



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.07.2024

№ 124-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 27.12.2019 № 721**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 01.04.2024 № 193, от 14.05.2024 № 268, от 14.05.2024 № 280 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 29.05.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 28.06.2024, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В таблице № 1 пункта 40 главы 11:

1) столбец 5 строки 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;

2) столбец 4 строки 4.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Магазины (4.4)»;

3) строку 5.7 изложить в следующей редакции:

«

5.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций,
-----	---	---	---	---

		сельскохозяйственног о производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1)	(3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
--	--	---	---	--

»;

4) строку 6.5 изложить в следующей редакции:

«

6.5	Зона лесов (Л)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
-----	----------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

».

2. В таблице № 2 пункта 41 главы 12:

1) строку 4.14 изложить в следующей редакции:

«

4.14	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Не устана влива ется	Не устанавли вается	Не устана влива ется	Не устанав ливается	Не устанавли вается	Не устана влива ется	Не устана влива ется
------	--	-------------------------------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

»;

2) строку 5.4 изложить в следующей редакции:

«

5.4	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12 <17>	3	1	2	10	30
-----	--	------	-----------	---	---	---	----	----

»;

3) строку 5.8 изложить в следующей редакции:

«

5.8	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,01	2,5	Не устана влива ется	Не устанав ливает ся	Не устанавли вается	Не устана влива ется	Не устана влива ется
-----	--	------	-----	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

»;

4) строки 6.1, 6.2 изложить в следующей редакции:

«

6.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается	Не устанавливается	3	1	4	10	80
6.2	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	50,0	3	1	4	10	80

»;

5) строку 7.2 изложить в следующей редакции:

«

7.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
-----	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

»;

б) строку 8.2 изложить в следующей редакции:

«

8.2	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
-----	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

»;

7) дополнить сноской 17 следующего содержания:

«<17> – не устанавливать Smax для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества».

3. В таблице № 3 пункта 42 главы 12:

1) в столбце Smax строки 72 цифры «0,12» заменить цифрами «0,12 <40>»;

2) дополнить сноской 40 следующего содержания:

«<40> – не устанавливать Smax для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества».

Министр

А.В. Колмаков