



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

О.П. Дод. 2023

№ 6-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 30 ноября 2021 года № 119-п

Внести в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 30 ноября 2021 года № 119-п "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа)" следующие изменения:

1. В преамбуле слова "подпунктом 8 пункта 11 Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года № 72" заменить словами "подпунктом 10 пункта 12 Положения о Министерстве строительства Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 декабря 2021 года № 210".

2. Пункт 4 исключить.

3. В приложении "Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований Омской области (муниципальных районов, городского округа)" (далее – приложение "Административный регламент"):

1) в пункте 8 слова "от 30 марта 2004 года № 72" заменить словами "от 30 декабря 2021 года № 210";

2) в подразделе 9 "Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих

представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления":

- подпункт 1 пункта 18 после слова "заявление" дополнить словами "о выдаче разрешения на ввод";

- дополнить пунктами 18.1 – 18.4 следующего содержания:

"18.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

18.2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 18.1 настоящего Административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

18.3. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 18.1 настоящего Административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод наряду с документами, указанными в пункте 18 настоящего Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц).

18.4. Положения пункта 18.1 настоящего Административного регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в пункте 18.1 настоящего Административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.";

3) в пунктах 36, 51, 52, 53, подпункте 1 пункта 55 слово "делопроизводство" заменить словами "прием и регистрацию документов";

4) в подпункте 1 пункта 71 слова "19 февраля 2015 года № 117/пр" заменить словами "3 июня 2022 года № 446/пр";

5) приложение № 1 к приложению "Административный регламент" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

4. Отделу организационно-технического обеспечения управления организационного обеспечения департамента правовой и организационной работы Министерства строительства Омской области разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства Омской области: mszhk.omskportal.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заместитель Министра



Е.В. Кравченко

Приложение
к приказу Министерства строительства
Омской области
от 01.08.2013 № Б-12

"Приложение № 1
к Административному регламенту

КОМУ: Министерство строительства
Омской области

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя (фамилия, имя, отчество
физического лица), осуществившего строительство
(реконструкцию); ИНН; юридический и почтовый
адреса; фамилия, имя, отчество руководителя;
телефон; банковские реквизиты (наименование
банка, р/с, к/с, БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ

от " _____ " _____ 20 _____ г.

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства (этапа строительства (реконструкции) объекта капитального
строительства) _____
(наименование объекта (этапа строительства

(реконструкции) объекта) в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица,

кадастровый номер земельного участка)

При этом сообщаю: строительство (реконструкция) было осуществлено на
основании _____
(дата и номер разрешения на строительство)

от " _____ " _____ г. № _____

право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)

от " _____ " _____ г. № _____

проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

фамилия, имя, отчество руководителя, номер телефона, банковские реквизиты
(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

работы были произведены подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, фамилия,

имя, отчество руководителя, номер телефона, банковские реквизиты
(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

№ _____ от " _____ " _____ г.

функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором №

от " _____ " _____ г. осуществлялись _____

(наименование
организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, фамилия, имя, отчество руководителя, номер

телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Заключение органа государственного строительного надзора

(наименование, дата и номер документа, наименование уполномоченной организации, его выдавшей)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию этапа строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (при наличии) (заполняется в случае подачи заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении этапа строительства (реконструкции) объекта капитального строительства) _____

(дата и номер разрешения на ввод в эксплуатацию)

Даю согласие (нужное подчеркнуть):

- на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места **в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;** подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц;

- на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или)

(указать лиц, чьи средства привлекались для строительства, реконструкции здания, сооружения)

на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места **в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;** подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность – для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН – для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства Омской области.

Приложение: Перечень приложенных документов

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо), осуществившее строительство (реконструкцию)

(должность)

(подпись)
М.П.

(фамилия, имя, отчество)

”
