



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.02.2019

№ 22-ппа

г. Новосибирск

Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2019 год для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 Порядка предоставления из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 26.02.2015 № 69-п «О государственной программе Новосибирской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года»,
П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2019 год в размере 29 616,3 рублей, согласно прилагаемому расчету.

Министр

Е.М. Лещенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства сельского
хозяйства Новосибирской области
от 05.02.2019 № 22-ппа

**Расчет
стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности
Новосибирской области на 2019 год**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 Порядка предоставления из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 26.02.2015 № 69-п «О государственной программе Новосибирской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – государственная программа 69-п), пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющегося приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приложение № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» (далее – Программа) стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2019 год составила **29 616,3 рублей** (далее – стоимость 1 квадратного метра жилья).

Расчет стоимости 1 квадратного метра жилья на 2019 год произведен по формуле:

$M=V/K*I$, где

M – стоимость 1 квадратного метра на 2019 год;

V – фактическая стоимость строительства жилья в рамках государственной программы 69-п в 2018 году;

I – прогнозный уровень инфляции в Новосибирской области в 2019 году (прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2019 год).

Согласно информации за 2018 год, представленной администрациями муниципальных районов Новосибирской области в реестрах получателей государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года», введено (планируется к вводу) в эксплуатацию 5 471,9 квадратных метров жилья. Фактическая стоимость строительства жилья в рамках государственной программы 69-п в 2018 году составила 155 824 360,7 рублей.

Прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2019 год (консервативный прогнозный уровень инфляции в 2019 году) в Новосибирской области, согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 27.12.2016 № 450-п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2016-2030 годы» (в ред. от 15.08.2017 № 323-п) составляет 104 %.

Таким образом:

$M=155\,824\,360,7/5\,471,9*104\% = 29\,616,3$ рублей – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2019 год.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела развития сельских
территорий и земельных ресурсов управления
развития сельских территорий и инвестиций

Д.Л. Рябухина