



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2019 № 25-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. В пункте 1.3 слова «2018-2019 годы» заменить словами «2018 год».
2. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:
«1.4. Определить на 2019 год размер предельной стоимости в соответствии с приложением № 5.»
3. В пункте 6 слова «временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства» заменить словами «заместителя Губернатора».
4. Приложение № 4 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2018 год» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
5. Дополнить приложением № 5 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2019 год» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 05.02.2019 № 25-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.07.2014 № 261-п

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2018 год

Вид услуг и (или) работ	На единицу измерений	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по типам многоквартирных домов в рублях с учетом НДС																																																							
		Многоквартирные дома "революционной постройки" (до 1917 года)					Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918 - 1930 гг., "сталинские" постройки 1931-1956 гг., "именские" постройки 1945 - 1948 гг. и "деревянные дома"					Многоквартирные дома типа "крушевки" кирпичные и каменные постройки 1957-1970 гг.					Многоквартирные дома типа "крушевки" шпаловые постройки 1957-1970 гг.					Многоквартирные дома типа "кирпичные и каменные" постройки 1970-1980 гг.					Многоквартирные дома типа "панельные" постройки после 1980 гг.					Многоквартирные дома типа "кирпичные и каменные "нулевого строительства" постройки после 1980 г."																									
		Независимо от этажности					Независимо от этажности					Независимо от этажности					Независимо от этажности					Независимо от этажности					Независимо от этажности					Независимо от этажности																									
Ремонт внутренней инженерной системы теплоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1 600,52	1 822,22	1 663,10	1 246,39	728,13					1 797,87	1 372,52	1 350,25	979,50					1 438,30	1 372,52	1 350,25	979,50					1 508,87	1 491,30	975,24					1 527,10	1 491,30	975,24					2 012,30	1 491,30	815,42					2 012,30	1 491,30	815,42							
Ремонт внутренней инженерной системы холодного водоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1 277,58	686,72	626,75	595,41					755,14	891,07	523,79	290,64					604,11	551,36	523,79	290,64					798,74	1 067,00	511,24	280,96					638,99	538,15	511,24	280,96					737,05	437,84	360,38	336,80					737,05	437,84	360,38	336,80				
Ремонт внутренней инженерной системы горячего водоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	621,91	1201,33	497,92 (860,42**)					663,45 (1071,48 **)	484,42 (837,09**)	266,20 (484,22**)					663,45 (1071,48 **)	484,42 (837,09**)	266,20 (484,22**)					615,64 (994,06 **)	480,97 (776,76**)	235,68 (428,71**)					615,64 (994,06 **)	480,97 (776,76**)	235,68 (428,71**)					639,46 (1087,08 **)	466,90 (849,29 **)	314,15 (631,99**)					639,46 (1087,08 **)	466,90 (849,29 **)	314,15 (631,99**)											
Ремонт внутренней инженерной системы водоотведения (канализации)	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	550,80	801,94	626,52	394,47	309,12					697,83	519,41	448,58	219,40					697,83	519,41	448,58	219,40					654,04	477,54	456,98	218,92					654,04	477,54	456,98	218,92					548,88	424,91	282,85					548,88	424,91	282,85					
Ремонт внутренней инженерной системы газоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	627,12						548,64	706,77	486,76	410,26					706,77	486,76	410,26					706,77	382,56	259,56					706,77	382,56	259,56					706,77	402,56	396,56					706,77	402,56	396,56											
Ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1 134,97	1 023,42	999,43 (1449,16 ***)	643,15 (997,85 ***)	490,26 (760,64***)					889,09 (1580,48 ***)	850,85 (1233,74 ***)	837,15 (1298,84 ***)	396,83 (615,68***)					889,09 (1580,48 ***)	850,85 (1233,74 ***)	837,15 (1298,84 ***)	396,83 (615,68***)					982,15 (1424,12 ***)	717,11 (1112,60 ***)	754,86 (1171,17 ***)	396,83 (615,68***)					782,15 (1424,12 ***)	717,11 (1112,60 ***)	754,86 (1171,17 ***)	396,83 (615,68***)					788,96 (1275,93 ***)	767,31 (1112,60 ***)	431,89 (670,07***)					788,96 (1275,93 ***)	767,31 (1112,60 ***)	431,89 (670,07***)					
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт						2 027 749,33	3 613 212,00						2 027 749,33	3 613 212,00						2 027 749,33	3 613 212,00						2 027 749,33	3 613 212,00						2 027 749,33	3 613 212,00						2 027 749,33	3 613 212,00														
Ремонт фасада	кв.м площади фасада	2754,31 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае замены штукатурного слоя более 70% - 3167,46; для рустованного фасада с декоративными элементами - 3856,03)					2373,07 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае замены штукатурного слоя более 70% - 2960,18; для рустованного фасада с декоративными элементами - 3322,30)					1133,35 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта - 1486,69)					2373,07 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае замены штукатурного слоя более 70% - 2960,18; для рустованного фасада с декоративными элементами - 3322,30)					1133,35 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта - 1486,69)					2373,07 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае замены штукатурного слоя более 70% - 2960,18; для рустованного фасада с декоративными элементами - 3322,30)					1133,35 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта - 1486,69)					2373,07 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае замены штукатурного слоя более 70% - 2960,18; для рустованного фасада с декоративными элементами - 3322,30)					1133,35 (в случае беспозволенных многоквартирных домов, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта - 1486,69)															

