



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

16 сентября 2024 года

№ 203

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 8 августа 2005 года № 95

1. Внести в Положение о порядке обеспечения жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области, утвержденное Указом Губернатора Омской области от 8 августа 2005 года № 95, следующие изменения:

1) пункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

"3. Право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением имеют:

1) нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет), проживающие на территории Омской области ветераны боевых действий, принимавшие участие в боевых действиях в Афганистане с апреля 1978 года по 15 февраля 1989 года, выполнении задач в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, с декабря 1994 года по декабрь 1996 года, выполнении задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона с августа 1999 года, выполнении специальных задач на территории Сирийской Арабской Республики с 30 сентября 2015 года, выполнении задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года (далее – боевые действия) и ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в районах боевых действий в период боевых действий;

2) нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет и проживающие на территории Омской области члены семьи погибшего (умершего) в результате боевых действий ветерана боевых действий либо военнослужащего, признанного в установленном порядке пропавшим без вести в районе боевых действий (далее – погибший (пропавший без вести)).

4. Для целей настоящего Положения к членам семьи погибшего (пропавшего без вести) относятся совместно проживавшие с ним:

1) супруга (супруг) погибшего (пропавшего без вести), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) дети погибшего (пропавшего без вести), находившиеся на его иждивении;

3) родители погибшего (пропавшего без вести).

В список граждан, проживающих на территории Омской области, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, из числа лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения (далее – список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году), члены семьи погибшего (пропавшего без вести) включаются в следующей очередности:

- супруга (супруг) погибшего (пропавшего без вести), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

- дети погибшего (пропавшего без вести), находившиеся на его иждивении;

- родители погибшего (пропавшего без вести).

4.1. Для целей настоящего Положения к членам семьи ветерана боевых действий относятся совместно проживающие и состоящие вместе с ним на учете:

1) супруг (супруга) ветерана боевых действий;

2) родители ветерана боевых действий;

3) несовершеннолетние дети или дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, или дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

5. Социальные выплаты предоставляются ветеранам боевых действий, членам семей погибших (пропавших без вести), указанным в пункте 3 настоящего Положения и состоящим на учете, в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет (в случае постановки на учет в один и тот же день – исходя из даты подачи заявления о принятии на учет, в случае подачи заявления о принятии на учет в один и тот же день – в алфавитном порядке).

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

1) члены семей погибших (пропавших без вести);

2) инвалиды 1 группы из числа ветеранов боевых действий, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения.";

2) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае обращения по вопросу включения в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, одного из членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения, в период, когда решение о включении в указанный список по заявлению другого члена семьи такого погибшего (пропавшего без вести) не принято, в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, включается один член семьи погибшего (пропавшего без вести) в порядке очередности, указанной в пункте 4 настоящего Положения.";

3) в пункте 9:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"9. Для включения в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, ветераны боевых действий в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому году, члены семей погибших (пропавших без вести) – в период с 1 января по 1 ноября года, предшествующего планируемому году, представляют в органы местного самоуправления по месту жительства либо в Министерство строительства Омской области следующие документы:";

- в абзаце шестом слово "документ" заменить словами "копия документа", слово "справка" заменить словами "копия справки";

- в абзаце тринадцатом слова "подпунктами 2, 4, 5, 7" заменить словами "подпунктами 2, 5, 7";

- в абзаце четырнадцатом слова "подпунктами 8, 11" заменить словами "подпунктом 11";

4) в абзацах первом, четвертом пункта 10 слова "список ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году" заменить словами "список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году";

5) в пункте 10.2:

- в абзаце первом слова "список ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году," заменить словами "список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году,";

- в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем следующего содержания:

"4) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, направленной на строительство либо приобретение жилья на территории Омской области.";

6) в пункте 11:

- подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

"2) формируют списки граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по муниципальным образованиям

Омской области в порядке очередности исходя из даты постановки на учет с учетом первоочередного права, установленного пунктом 5 настоящего Положения;

3) ежегодно до 1 июня направляют в Министерство строительства Омской области сформированные списки граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по муниципальным образованиям Омской области.";

- дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае обращения члена семьи погибшего (пропавшего без вести) в орган местного самоуправления для включения в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, в период с 1 июня по 1 ноября года, предшествующего планируемому году, орган местного самоуправления принимает в форме распоряжения решение о включении либо об отказе во включении члена семьи погибшего (пропавшего без вести) в сформированный в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, об утверждении списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, в новой редакции.

Список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, в новой редакции направляется органом местного самоуправления в Министерство строительства Омской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, но не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому году.";

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Министерство строительства Омской области:

1) осуществляет учет ветеранов боевых действий и членов семей погибших (пропавших без вести), подавших заявления в Министерство строительства Омской области, утверждает список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по Министерству строительства Омской области;

2) ежегодно до 1 июля на основании списков граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по муниципальным образованиям Омской области, предоставленных органами местного самоуправления, а также на основании учета, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, формирует в порядке очередности исходя из даты постановки на учет с учетом первоочередного права, установленного пунктом 5 настоящего Положения, и утверждает в форме распоряжения сводный список граждан, проживающих на территории Омской области, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, из числа лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения (далее – Сводный список).

