

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2015 года

№ 308-п

г. Омск

О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации

В целях реализации статьи 7 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", пунктов 7.2 – 7.4 статьи 2 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить:

1) перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) порядок ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Определить:

1) минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в размере не менее 50 процентов от общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона, за исключением случаев, если в соответствии с данным договором все жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат продаже или передаче на условиях, предусмотренных данным договором;

2) минимальную общую площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона, за исключением случаев, если в соответствии с данным договором все жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат продаже или передаче на условиях, предусмотренных данным договором:

- в многоквартирных домах:

однокомнатная квартира – не менее 28 кв.м и не более 45 кв.м;

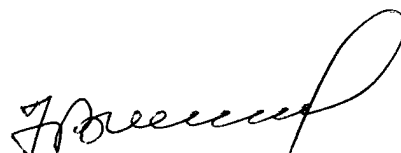
двухкомнатная квартира – не менее 44 кв.м и не более 60 кв.м;

трехкомнатная квартира – не менее 56 кв.м и не более 80 кв.м;

четырёхкомнатная квартира – не менее 70 кв.м и не более 100 кв.м;

- в объектах индивидуального жилищного строительства и жилых домах блокированной застройки – не менее 70 кв.м и не более 150 кв.м.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.И. Назаров

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса

Право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Омской области, из числа граждан:

1) относящихся к категориям граждан, предусмотренным подпунктами "а", "б" – "с" пункта 1 перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее – Перечень);

2) относящихся к категориям граждан, предусмотренным подпунктом "а(1)" пункта 1 Перечня, обеспеченных общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. м (32 кв. м на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 % от среднедушевого денежного дохода в Омской области за последний отчетный год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более 1000000 рублей на каждого.

ПОРЯДОК

проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений

1. Настоящий Порядок определяет правила проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также процедуру формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – списки граждан), порядок внесения в них изменений.

2. Граждане для включения в список граждан подают в орган местного самоуправления Омской области по месту жительства (далее – орган местного самоуправления) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, согласие на обработку и предоставление персональных данных по форме согласно приложению № 2 или приложению № 3 к настоящему Порядку и документы в соответствии с перечнем документов, представляемых для включения в список граждан, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинников. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать шесть месяцев со дня их выдачи (заверения).

3. Документы, предусмотренные в пункте 2 настоящего Порядка, от имени гражданина могут быть поданы одним из совместно проживающих с ним членов семьи либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

4. Заявление регистрируется с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых к нему документов. Гражданину в день подачи указанных документов выдается расписка о получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием даты и времени их получения.

5. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

6. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

7. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

8. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку;

2) наличие недостоверных сведений в заявлении и прилагаемых к нему документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) принятие решения о включении гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

9. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, направляет такому гражданину выписку из решения.

10. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе на наличие недостатков в представленных документах.

11. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, послуживших причиной отказа, либо обжаловать такое решение в порядке, установленном законодательством.

12. Орган местного самоуправления до 5 числа месяца, следующего за отчетным, составляет список граждан в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи заявлений и прилагаемых к ним документов, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и утверждает его путем заверения подписью руководителя (заместителя руководителя) органа местного самоуправления и печатью органа местного самоуправления.

13. Исключение гражданина из утвержденного списка граждан осуществляется на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу

местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

14. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из утвержденного списка граждан являются:

1) сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из утвержденного списка граждан;

3) смерть гражданина или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного на ведение сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан (далее – уполномоченный орган), в случае выявления факта включения гражданина в 2 или более списков граждан, утвержденных органом местного самоуправления;

6) выявление сведений о ранее реализованном праве на приобретение жилья экономического класса;

7) утрата оснований для отнесения гражданина к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из утвержденного списка граждан письменно уведомляет гражданина о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

16. Орган местного самоуправления вносит изменения в утвержденный список граждан в случае:

1) наличия оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка;

2) замены гражданина, исключенного из утвержденного списка граждан в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта, другим гражданином.

17. Орган местного самоуправления ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет утвержденный список граждан в уполномоченный орган с указанием изменений, которые были внесены в такой список за отчетный период.

Приложение № 1

к порядку проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений

ФОРМА

заявления о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

_____ (орган местного самоуправления муниципального образования)
от гражданина (гражданки) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ " _____ " _____ Г.,
постоянно проживающего (ей) по адресу: _____
контактный телефон _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

_____,
(программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – нужное указать), поскольку отношусь к следующей категории граждан:

_____.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) наличие недостоверных сведений в заявлении и прилагаемых к нему документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Сообщаю, что:

- не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", Федеральным законом "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" или программой "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса (общая площадь жилого помещения на семью _____ кв.м, количество комнат _____) в проекте жилищного строительства, реализуемом по адресу:

_____.

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

Состав моей семьи _____ человек (а):

1. Заявитель _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения)
2. Супруг (а) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
3. _____,
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
4. _____,

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Ф. И. О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф. И. О., должность сотрудника органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

Приложение № 2

к порядку проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений

ФОРМА

согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____, выдан _____ (кем) _____
" __ " _____ г., настоящим выражаю согласие на осуществление

_____,
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (юридический адрес: 644099, г. Омск, улица Петра Некрасова, дом 6), далее именуемым "Операторы", всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и документах, приложенных к заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения экономического класса.

