



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2018 № 330-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление), следующие изменения:

1. В пункте 1.2 слова «2017-2018 годы» заменить словами «2017 год».
2. В пункте 1.3 слова «2019 год» заменить словами «2018-2019 годы».
3. В наименовании приложения № 3 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2017-2018 годы» к постановлению слова «2017-2018 годы» заменить словами «2017 год».
4. Приложение № 4 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2018 год» к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

Д.Н. Архипов
223 06 06

**Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности
на 2018-2019 год**

Вид услуг и (или) работ	На примере измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по типам многоквартирных домов в рублях с учетом НДС																																						
		Многоквартирные дома типа "деревянные постройки" (до 1917 года)				Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1918 - 1930 гг.				Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1931 - 1956 гг. "панельные" постройки 1945 - 1948 гг. и "деревянные дома"				Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1957 - 1970 гг.*				Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1971 - 1990 гг.*				Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг.*				Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг.*				Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новые строительства" постройки после 1980 г.*				Многоквартирные дома типа "панельные" "новые строительства" постройки после 1980 г.*						
		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности		Независимо от этажности				
0 тип (общеквартирный)		1 тип (2-3 этажный)		2 тип (4-6 этажный)		3 тип (7-9 этажный)		4 тип (свыше 10 этажей)		0 тип (общеквартирный)		1 тип (2-3 этажный)		2 тип (4-6 этажный)		3 тип (7-9 этажный)		4 тип (свыше 10 этажей)		0 тип (общеквартирный)		1 тип (2-3 этажный)		2 тип (4-6 этажный)		3 тип (7-9 этажный)		4 тип (свыше 10 этажей)		0 тип (общеквартирный)		1 тип (2-3 этажный)		2 тип (4-6 этажный)		3 тип (7-9 этажный)		4 тип (свыше 10 этажей)		
Ремонт воздушной инженерной системы теплоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1 600,52	-	1 663,10	1 164,83	728,13				1 282,73	1 330,23	979,50			1 282,73	1 330,23	979,50					1 393,74		975,24			1 393,74		975,24			1 060,04		815,42			1 060,04		815,42	
Ремонт воздушной инженерной системы холодного водоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1 277,58	-	626,75		595,41				551,36	523,79	260,64			551,36	523,79	260,64					538,15	511,24	280,96			538,15	511,24	280,96			437,84		336,80			437,84		336,80	
Ремонт воздушной инженерной системы горячего водоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	621,63		497,92 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 904,13)						484,42 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 782,33)	266,20 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 452,54)				484,42 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 782,33)	266,20 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 452,54)					449,50 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 725,94)	235,68 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 400,66)				449,50 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 725,94)	235,68 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 400,66)			466,90 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 595,41)	314,15 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 373,84)			466,90 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 595,41)	314,15 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 373,84)			466,90 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 595,41)	314,15 (дан. домос с циркуляционной линией или бойлером - 373,84)	
Ремонт воздушной инженерной системы вентиляция (канализация)	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	530,80	740,48	585,93	394,47	309,12				621,35	485,43	419,23	219,40		621,35	485,43	419,23	219,40			611,25	477,54	456,98	218,92		611,25	477,54	456,98	218,92			397,11		282,85			397,11		282,85	
Ремонт воздушной инженерной системы газоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	627,12		512,73						486,76		410,26			486,76		410,26					382,36		259,36			382,36		259,36			402,36		396,36			402,36		396,36	
Ремонт воздушной инженерной системы электроснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1 134,97	1 135,58	994,65 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 134,97)	643,15 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 692,97)	490,26 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 710,88)			1 017,84	795,19 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 133,80)	837,15 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 133,80)	396,83 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 375,40)			1 017,84	795,19 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 133,80)	837,15 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 133,80)	396,83 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 375,40)			917,90	717,11 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 036,81)	754,86 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 064,52)	396,83 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 375,40)			917,90	717,11 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 036,81)	754,86 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 1 064,52)	396,83 (дан. домос, имеющие 2 и более ВРУ - 375,40)			561,45		431,89			561,45		431,89
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт	-				2 027 749,33	4 866 598,39					2 027 749,33	4 866 598,39					2 027 749,33	4 866 598,39																				2 027 749,33	4 866 598,39
Ремонт фасада	кв.м площади фасада	2 573,12			2 574,12						2 217,82					1 059,21						2 217,82	1 996,04						963,29			2 217,82	1 774,26 (дан. навесного фасада и облицовочного панелей - 3 954,38)					847,37		
Ремонт подвальных помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	2 204,21		901,75 (ремонт подвала, требующий гидроизоляции - 1 387,32)						601,17 (ремонт подвала, требующий гидроизоляции - 924,88)					601,17 (ремонт подвала, требующий гидроизоляции - 924,88)							640,77 (ремонт подвала, требующий гидроизоляции - 985,8)						640,77 (ремонт подвала, требующий гидроизоляции - 985,8)			400,48 (ремонт подвала, требующий гидроизоляции - 616,12)						277,74 (ремонт подвала, требующий гидроизоляции - 427,3)			

Ремонт крыши	кв.м площади крыши	Для домов с железобетонной плоской кровлей: без парапета из капающего материала с заменой утеплителем 4871,05 с парапетом с заменой стекла, утеплителя, пароникомы из капающего материала с устройством примыканий к парапетам 5720,49
	кв.м площади крыши	Пиростроительство неаэтилируемой крыши на аэтилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю 5424,20
	кв.м площади крыши	Для домов со стропильной врезной кровлей: 5892,85, трубно-очесей замены более 70% стропильной системы 4565,65, трубно-очесей замены менее 70% стропильной системы
Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв.м площади лестнич и используя помещений дома	1857,71

».