



# ЗАКОН

## Омской области

### О внесении изменений в Закон Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере"

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
27 января 2015 года

Внести в Закон Омской области от 28 декабря 2005 года № 722-ОЗ "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2005, № 4 (45), ст. 2804; 2007, № 3 (52), ст. 3313; № 5 (54), ст. 3506; Омский вестник, 2008, 27 ноября, № 139; 30 декабря, № 154; 2009, 10 октября, № 92; 2010, 12 февраля, № 12; 11 марта, № 20; 8 апреля, № 29; 30 июля, № 65; 30 декабря, № 94; 2011, 29 июля, № 31; 25 ноября, № 51; 9 декабря, № 54; 2012, 9 марта, № 10; 13 апреля, № 16; 11 мая, № 20; 3 августа, № 34; 12 октября, № 48; 2013, 7 июня, № 27; 13 декабря, № 60; 2014, 1 августа, № 30; 7 ноября, № 46) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
  - пункт 11.6 исключить;
  - дополнить пунктом 11.8 следующего содержания:  
"11.8) утверждение порядка учета отдельными категориями наймодателей заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"
- 2) пункт 2.1.2 статьи 4 исключить;
- 3) в абзаце первом пункта 1 статьи 5.1 слова "в настоящей статье" исключить;
- 4) дополнить статьей 5.2 следующего содержания:  
"Статья 5.2. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – деятельность по управлению многоквартирными домами) осуществляется органом исполнительной власти

Омской области, являющимся органом регионального государственного жилищного надзора, в соответствии с законодательством.

2. Создание постоянно действующей лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа регионального государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется Губернатором Омской области в соответствии с законодательством.";

5) дополнить статьей 11.3 следующего содержания:

"Статья 11.3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления Омской области.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может быть ниже размера, устанавливаемого в соответствии со статьями 11.1, 11.2 и 13 настоящего Закона, и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Омской области."

Губернатор Омской области



В.И. Назаров

г. Омск

" 5 " февраля 2015 года

№ 1717-ОЗ