В случае обращения члена семьи погибшего (пропавшего без вести) в Министерство строительства Омской области для включения в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом

году, в период с 1 июля по 1 ноября года, предшествующего планируемому году, Министерство строительства Омской области принимает в форме распоряжения решение о включении либо об отказе во включении члена семьи погибшего (пропавшего без вести) в сформированный в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по Министерству строительства Омской области, об утверждении списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по Министерству строительства Омской области в новой редакции.

В случае внесения органом местного самоуправления, Министерством строительства Омской области изменений в сформированный список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по муниципальному образованию Омской области, по Министерству строительства Омской области в соответствии с подпунктом 3 пункта 11 настоящего Положения, абзацем четвертым настоящего пункта Министерство строительства Омской области принимает в форме распоряжения решение о внесении соответствующих изменений в Сводный список в порядке очередности исходя из даты постановки на учет с учетом первоочередного права, установленного пунктом 5 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по муниципальному образованию Омской области в новой редакции, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Министерством строительства Омской области списка граждан, претендующих на получение социальной выплаты в планируемом году, по Министерству строительства Омской области в новой редакции соответственно;

3) при формировании проекта закона Омской области об областном бюджете на очередной финансовый год представляет в Министерство финансов Омской области соответствующую заявку на основании Сводного списка в срок, предусмотренный областным законодательством о составлении проекта закона Омской области об областном бюджете.

В случае внесения в Сводный список изменений после формирования областного бюджета на очередной финансовый год предложения по увеличению бюджетных ассигнований на планируемый год направляются Министерством строительства Омской области в Министерство финансов Омской области в соответствии с областным законодательством.

В целях информирования ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести) Сводный список, изменения в Сводный список подлежат размещению на официальном сайте Министерства строительства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с соблюдением требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".;

8) в пункте 13 слова "список ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести) – получателей социальных выплат

в текущем финансовом году" заменить словами "список граждан из числа лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения, – получателей социальных выплат в текущем финансовом году";

9) абзац шестой пункта 14 изложить в следующей редакции:

"Список получателей социальной выплаты утверждается Министерством строительства Омской области в форме распоряжения в течение 5 рабочих дней с даты принятия последнего решения о включении ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) в список получателей социальной выплаты в соответствии с абзацами третьим – пятым настоящего пункта.";

10) в пункте 14.1:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем следующего содержания:

"4) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, направленной на строительство либо приобретение жилья на территории Омской области.";

11) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Свидетельство дает право ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (пропавшего без вести) открыть в кредитной организации, заключившей с Министерством строительства Омской области договор (соглашение) об участии в реализации настоящего Положения (далее – уполномоченная кредитная организация), счет, предназначенный для зачисления на него средств социальной выплаты (далее – банковский счет). Для открытия банковского счета и заключения договора банковского счета ветеран боевых действий, член семьи погибшего (пропавшего без вести) представляет свидетельство в уполномоченную кредитную организацию.

Отбор уполномоченной кредитной организации для участия в мероприятии по обеспечению жильем граждан из числа лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения, проживающих на территории Омской области (далее – отбор), осуществляется Министерством строительства Омской области.

Кредитные организации, претендующие на участие в мероприятии по обеспечению жильем граждан из числа лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения, проживающих на территории Омской области, должны соответствовать следующим критериям:

1) наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

2) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

3) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

4) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

5) отсутствие убытков за последний отчетный год;

6) наличие внутреннего структурного подразделения (внутренних структурных подразделений) кредитной организации, участвующего (участвующих) в реализации мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан;

7) развитость сети внутренних структурных подразделений кредитной организации (их присутствие на территории не менее чем 20 муниципальных образований Омской области), участвующих в реализации мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан.

При несоответствии кредитной организации одному или нескольким критериям, указанным в абзацах четвертом – десятом настоящего пункта, Министерство строительства Омской области в течение 10 рабочих дней после подачи документов кредитной организацией для участия в отборе принимает решение об отказе в заключении договора (соглашения) об участии в реализации настоящего Положения.

Порядок проведения отбора устанавливается нормативным правовым актом Министерства строительства Омской области.";

12) пункт 17 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"При приобретении двух и более жилых помещений гражданско-правовые договоры и сведения, подтверждающие государственную регистрацию права собственности ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) на приобретенное жилое помещение, указанные в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, представляются в Министерство строительства Омской области одновременно.";

13) пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

"Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в месте приобретения жилого помещения, для каждого гражданина из числа лиц, указанных в пунктах 3, 4, 4.1 настоящего Положения, учитываемого при расчете социальной выплаты.";

14) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

"18.1. Социальная выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае выявления факта приобретения жилого помещения за счет средств социальной выплаты у близких родственников, указанных в абзаце

первом настоящего подпункта, средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет;

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.";

15) в подпункте 4 пункта 21 слово "экономики" заменить словами "экономического развития";

16) в пункте 22 слова "на день выдачи свидетельства" заменить словами "на дату утверждения списка получателей социальных выплат";

17) в пункте 23 слова "с учетом численного состава семьи" заменить словами "с учетом состава семьи, предусмотренного пунктами 4, 4.1 настоящего Положения,";

18) в абзаце втором пункта 24 слова "непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит" заменить словами "непригодным для проживания";

19) абзац первый пункта 26 дополнить словами "и (или) заемных средств".

2. Настоящий Указ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко