

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2016 года

№ 347-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области и признании утратившим силу постановления Правительства Омской области от 15 сентября 2004 года № 63-п

1. В постановлении Правительства Омской области от 17 мая 2006 года № 51-п "Об изменении и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

2. Внести в постановление Правительства Омской области от 2 июля 2008 года № 110-п "О некоторых вопросах совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области" следующие изменения:

1) в приложении № 1 "Положение о сдаче объектов, находящихся в собственности Омской области, в аренду":

- пункт 3 после слова "понимаются" дополнить словами "органы государственной власти Омской области,";

- в пункте 15:

подпункты 3, 10 исключить;

в последнем абзаце цифры "3 – 5" заменить цифрами "4, 5";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Принятие решения о заключении договора аренды имущества, закрепленного за владельцем имущества, образующим социальную инфраструктуру для детей, допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия соответствующего решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – заключение комиссии) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 16 настоящего Положения. Заключение комиссии направляется в Минимущество уполномоченной организацией в сфере управления казенным

имуществом Омской области, владельцем имущества в течение пяти дней с момента поступления от претендента заявки.";

- в пункте 16:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) сдачи в аренду имущества, закрепленного за владельцем имущества, образующим социальную инфраструктуру для детей, в целях получения заключения комиссии.";

в абзаце четвертом слова "экспертной оценки органа исполнительной власти Омской области" заменить словами "заключения комиссии";

- пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. При заключении договора аренды объекта культурного наследия оформляется охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством.";

- в пункте 20:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) признание лица несостоятельным (банкротом);";

подпункт 4 дополнить словами ", а также включение Минимуществом имущества, в отношении которого поступила заявка, в перечень объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии – рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации;";

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) отрицательное заключение комиссии в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 16 настоящего Положения;";

- в пункте 21:

подпункт 2 дополнить словами ", с использованием этого имущества";

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) возражения отраслевого органа исполнительной власти Омской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Омской области или государственное учреждение Омской области, против сдачи имущества в аренду в связи с необходимостью его использования в хозяйственной деятельности владельца имущества;";

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения Омской области об отклонении предложения руководителя автономного учреждения Омской области о сдаче в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Омской области или приобретенного автономным учреждением Омской области за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.";

- раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предоставление имущества в аренду на торгах

24. До проведения торгов на право заключения договора аренды имущества (далее – торги) принимается решение о проведении торгов. Указанное решение принимается в отношении:

- 1) казенного имущества – Минимуществом;
- 2) имущества, находящегося в собственности Омской области и закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области, – Минимуществом на основании обращений таких органов;
- 3) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за владельцами имущества, за исключением случая, установленного в подпункте 2 настоящего пункта, – владельцем имущества с предварительного согласия Минимущества.

25. Организатором торгов в соответствии с федеральным законодательством являются:

- 1) Минимущество в отношении казенного имущества Омской области;
- 2) владелец имущества в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

26. В целях принятия Минимуществом решения о проведении торгов или о даче согласия на проведение торгов владелец имущества направляет в Минимущество соответствующее обращение с приложением следующих документов:

- 1) сведения об объектах имущества, предлагаемых к сдаче в аренду путем проведения торгов;
- 2) акт осмотра состояния имущества, предлагаемого к сдаче в аренду путем проведения торгов;
- 3) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, в отношении которого предлагается принять решение о проведении торгов (для государственных унитарных предприятий Омской области, бюджетных и автономных учреждений Омской области);
- 4) заключение комиссии в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 16 настоящего Положения.

26.1. Срок рассмотрения Минимуществом обращения и прилагаемых к нему документов не должен превышать одного месяца со дня их поступления.

Указанный срок продлевается на время:

- 1) организации Минимуществом проведения оценки рыночной стоимости передаваемого в аренду казенного имущества Омской области, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области, казенными учреждениями Омской области либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им по смете;
- 2) согласования Министерством культуры Омской области сдачи в аренду объекта культурного наследия.