Выражаю свое согласие на то, что в вышеуказанных целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также Федерального закона "О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и официальных сайтах органов местного самоуправления Омской области или на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления Омской области, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов в сети "Интернет", при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а в случае включения меня в такой список – до даты приобретения жилья.

Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Подпись заявителя _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Согласие принято _____
(Ф. И. О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение № 3

к порядку проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений

ФОРМА

согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ "___" _____ г., действующий от имени _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____, "___" _____ г.,
(далее – Субъект персональных данных) на основании доверенности от "___" _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим выражаю согласие на осуществление _____,
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (юридический адрес: 644099, г. Омск, улица Петра Некрасова, дом 6), далее именуемым "Операторы", всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и документах, приложенных к заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения экономического класса.

Выражаю свое согласие на то, что в вышеуказанных целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют

право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и официальных сайтах органов местного самоуправления Омской области или на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Омской области или органа местного самоуправления Омской области, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов в сети "Интернет", при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – до даты приобретения жилья.

Субъект персональных данных может отозвать настоящее согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего согласия Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(фамилия, имя, отчество, должность сотрудника органа местного самоуправления)

к порядку проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

1. Документы, удостоверяющие личность граждан, подтверждающие родственные отношения:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего, – для гражданина и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста;

2) копия свидетельства о рождении – для членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи;

4) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина-заявителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина-заявителя);

5) выписка из домовой книги или иной документ, выдаваемый органом управления многоквартирным домом, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, проживающих в жилом помещении.

2. Документы, подтверждающие нуждаемость в жилом помещении:

1) копия договора социального найма занимаемого жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2) копия правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение – для гражданина, являющегося собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи);

4) справки из государственного предприятия Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства" о жилых помещениях, находящихся в собственности (на гражданина и членов его семьи (не предъявляются в отношении граждан, рожденных после 1999 года)).

3. Документы, подтверждающие отнесение гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса:

1) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления Омской области по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1 перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 (далее – Перечень);

2) документы, отражающие максимальный уровень доходов гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи и подлежащего налогообложению (справки 2-НДФЛ, справка об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, справка о рыночной стоимости автомобиля, справка о кадастровой стоимости земельного участка, стипендии) – для граждан, указанных в подпункте "а(1)" пункта 1 Перечня;

3) заключение межведомственной комиссии о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания, либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – для граждан, указанных в подпункте "б" пункта 1 Перечня;

4) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие гражданина в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – для граждан, указанных в подпункте "в" пункта 1 Перечня;

5) удостоверение многодетной семьи – для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 1 Перечня;

6) свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство об усыновлении (удочерении) – для граждан, указанных в подпункте "д" пункта 1 Перечня;

7) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, – для граждан, указанных в подпункте "е" пункта 1 Перечня;

8) справка с основного места работы в органах государственной власти Омской области, органах местного самоуправления Омской области с указанием общего стажа работы гражданина – для граждан, указанных в подпункте "ж" пункта 1 Перечня;

9) справка с основного места работы, подтверждающая работу в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта с указанием общего стажа работы гражданина, копия устава (положения) государственного или муниципального учреждения или выписка из устава (положения), содержащая сведения об основных видах деятельности учреждения, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью учреждения, – для граждан, указанных в подпункте "з" пункта 1 Перечня;

10) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, статуса градообразующей организации – для граждан, указанных в подпункте "и" пункта 1 Перечня;

11) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина, документ, подтверждающий включение организации оборонно-промышленного комплекса в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, – для граждан, указанных в подпункте "к" пункта 1 Перечня;

12) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина в научной организации, которой Правительством Российской Федерации присвоен статус государственного научного центра, – для граждан, указанных в подпункте "л" пункта 1 Перечня;

13) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина в организации, созданной государственной академией наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанной в подпунктах "з", "и", "л" пункта 1 Перечня, копия устава организации или выписка из устава организации, содержащая сведения об учредителях организации, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью организации, – для граждан, указанных в подпункте "м" пункта 1 Перечня;

14) справка с основного места работы, подтверждающая работу в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, не указанным в подпунктах "и" – "м"

