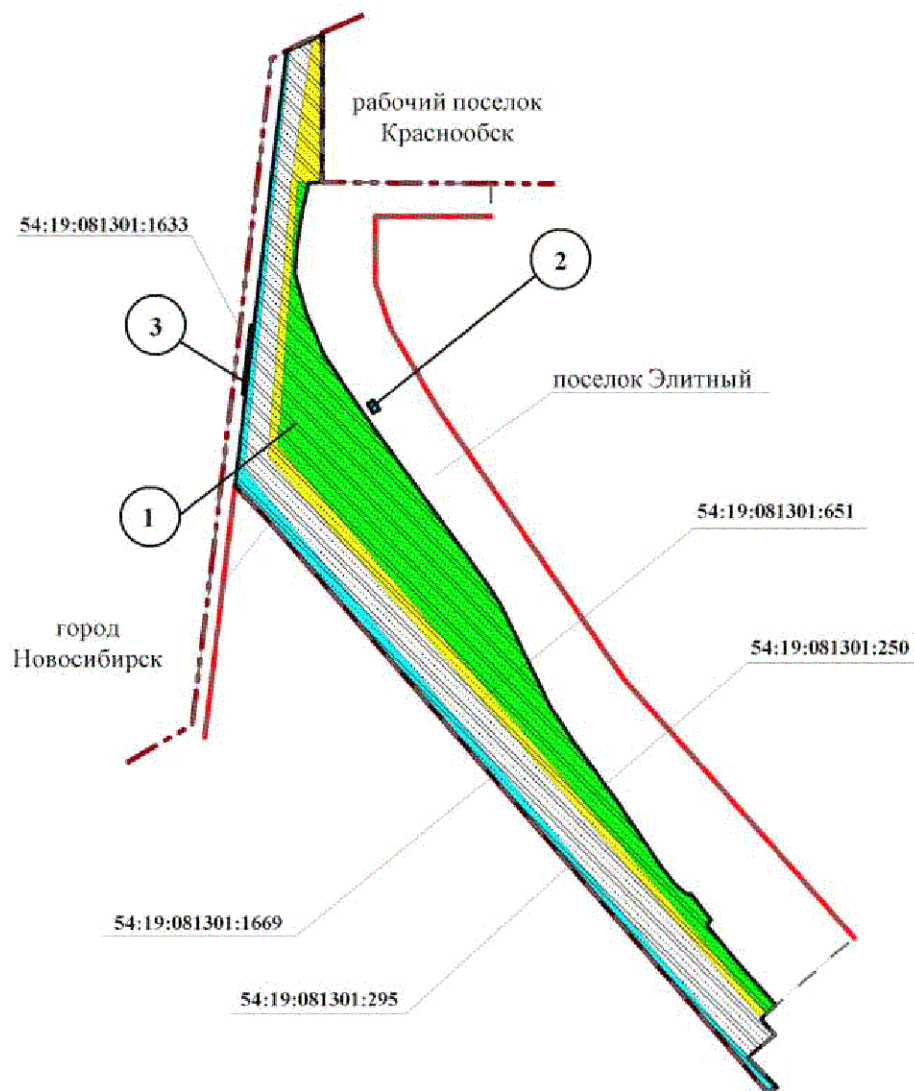
Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, на 2016 год	Расчетный срок, на 2032 год
1	2	3	4	5
1	Площадь в границах проекта планировки территории – всего	га	14,08	14,08
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
1.1.1	зона сооружений и коммуникаций транспорта	га	-	14,08
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Автомобильная дорога межмуниципального значения (планируемая)	км	-	0,77
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,77	0,77
2.3	Железнодорожная ветка «Западно-Сибирской железной дороги»	км	0,595	0,595
2.4	Путепровод проектируемый	шт.	1	1

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе



- Условные обозначения
- границы муниципальных образований
  - границы проекта межевания территории
  - границы образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - красные линии
  - границы и территории земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд
  - 54:19:081301:295 кадастровые номера земельных участков
  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - условный номер образуемого земельного участка

