



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Новосибирской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о
внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области
«Об использовании земель на территории Новосибирской области»**

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

17 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 29 июня 2016 года № 76-ОЗ, от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ, от 7 мая 2018 года № 258-ОЗ) следующие изменения:

1) в наименовании слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить;

2) в статье 1:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «10 процентов» заменить словами «шести процентов»;

дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее шести процентов общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, установленным настоящей статьей критериям, устанавливаются Правительством Новосибирской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
«24» декабря 2018 г.
№ 330-ОЗ