



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2018 № 421-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 29.06.2016 № 193-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 29.06.2016 № 193-п «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1. В наименовании, пункте 1 постановления:

1) после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

2) слова «предусмотренного частью» заменить словами «указанного в части».

2. В Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Порядок):

1) в наименовании, пункте 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

2) в пункте 2:

а) после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

б) слова «предусмотренного частью» заменить словами «указанного в части»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Запрещается продажа имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

5) в пункте 6:

а) после слов «недвижимом имуществе,» дополнить словами «в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, земельных участках, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми осуществляет уполномоченный орган в соответствии с Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления

в Новосибирской области»,»);

б) слова «составляющем государственную казну Новосибирской области,» исключить;

в) во втором абзаце после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

б) в пункте 8:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

7) в пункте 10:

а) слова «, за исключением случая, если в государственной собственности Новосибирской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленным пунктами 6, 8 настоящего Порядка» исключить;

б) слова «не реже одного раза в год,» заменить словом «ежегодно»;

8) подпункт 1 пункта 11 исключить;

9) в пункте 11.1 цифры «1-6» заменить цифрами «2-6», цифру «, 8» исключить;

10) в пункте 11.2 слова «, за исключением случая, если в государственной собственности Новосибирской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленным пунктами 6, 8 настоящего Порядка» исключить;

11) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Новосибирской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Новосибирской области, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.»;

12) в пункте 13 слова «и размещению на официальном сайте Правительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» заменить словами «, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Новосибирской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

13) в приложении к Порядку:

а) нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников