



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2015 года

№ 143-П

г. Омск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Установить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

В.И. Назаров

**РАЗМЕР**

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости, руб.
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м общей площади многоквартирного дома	1675
	теплоснабжения		1320
	газоснабжения		1560
	водоснабжения		1330
	водоотведения		690
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		лифтов
грузоподъемностью до 400 кг на 9 остановок	2108230		
грузоподъемностью до 400 кг на 10 остановок	2228975		
грузоподъемностью до 400 кг на 12 остановок	2498135		
грузоподъемностью до 400 кг на 14 остановок	2704315		
грузоподъемностью до 400 кг на 16 остановок	2910495		
грузоподъемностью до 630 кг на 12 остановок	2970620		

1	2	3	4
	грузоподъемностью до 630 кг на 14 остановок		3183910
	грузоподъемностью до 630 кг на 16 остановок		3397205
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.м плоскости крыши	2980
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	кв.м общей площади многоквартирного дома	785
5	Ремонт фасада	кв.м вертикальной проекции многоквартирного дома	1145
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – прибор учета), и узлов управления и регулирования потребления ресурсов	кв.м общей площади многоквартирного дома	
	тепловой энергии		1720
	горячей воды (только прибор учета)		51
	холодной воды		450
	электрической энергии		26
	газа		62
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	3,7 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в строках 1 – 3, 5 – 7	

1	2	3	4
9	Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз	1,25 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в строках 1 – 3, 5 – 7	
10	Осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества	Учтен в размере предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в строках 1 – 7, 11	
11	Ремонт системы вентиляции	кв.м	30
12	Проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта	1,7 процента предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в строках 1 – 7, 11	
13	Изготовление технического паспорта после проведения капитального ремонта общего имущества	кв.м	8