пункта 1 Перечня, с указанием должности, основного вида деятельности организации, копия устава (положения) или выписка из устава (положения) об основных видах деятельности организаций, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью организации, – для граждан, указанных в подпункте "н" пункта 1 Перечня;

15) справка с основного места работы, подтверждающая работу в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Омской области в соответствии с федеральным законодательством, с указанием общего стажа работы гражданина, должности, основного вида деятельности организации – для граждан, указанных в подпункте "о" пункта 1 Перечня;

16) удостоверение ветерана боевых действий – для граждан, указанных в подпункте "п" пункта 1 Перечня;

17) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, заявление гражданина о намерении использовать материнский (семейный) капитал на приобретение (строительство) жилья экономического класса – для граждан, указанных в подпункте "р" пункта 1 Перечня;

18) документ, подтверждающий установление инвалидности, – для граждан, указанных в подпункте "с" пункта 1 Перечня.

4. Гражданин вправе не представлять документы, указанные в пункте 2, подпунктах 1, 3 – 5, 16, 17 пункта 3 настоящего Перечня. В этом случае документы запрашиваются органом местного самоуправления Омской области самостоятельно в соответствии с законодательством.

к порядку проверки органами местного самоуправления Омской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления Омской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений

Утверждаю

глава (заместитель главы) муниципального образования

(наименование муниципального образования Омской области)
 " _____ " _____ 20__ г.
 МП

ФОРМА

списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Омской области в рамках

(программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" – нужное указать)

Дата подачи документов заявителем	№ (присвоенный гражданскому порядку) номер списка граждан	Фамилия	Имя	Отчество	Число совместно проживающих гражданно-членов его семьи	Тип документа	Серия	Номер	Дата выдачи кем выдан	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающим членам его семьи	Реквизиты решения органа местного самоуправления Омской области о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (указывается соответствующий пункт перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексования в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099)	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подведения возможности предоставления гражданам ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, прошедшие государственную регистрацию	Контактный телефон гражданина-заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

ПОРЯДОК

ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – юридическое лицо).

2. Орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере строительства и градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), осуществляет ведение сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – сводный реестр граждан).

Сводный реестр граждан формируется на основании представляемых ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, органами местного самоуправления Омской области по месту жительства граждан (далее – орган местного самоуправления) утвержденных списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее соответственно – утвержденные списки граждан, Программа), а также информации застройщика, реализующего проекты жилищного строительства в рамках Программы (далее – застройщик), и (или) юридического лица о заключенных договорах участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического

класса, или договорах купли-продажи жилья экономического класса с указанием граждан, с которыми заключены такие договоры, прошедшие государственную регистрацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Органы местного самоуправления, застройщик и (или) юридическое лицо добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.

В случае если органы местного самоуправления, застройщик и (или) юридическое лицо не принимают участие в реализации настоящего Порядка, уполномоченный орган ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, запрашивает необходимые сведения в органах местного самоуправления, у застройщика и (или) юридического лица.

4. Уполномоченный орган до 20 числа каждого месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления утвержденных списков граждан и информации застройщика и (или) юридического лица.

Сведения в сводный реестр граждан по каждому органу местного самоуправления вносятся отдельно.

5. После получения от юридического лица информации о получении разрешения на строительство уполномоченный орган первоначально направляет сведения сводного реестра граждан юридическому лицу, а также застройщику не позднее 3 месяцев после получения разрешения на строительство, а в дальнейшем ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

к порядку ведения сводного по Омской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, представленных содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

ФОРМА

сводного по Омской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

(программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" – нужное указать)

Сводный реестр составлен по состоянию на " 20 г.

Дата подачи доку-ментов заявителем	№ (присвоенный граж-дани-ну поряд-ковый номер списка граж-дан)	Фами-лия	Имя	Отчест-во	Число совме-стно проживающих с граж-данином членов его семьи	Тип доку-мента	Серия	Но-мер	Дата выдачи, кем выдан	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рожде-ния	Степень родства или свойства по отноше-нию к граж-данину совме-стно прожи-вающих с членов его семьи	Результаты решения органа местного самоуправления Омской области о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (указывается соответствующий пункт перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099)	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданства	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономическо-го класса (в случае, если гражданин-ном принято предложение ипотечного кредита (займа)	Наличие подерж-ления о возмоз-ности предостав-ления граждани-ну ипотечного кредита (займа) или если гражданин-ном принято предложение ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданном договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономическо-го класса, прошедше-го государствен-ную регистрацию (адрес, количество комнат, общая площадь жилого помещения (кв.м), реквизиты договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи)	Контакт-ный телефон граж-дани-на заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Руководитель (заместитель руководителя) органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного на ведение реестра граждан, _____

(МП)