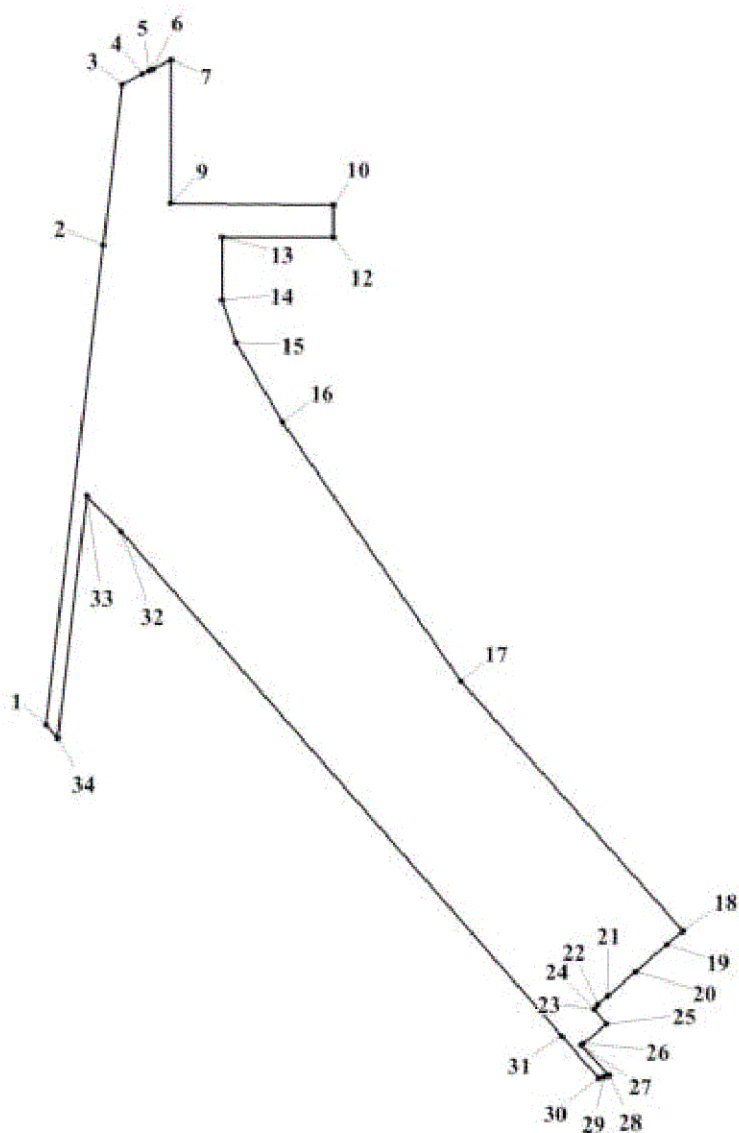
**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	2	3	4
1	74551	Автомобильные дороги общего пользования	Территория общего пользования
2	59	Автомобильные дороги общего пользования	Территория общего пользования
3	174	Автомобильные дороги общего пользования	Территория общего пользования

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту планировки территории  
для размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Советское шоссе»  
в границах муниципального образования  
Мичуринский сельсовет Новосибирского района  
Новосибирской области и проекту межевания  
территории в его составе

Схема № 1

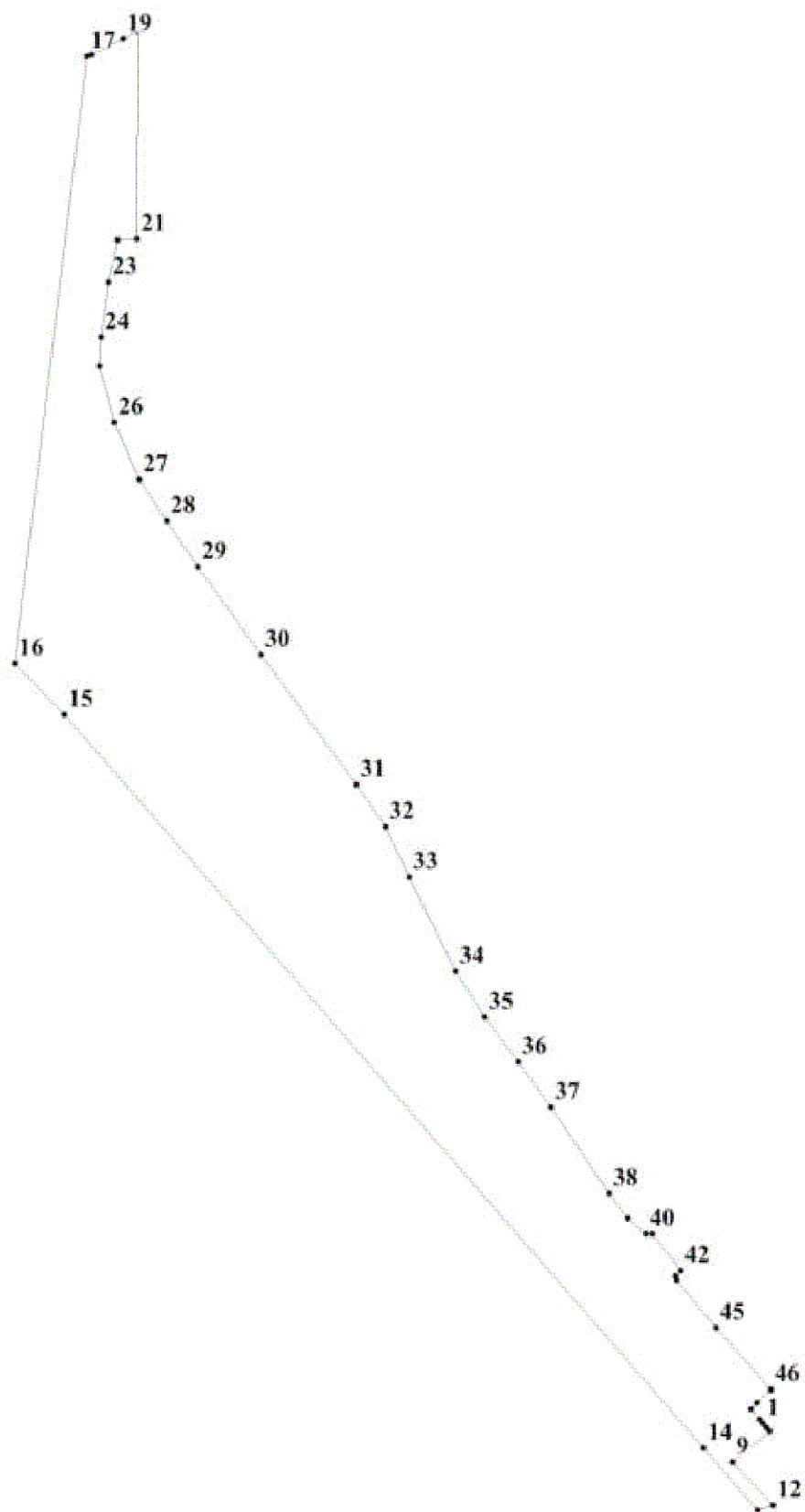
Разбивочный план границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории  
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	477001.44	4198927.28
2	477438.99	4198979.35
3	477585.63	4198996.78
4	477595.50	4199015.30
5	477598.80	4199021.80
6	477600.30	4199024.80
7	477608.58	4199041.50
8	477607.80	4199041.50
9	477477.09	4199041.10
10	477475.71	4199189.40
11	477475.59	4199189.42
12	477446.88	4199189.42
13	477446.91	4199087.70
14	477389.01	4199087.90
15	477350.10	4199100.90
16	477277.50	4199143.20
17	477041.10	4199305.80
18	476813.04	4199508.80
19	476800.47	4199493.65
20	476775.93	4199465.47
21	476753.64	4199439.90
22	476745.96	4199431.08
23	476741.82	4199427.17
24	476741.79	4199427.20
25	476727.75	4199439.15
26	476710.35	4199417.78
27	476708.49	4199415.50
28	476681.34	4199441.17
29	476679.90	4199436.35
30	476678.49	4199431.50
31	476717.31	4199397.60
32	477177.99	4198995.60
33	477210.48	4198964.22
34	476989.20	4198937.92