26.2. По результатам рассмотрения обращения и прилагаемых к нему документов Минимущество:

1) принимает распоряжение о проведении торгов или о даче согласия на проведение торгов;

2) подготавливает и направляет владельцу имущества ответ об отказе в проведении торгов или об отказе в даче согласия на проведение торгов.

26.3. Основаниями для принятия Минимуществом решения об отказе в проведении торгов или об отказе в даче согласия на проведение торгов являются:

1) принятие Правительством Омской области решения о включении в план приватизации имущества, указанного в обращении, либо решения об использовании имущества для государственных нужд Омской области, а также включение Минимуществом имущества, указанного в обращении, в перечень объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии – рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации;

2) отрицательное заключение комиссии в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 16 настоящего Положения;

3) несогласование Министерством культуры Омской области сдачи в аренду объекта культурного наследия;

4) доля имущества, предлагаемого к сдаче в аренду, более пятидесяти процентов от свободного имущества, не используемого в хозяйственной деятельности владельца;

5) передача имущества в аренду, лишаящая владельца имущества возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом, с использованием этого имущества;

6) возражения отраслевого органа исполнительной власти Омской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Омской области или государственное учреждение Омской области, против сдачи имущества в аренду в связи с необходимостью его использования в их хозяйственной деятельности;

7) рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения Омской области об отклонении предложения руководителя автономного учреждения Омской области о сдаче в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением Омской области или приобретенного автономным учреждением Омской области за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

26.4. В проектах распоряжений Минимущества о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества или о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества указываются:

1) полное наименование владельца имущества;

2) орган государственной власти Омской области, обеспечивающий проведение торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, в случае если Минимуществом принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Омской области;

3) адрес места нахождения недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

4) площадь недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

5) состав недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

6) срок, на который недвижимое имущество сдается в аренду;

7) рыночная стоимость недвижимого имущества, сдаваемого в аренду.

26.5. В проектах распоряжений Минимущества о проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества или о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора аренды движимого имущества указываются:

1) полное наименование владельца имущества;

2) орган государственной власти Омской области, обеспечивающий проведение торгов на право заключения договора аренды движимого имущества, в случае если Минимуществом принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органом государственной власти Омской области;

3) наименование движимого имущества, сдаваемого в аренду;

4) данные, позволяющие идентифицировать движимое имущество, сдаваемое в аренду (идентификационный номер, заводские номера, номера двигателей, шасси, иных номерных агрегатов, деталей, узлов и механизмов, перечень запасных инструментов и принадлежностей, прочих дополнительных элементов комплектации согласно техническому паспорту, другой технической документации, иные данные и параметры);

5) срок, на который движимое имущество сдается в аренду;

6) рыночная стоимость движимого имущества, сдаваемого в аренду.

26.6. При заключении договора аренды объекта культурного наследия оформляется охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством.;"

- подпункт 1 пункта 28 дополнить словами "об аренде имущества, о даче согласия владельцу имущества на сдачу имущества в аренду";

- в абзаце втором пункта 30 слова "экспертная оценка отраслевого органа исполнительной власти Омской области" заменить словами "заключение комиссии";

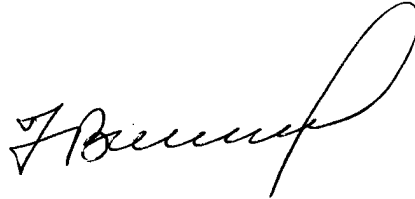
2) пункт 14 приложения № 2 "Положение о передаче имущества, находящегося в собственности Омской области, в безвозмездное пользование" изложить в следующей редакции:

"14. При заключении договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия оформляется охранное обязательство пользователя

объектом культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством."

3. Постановление Правительства Омской области от 15 сентября 2004 года № 63-п "Об определении категорий работников, имеющих право на получение служебных наделов" признать утратившим силу.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.И. Назаров