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	2 204,21	964,87 (1769,31****)	823,37 (1763,75****)	643,25 (1266,3****)	723,37 (1763,75****)	643,25 (1266,3****)	777,59 (1350,15****)	640,77 (1054,81****)	777,59 (1350,15****)	640,77 (1054,81****)	498,49 (843,83****)	400,48 (659,25****)	498,49 (843,83****)	400,48 (659,25****)
Ремонт крыши	кв.м площади кровли	Для домов с железобетонной плоской кровлей: без парапета из неаплаваемого материала с заменой утеплителя - 5212,99; с парапетом с заменой стяжки, утеплителя, пароизоляции из неаплаваемого материала с устройством примыканий к парапетам - 6120,92													
	кв.м площади кровли	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю - 5803,89. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с ремонтом плит покрытия, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю - 7059,86													
	кв.м площади кровли	Для домов со стропильной чердачной кровлей: требующей замены менее 70% стропильной системы - 4885,25, для сложных крыш (наличие 5 и более скатов) - 5736,91, требующей замены более 70% стропильной системы - 6935,00, для сложных крыш (наличие 5 и более скатов) - 7804,58													
Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1987,75													

Примечания:

* 0 тип - многоквартирные дома коридорного типа; многоквартирные дома одноэтажные; многоквартирные дома - общежития; многоквартирные дома - бывшие административные здания; прочие многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определенные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 "Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта".

** - увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов с циркуляционной линией или бойлером.

*** - увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов при наличии двух и более вводно-распределительных устройств.

**** - увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.

_____».

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	2 359,50	964,87 (1769,31****)	823,37 (1763,75****)	688,28 (1266,3****)	823,37 (1763,75****)	688,28 (1266,3****)	877,59 (1350,15****)	685,62 (1054,81****)	877,59 (1350,15****)	685,62 (1054,81****)	548,49 (843,83****)	428,51 (659,25****)	548,49 (843,83****)	428,51 (659,25****)
Ремонт крыши	кв.м площади кровли	Для домов с железобетонной плоской кровлей: без паркета из наляваемого материала с заменой утеплителя - 5212,99; с паркетом с заменой стяжки, утеплителя, пароизоляции из наляваемого материала с устройством примыкающей к паркетам - 6120,92													
	кв.м площади кровли	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю - 5803,89. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с ремонтом плит покрытия, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю - 7059,86													
	кв.м площади кровли	Для домов со стропильной чердачной кровлей: 6925,00 требующей замены более 70% стропильной системы (для скатных крыш (наличие 5 и более скатов) - 7804,58) 4885,25 требующей замены менее 70% стропильной системы (для скатных крыш (наличие 5 и более скатов) - 5736,91)													
Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1987,75													

Примечания:

* 0 тип - многоквартирные дома коридорного типа; многоквартирные дома одноэтажные; многоквартирные дома - общежития; многоквартирные дома - бывшие административные здания; прочие многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определенные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 "Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта".

** - увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов с циркуляционной линией или бойлером.

*** - увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов при наличии двух и более вводно-распределительных устройств.

**** - увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.

_____».