



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 6 сентября 2022 года

№ 77

г. Омск

Об утверждении форм актов технического состояния объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

В целях реализации подпункта 14 пункта 2 статьи 33, пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить:

1) форму акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) форму акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного

(муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства) согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) форму акта технического состояния объекта археологического наследия (памятника археологии/ансамбля) федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/выявленного объекта археологического наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр культуры  
Омской области



Ю.В. Трофимов

Приложение № 1  
к приказу Министерства культуры Омской области  
от 06.09.2011 № 77

Форма утверждена Приказом  
Министерства культуры  
Омской области  
от 06.09.2011 № 77

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Мною,

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) с участием:

(представители сторонних организаций)

составлен настоящий акт о произведённом техническом осмотре объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия:

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

(адрес (местоположение))

принятого на государственную охрану

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого объект принят на государственную охрану)

### 1. Общие сведения об Объекте

1.1. Регистрационный номер Объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

--

1.3. Вид Объекта:

--

1.4. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документам о принятии Объекта на государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

--

1.5. Год постройки:

--

### 2. Предмет охраны Объекта

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

--

### 3. Техническое состояние Объекта

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Министерства установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменения, имеющиеся пристройки, надстройки):

--

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта:

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

б) фундаменты:

в) цоколи и отмостки около них:

г) стены:

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние:

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

в) полы:

г) стены, их состояние, связи:

д) столбы, колонны:

е) двери и окна:

ж) лестницы:

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

#### 4. Особые условия

4.1. В целях определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в пять лет выполняется обследование его технического состояния.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен.

4.3. Содержание и использование Объекта осуществляется собственником или иным законным владельцем с соблюдением требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

## 5. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению Объекта

5.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона, а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание

5.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Министерства.

## 6. Сведения об установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте

6.1. В целях выполнения пункта 3 статьи 27 Федерального закона собственник или иной законный владелец Объекта обязан:

Содержание обязательства	Срок установки

(заполняется в случае, если требуется установка информационной надписи и обозначений об Объекте)

6.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия. Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между правообладателями Объекта.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных

правообладателей в судебном порядке.

6.3. Ранее установленные на Объект информационные надписи сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на \_\_\_ л. в 1 экз.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к приказу Министерства культуры Омской области  
от 06.09.2021 № 77

Форма утверждена Приказом  
Министерства культуры  
Омской области  
от 06.09.2021 № 77

### АКТ

технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного муниципального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства)

от «   »            20   г.

№           

Мною,

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) с участием:

(представители сторонних организаций)

составлен настоящий акт о произведённом техническом осмотре объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия:

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

(адрес (местоположение))

принятого на государственную охрану

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого объект принят на государственную охрану)

1. Общие сведения об Объекте:

1.1. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

--

1.3. Вид Объекта:

--

1.4. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

--

1.5. Год возведения:

--

2. Предмет охраны объекта  
(требуется определение предмета охраны, предмет охраны определяется, предмет охраны определен)

--

### 3. Техническое состояние Объекта

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Министерства установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений):

--

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта:

--

3.4. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

--

б) цветник (расположение, форма, материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

--

в) фундамент:

г) отмостка (материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

д) основание (материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

е) постамент(ы) (материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

ж) скульптура (типология, материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

з) внешнее декоративное убранство (накладные декоративные элементы, живописные, мозаичные и пр. (расположение, форма, материал, техника исполнения, фактура, техническое состояние):

и) элементы благоустройства (типология (вазоны, фонари, урны, ограждения, скамейки и т.д.), материал, расположение, техническое состояние):

к) инженерные системы (водопровод, архитектурно-художественное освещение и пр. (типология, место расположения, техническое состояние):

3.5. Территория Объекта (описание состояния территории Объекта, наличие малых архитектурных форм на территории Объекта):

#### 4. Особые условия

4.1. В целях определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в пять лет выполняется обследование его технического состояния.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен.

4.3. Содержание и использование Объекта осуществляется

собственником или иным законным владельцем с соблюдением требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

#### 5. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по текущему содержанию и сохранению Объекта

5.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона, а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание

5.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Министерства.

#### 6. Сведения об установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте

6.1. В целях выполнения пункта 3 статьи 27 Федерального закона собственник или иной законный владелец Объекта обязан:

Содержание обязательства	Срок установки

(заполняется в случае, если требуется установка информационной надписи и обозначений об Объекте)

6.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия. Возмещение затрат на установку информационных

надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между правообладателями Объекта.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных правообладателей в судебном порядке.

6.3. Ранее установленные на Объект информационные надписи сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на \_\_\_ л. в 1 экз.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_

Форма утверждена Приказом  
Министерства культуры  
Омской области  
от 06.09.2021 № 77

АКТ

технического состояния объекта археологического наследия (памятника археологии/ансамбля) федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/  
выявленного объекта археологического наследия

«  »    20   г.

№   

Мною,

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) с  
участием:

(представители сторонних организаций\*)

составлен настоящий акт о произведённом техническом осмотре объекта археологического наследия (памятника археологии/ансамбля) федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия/выявленного объекта археологического наследия:

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

(адрес (местоположение))

принятого на государственную охрану

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого объект принят на государственную охрану)

(далее – памятник археологии/ансамбль).

В результате осмотра памятника археологии/ансамбля установлено:

1. Общее состояние памятника археологии/ансамбля:

2. Описание памятника археологии/ансамбля, его особенностей (предмета охраны), составных элементов (объектов) ансамбля, их состояние:

а) общее описание памятника археологии/ансамбля (топографическая, ландшафтная характеристика):

б) Описание составных элементов (объектов) ансамбля (количественные и метрические характеристики жилищных впадин, насыпей курганов, рвов, валов, иных объектов и сооружений)

в) предмет охраны памятника археологии/ансамбля

г) отмеченные повреждения:

д) установленные (или предполагаемые) причины повреждений:

е) Негативная динамика (при наличии):

3. Надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике археологии/ансамбле:

4. С целью сохранения памятника археологии/ансамбля и создания надлежащих условий для его использования собственнику (пользователю, иному законному владельцу) памятника археологии/ансамбля (земельного участка, на территории которого расположен памятник археологии/ансамбль) необходимо провести следующие работы по сохранению памятника археологии/ансамбля:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно- сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1		
2		

Приложение: 1. План памятника археологии/ансамбля на \_\_\_\_ л. \*\*

2. Фотофиксация памятника археологии/ансамбля на \_\_\_\_ л.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Иные участвующие лица:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_