



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.09.2015

№ 44-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные приказы Министерства
строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

1. Внести в приложение "Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа)" к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 14 мая 2012 года № 32-п следующие изменения:

1) в названии подраздела 9 после слова "услуги" дополнить словами ", которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем";

2) в абзаце 1 пункта 16 после слова "заявителя" дополнить словами "(при наличии печати)";

3) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. В заявлениях о выдаче разрешения на строительство и о продлении срока действия разрешения на строительство указываются наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией; адрес объекта; вид планируемых работ на объекте (строительство, реконструкция); срок, в течение которого они будут осуществляться (согласно проекту организации строительства); реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок; реквизиты градостроительного плана земельного участка или сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейного объекта); сведения о проектной организации, разработавшей проектную документацию на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием реквизитов документа, подтверждающего право на выполнение проектных работ; реквизиты положительного заключения экспертизы

проектной документации; реквизиты согласования планировочной организации земельного участка; информация о том, кем, когда и за каким номером утверждена проектно-сметная документация; перечень документов, прилагаемых к заявлению согласно части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; подпись, дата, Ф.И.О. и должность лица, представляющего заявителя.";

4) пункты 21 – 25 изложить в следующей редакции:

"21. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, заявитель к заявлению прилагает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае отсутствия документов в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная

документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанного в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случая реконструкции многоквартирного дома;

б) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

7) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта"

22. Документы, необходимые для получения разрешения на строительство, представляются в одном экземпляре (оригинал или нотариально заверенная копия) либо в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником, второй – копией. В случае предоставления документов в двух экземплярах после проверки подлинник возвращается заявителю.

23. Для принятия решения о продлении срока действия разрешения на строительство необходимо заявление о продлении срока действия разрешения на строительство, поданное не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения.

24. Для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимо предоставить уведомление с указанием реквизитов документов, перечисленных в пункте 20 настоящего Административного регламента.

К уведомлению о переходе права заявитель вправе приложить копии документов, указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента;

25. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами находятся в распоряжении органа, предоставляющего государственную услугу, иных органов государственной власти, органов местного самоуправления Омской области и (или) подведомственных органам государственной власти и органам местного самоуправления Омской области организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг (за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"), в соответствии с федеральным и областным законодательством.";

5) после пункта 25 дополнить раздел II "Стандарт предоставления государственной услуги" подразделом 9.1 следующего содержания:

"Подраздел 9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить

25.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия Минстроем Омской области запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии указанных документов в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).";

б) в пункте 26 слова "пунктом 21" заменить словами "пунктами 21, 25.1";

7) дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

"29.1. основания для приостановления государственной услуги не предусмотрены.";

8) в пункте 44 слова "20, 21, и 24" заменить на "20 – 24";

9) в пункте 51 слова "Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" заменить словами "приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию";

10) дополнить пунктом 74.1 следующего содержания:

"74.1. Граждане и их объединения, организации имеют право осуществлять контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего Административного регламента.

О своем намерении осуществлять контроль граждан и объединения граждан, организации обязаны уведомить должностные лица, обладающие полномочиями предоставлять государственную услугу.

Должностные лица Минстроя Омской области, обладающие полномочиями предоставлять государственную услугу, после получения уведомления письменно сообщают о дате проведения контрольных мероприятий.";

11) пункт 79 изложить в следующей редакции:

"79. В случае, если обращение содержит вопросы, рассмотрение которых не входит в компетенцию Минстроя Омской области, обращение направляется в течении 7 дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит поставленных в обращении вопросов, с уведомлением заявителя или заинтересованного лица, направившего обращение, о переадресации обращения.";

12) пункт 86 исключить;

13) приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

14) приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

15) приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Внести в приложение "Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа)" к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 июля 2012 года № 41-п следующие изменения:

1) в пункте 3 цифры "644043" заменить цифрами "644099";

2) в названии подраздела 6 после слова "услуги" дополнить словами ", которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем";

3) в пункте 16 после слова "заявителя" дополнить словами "(при наличии печати)";

4) в подпункте 7 пункта 17 подраздела 6 раздела II "Стандарт предоставления государственной услуги" точку заменить точкой с запятой;

5) дополнить пункт 17 подраздела 6 раздела II "Стандарт предоставления государственной услуги" подпунктом 8 следующего содержания:

"8) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.";

6) название подраздела 7 раздела II "Стандарт предоставления государственной услуги" изложить в новой редакции: "Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить";

7) в подпункте 1 пункта 18 после слова "участок" дополнить словами "(при наличии указанных документов в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)";

8) в пункте 51 слова "постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" заменить словами "приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на

ввод объекта в эксплуатацию";

9) приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

 С.Г. Гребенчиков

Приложение №1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 14.09.2015 № 44-П

"Приложение № 1
к административному регламенту

КОМУ: Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица, индивидуального

предпринимателя (Ф.И.О. физического лица), планирующего
осуществлять строительство или

реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый адреса; Ф.И.О.
руководителя;

телефон; банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ от " " 20 г.

