



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.11.2018

№ 597

г. Новосибирск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 03.10.2018 № 488 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения по результатам публичных слушаний от 26.10.2018, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 02.11.2018, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в статью 42 «Жилые зоны» Правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.05.2011 № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов» Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

- пункт 1 часть 2 статьи 42 «Зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками существующая (Ж-2) и проектная (Ж-3)» основные виды разрешенного использования дополнить видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

- подпункт «а» пункт 4 часть 2 статьи 42 параметры разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

«для коммунального обслуживания предельная минимальная площадь земельного участка не устанавливается, максимальная площадь земельного участка – 25 га».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт