



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2016 года

№ 218-п

г. Омск

Об утверждении Порядка осуществления органами исполнительной власти Омской области деятельности, направленной на освобождение земельных участков, находящихся в собственности Омской области, от самовольных построек, движимого имущества, установленного без правовых оснований

В соответствии с абзацем четырнадцатым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления органами исполнительной власти Омской области деятельности, направленной на освобождение земельных участков, находящихся в собственности Омской области, от самовольных построек, движимого имущества, установленного без правовых оснований.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК

осуществления органами исполнительной власти Омской области деятельности, направленной на освобождение земельных участков, находящихся в собственности Омской области, от самовольных построек, движимого имущества, установленного без правовых оснований

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру осуществления органами исполнительной власти Омской области деятельности, направленной на освобождение земельных участков, находящихся в собственности Омской области (далее – земельные участки), от самовольных построек, движимого имущества, установленного без правовых оснований.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) временные объекты – движимое имущество, установленное без правовых оснований, в том числе мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, палатки, лотки, контейнеры, металлические и сборные железобетонные гаражные боксы, ограждения, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), расположенные на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном законодательством порядке;

2) уполномоченный орган – Министерство имущественных отношений Омской области;

3) площадка – территория, на которую осуществляется перенос временных объектов, а также их хранение.

3. Настоящий Порядок не регулирует отношения по принудительному изъятию имущества.

II. Выявление самовольных построек и временных объектов

4. Выявление самовольных построек и временных объектов на земельных участках, находящихся в казне Омской области, осуществляет уполномоченный орган.

5. Выявление самовольных построек и временных объектов на земельных участках осуществляется путем непосредственного их обнаружения должностными лицами уполномоченного органа, а также на основании информации о фактах возведения самовольных построек и размещения временных объектов, поступившей от правоохранительных

органов, органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, юридических и физических лиц.

6. В случае выявления уполномоченным органом самовольных построек и временных объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования государственному учреждению Омской области или государственному унитарному предприятию Омской области, основанному на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления (далее – государственное предприятие Омской области), уполномоченный орган информирует отраслевые органы исполнительной власти Омской области, осуществляющие функции учредителя данного государственного учреждения Омской области или государственного предприятия Омской области, о выявленных самовольных постройках и временных объектах.

7. В случае выявления отраслевыми органами исполнительной власти Омской области, осуществляющими функции учредителя государственного учреждения Омской области или государственного предприятия Омской области, самовольных построек и временных объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования государственному учреждению Омской области или государственному предприятию Омской области, данные органы исполнительной власти информируют уполномоченный орган о выявленных самовольных постройках и временных объектах.

8. Должностные лица уполномоченного органа в течение 10 календарных дней со дня обнаружения факта возведения самовольной постройки или размещения временного объекта либо со дня регистрации информации, поступившей от лиц, указанных в пунктах 5, 7 настоящего Порядка, устанавливают наличие (отсутствие) сведений о предоставлении земельного участка для возведения объекта недвижимого имущества или установки временного объекта либо сведений об использовании земельного участка на ином законном основании.

9. При отсутствии информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, должностные лица уполномоченного органа в течение 30 календарных дней осуществляют выездную проверку по месту нахождения самовольной постройки или временного объекта и составляют акт проверки использования земельного участка (далее – акт проверки), в котором указываются:

- 1) сведения о земельном участке (кадастровый номер, местоположение, категория земель, вид разрешенного использования);
- 2) дата, время составления акта проверки;
- 3) фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), составившего (составивших) акт проверки;
- 4) место нахождения выявленной самовольной постройки или временного объекта;
- 5) сведения о признаках нарушений, о лицах (если такие установлены), допустивших нарушения;

б) сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом проверки лица, возведшего самовольную постройку, или собственника временного объекта, их подписи или отказ от подписи (в случае их установления).

Приложение к акту проверки содержит фотографический материал проверяемого земельного участка и расположенной (расположенных) на нем самовольной (самовольных) постройки (построек) или временного (временных) объекта (объектов).

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых вручается под расписку или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, возведшему самовольную постройку, или собственнику временного объекта (в случае их установления), второй хранится в уполномоченном органе.

В случае если лицо, возведшее самовольную постройку, или собственник временного объекта не установлены, копия акта проверки размещается на самовольной постройке или временном объекте, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа.

III. Порядок освобождения земельных участков от самовольных построек, временных объектов

10. Освобождение земельных участков от самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11. На основании акта проверки в срок не позднее 30 календарных дней со дня его составления уполномоченный орган принимает решение об освобождении земельного участка от временного объекта путем переноса его на площадку (далее – решение).

12. В решении указываются:

1) сведения о земельном участке, на котором располагается временный объект (кадастровый номер, местоположение, категория земель, вид разрешенного использования);

2) место нахождения временного объекта;

3) срок для освобождения земельного участка от временного объекта его собственником, который не может быть менее 40 календарных дней;

4) дата и время переноса временного объекта;

5) состав комиссии уполномоченного органа по осуществлению переноса временных объектов (далее – комиссия);

6) адрес площадки, куда будут перенесены временные объекты;

7) сведения о государственном учреждении Омской области (функции учредителя в отношении которого осуществляются уполномоченным органом), выполняющем действия по освобождению земельного участка от временных объектов (далее – учреждение).

13. В состав комиссии включается не менее трех представителей уполномоченного органа.

14. Копия решения размещается уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа в срок не позднее 30 календарных дней до дня осуществления переноса временного объекта.

Копия решения размещается уполномоченным органом на фасаде либо иной доступной части временного объекта в срок не позднее 30 календарных дней до дня осуществления переноса временного объекта.

При наличии сведений о месте нахождения собственника временного объекта копия решения дополнительно направляется ему уполномоченным органом по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

15. Порядок осуществления учреждением действий по освобождению земельного участка от временных объектов определяется уполномоченным органом.