Прошу выдать разрешение на строительство (этапа строительства), реконструкцию
(нужное подчеркнуть)

наименование объекта _____
(в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)

Градостроительный план земельного участка _____
(наименование документа)

Сведения о проекте планировки и проекте межевания _____
(для линейного объекта) (наименование документа)

от " " г. № _____

проектная документация на строительство объекта разработана _____
(наименование проектной организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____
(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

№ _____ от "____" _____ г.

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение экспертизы получено за № _____

от "____" _____ г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована _____
(наименование организации)

_____ за № _____ от "____" _____ г.

Проектно-сметная документация утверждена _____

_____ за № _____ от "____" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

Приложение: Перечень приложенных документов

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо),
планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П."

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 14.09.2015 № 44-п

"Приложение № 2
к Административному регламенту

КОМУ: Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

ОТ КОГО: _____

(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя (Ф.И.О.
Физического лица),

_____ планирующего осуществлять строительство или

_____ реконструкцию: ИНН: юридический и почтовый адреса; Ф.И.О.
руководителя:

_____ телефон; банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с,
БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ от " _____ " _____ 20 _____ г.

Прошу продлить разрешение на строительство/ реконструкцию
(нужное подчеркнуть)

наименование объекта _____

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

от " _____ " _____ г. № _____

Строительство (реконструкция) осуществляется на основании _____

(наименование документа)

Градостроительный план земельного участка _____

(наименование документа)

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории _____
 (для линейного объекта) (наименование документа)

от "___" _____ г. № _____
 проектная документация на строительство объекта разработана _____
 (наименование проектной

организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____
 (наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

№ _____ от "___" _____ г.

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение экспертизы получено за № _____

от "___" _____ г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована _____
 (наименование организации)

_____ за № _____ от "___" _____ г.
 Проектно-сметная документация утверждена _____

_____ за № _____ от "___" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

Приложение: Перечень приложенных документов

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо), планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

М.П."

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 14.09.2015 № 44-п

"Приложение № 3
к административному регламенту

КОМУ: Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица, индивидуального

предпринимателя (Ф.И.О. физического лица), осуществившего
строительство или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса; Ф.И.О. руководителя;

телефон; банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с,
БИК))

Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об
образовании земельного участка

Прошу принять к сведению информацию о переходе прав на земельный
участок/права пользования недрами/об образовании земельного участка
(нужное подчеркнуть)

для внесения изменений в разрешение на строительство/реконструкцию
(нужное подчеркнуть)

от "___" _____ 20__ г. № _____

на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, номер участка)

- _____ ;
(наименование документа)
- право на земельный участок закреплено _____ ;
(наименование документа)
- _____ ;
- решение об образовании земельных участков _____ ;
(наименование документа)
- _____ ;
- градостроительный план земельного участка _____ ;
(наименование документа)
- _____ ;

- решение о предоставлении права пользования недрами _____
(наименование документа)

_____ ;
- решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами _____
(наименование документа)

_____ ;
Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо),
планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П. "

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 14.09.2015 № 44-п

"Приложение № 1
к административному регламенту

КОМУ: Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица, индивидуального

предпринимателя (Ф.И.О. физического лица), осуществившего
строительство или реконструкцию:

ИНН; юридический и почтовый адреса; Ф.И.О. руководителя;

телефон; банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ от " _____ " _____ 20 _____ г.

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

наименование объекта _____

на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица, номер участка)

При этом сообщаю:
строительство (реконструкция) было осуществлено на основании _____
(дата и номер разрешения на строительство)

_____ от " _____ " _____ г. № _____
право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)

_____ от " _____ " _____ г. № _____
проектная документация на строительство объекта разработана _____
(наименование проектной,

организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона.

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

работы были произведены подрядным /хозяйственным/ способом в соответствии с договором № _____ от "____" _____ 20__ г.

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____
(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

№ _____ от "____" _____ г.

функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором № _____ от
"____" _____ г. осуществлялись _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Заключение органа государственного строительного надзора _____
(наименование, дата и номер документа.

наименование уполномоченной организации, его выдавшей)

Приложение: Перечень приложенных документов

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо),
осуществившее строительство или реконструкцию

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П."