## Схема границ образуемого земельного участка № 1



Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 1  
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	476733.00	4199434.70
2	476735.28	4199432.75
3	476741.82	4199427.20
4	476741.79	4199427.22
5	476741.79	4199427.20
6	476727.75	4199439.15
7	476730.24	4199437.03
8	476727.69	4199439.20
9	476708.55	4199415.58
10	476708.55	4199415.55
11	476708.55	4199415.53
12	476681.34	4199441.22
13	476678.46	4199431.47
14	476717.34	4199397.58
15	477178.05	4198995.58
16	477210.42	4198964.28
17	477591.99	4199009.65
18	477593.10	4199012.80
19	477602.88	4199032.50
20	477607.44	4199041.67
21	477477.09	4199041.13
22	477476.46	4199029.10
23	477450.12	4199023.30
24	477415.56	4199018.45
25	477397.26	4199017.42
26	477361.95	4199027.05
27	477326.01	4199042.72
28	477299.79	4199059.85
29	477270.96	4199079.60
30	477215.82	4199119.30
31	477134.25	4199179.17
32	477107.58	4199197.53
33	477076.08	4199212.30



34	477016.74	4199241.60
35	476988.15	4199259.95
36	476960.07	4199280.85
37	476931.57	4199301.47
38	476877.24	4199338.08
39	476861.70	4199349.70
40	476851.98	4199361.22
41	476851.86	4199365.20
42	476828.67	4199383.05
43	476825.46	4199379.85
44	476822.61	4199380.45
45	476792.79	4199405.15
46	476754.12	4199439.67
47	476753.58	4199439.88
48	476745.93	4199431.10

## Схема границ образуемого земельного участка № 2

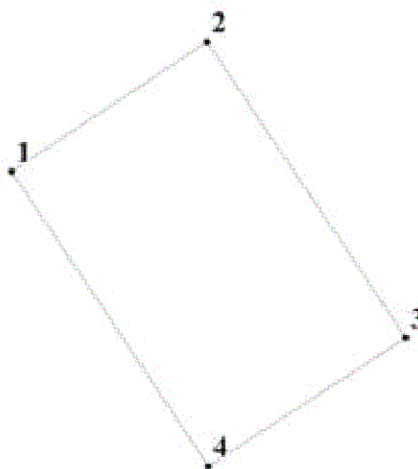


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 2  
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	477282.21	4199080.97
2	477285.66	4199086.15
3	477277.80	4199091.40
4	477274.38	4199086.17

## Схема границ образуемого земельного участка № 3



Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 3  
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	477351.45	4198978.13
2	477351.15	4198980.97
3	477290.58	4198973.78
4	477290.94	4198970.95