



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

04.02.2023

№ 9-п

г. Омск

**Об утверждении форм заявлений на предоставление государственного жилищного сертификата, о перечислении социальной выплаты на приобретение жилых помещений**

В целях реализации Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Омской области на постоянное место жительства, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 25 января 2023 года № 20-п, приказываю:

1. Утвердить формы:

- 1) заявления на предоставление государственного жилищного сертификата согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) заявления о перечислении социальной выплаты на приобретение жилых помещений согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Министр

А.В. Рашко

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства Омской области  
от 04.02.2023 № 9-п

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(руководителю органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО получателя сертификата)  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
СНИЛС: \_\_\_\_\_

Заявление  
на предоставление государственного жилищного сертификата

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ФИО получателя сертификата, дата рождения)

государственный жилищный сертификат (далее – сертификат), удостоверяющий право гражданина и членов его семьи на предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории Омской области, определяемое Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – Правила), Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям Херсонской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 25 января 2023 года № 20-п «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Омской области на постоянное место жительства» (далее – Порядок).

Документы, удостоверяющие мою личность и личности членов моей семьи (супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними), подтверждающие гражданское состояние:

1) \_\_\_\_\_  
(вид документа)

серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;

Документы, удостоверяющие факт моего постоянного проживания и членов моей семьи в городе Херсоне и части Херсонской области:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;

Я, \_\_\_\_\_,  
 (ФИО получателя сертификата)

\_\_\_\_\_ ,  
 (ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_ ,  
 (ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_ ,  
 (ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_ ,  
 (ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

уведомлен (уведомлены) о нижеследующем:

В случае отсутствия документов, подтверждающих проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года гражданина или членов его семьи, Министерство строительства Омской области (далее – Минстрой Омской области) направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области.

Срок принятия решения по заявлению на предоставление сертификата или об отказе в предоставлении сертификата:

- 5 рабочих дней со дня обращения гражданина с документами, подтверждающими его право и членов его семьи на предоставление сертификата согласно пункту 7 Порядка;

- 15 рабочих дней в случае направления Минстроем Омской области запроса в уполномоченный орган Херсонской области согласно пункту 8 Порядка.

Решение об отказе в предоставлении сертификата принимается в случае:

- 1) несоответствия гражданина критериям, установленным пунктом 4 Порядка;
- 2) несоответствия заявления на предоставление сертификата и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным пунктом 7 Порядка;
- 3) непредставления гражданином документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка, а также в случае отсутствия ответа на запрос, направленный Минстроем Омской области в соответствии с пунктом 8 Порядка;
- 4) выявления противоречий (несоответствий) в сведениях, содержащихся в представленных документах.

В случае принятия решения о предоставлении сертификата гражданин уведомляется способом, указанным в заявлении на предоставление сертификата, о необходимости его получения, а в случае принятия решения об отказе в предоставлении сертификата гражданину направляется уведомление с указанием причин отказа.

Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления обращается в Минстрой Омской области за получением сертификата.

Выдача сертификата производится Минстроем Омской области в день обращения гражданина.

Сертификат является именованным документом, удостоверяющим право гражданина и членов его семьи на предоставление социальной выплаты для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории Омской области по договору купли-продажи.

Гражданин вправе повторно обратиться за получением сертификата после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении сертификата.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения (жилых помещений) на основании выдаваемых сертификатов осуществляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение (жилые помещения) приобретается на первичном или вторичном рынках жилья на территории Омской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) по договору купли-продажи;

2) приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

3) общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) в случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего:

1) 33 кв. м – для одиноко проживающих граждан;

2) 42 кв. м – для семьи из двух человек;

3) по 18 кв. м на одного человека – для семей из трех и более человек.

Размер социальной выплаты является неизменным в течение всего срока реализации сертификата.

Социальная выплата предоставляется однократно.

В случае если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, впоследствии принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства Омскую область, выданный сертификат аннулируется Минстроем Омской области по заявлению гражданина, которое считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в ином субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, на соответствие критериям не осуществляется, повторное представление документов, указанных в пункте 7 Порядка, не требуется.

В случае смерти гражданина и (или) членов его семьи, воссоединения гражданина с членами его семьи ранее выданный гражданину сертификат подлежит аннулированию Минстроем Омской области по заявлению гражданина (членов его семьи).

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата, расчет размера определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

Предупрежден (а) о нижеследующем:

В целях перечисления социальной выплаты гражданин, в отношении которого принято решение Минстрою Омской области о предоставлении сертификата, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое жилое помещение представляет в Минстрой Омской области заявление о перечислении социальной выплаты по установленной форме.

К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются:

1) копия договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности гражданина и членов его семьи;

2) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности гражданина и членов его семьи на жилое помещение (далее – выписка из ЕГРН);

3) банковские реквизиты счета продавца (продавцов) жилого помещения.

В случае непредставления гражданином выписки из ЕГРН Минстрой Омской области запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО получателя сертификата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

даю свое согласие Минстрою Омской области на обработку моих персональных данных с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие дается мною для получения сертификата в размере, определяемом в соответствии с пунктом 8 Правил.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства.

Прошу уведомить в случае принятия решения о предоставлении сертификата указанными способами: по телефону, почтовым отправлением по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Документы, приложенные к заявлению по собственной инициативе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Считаю, что нижеизложенная информация подтверждает наличие моего права и право членов моей семьи на предоставление сертификата:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Лицо, действующее в интересах гражданина, дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий его полномочия:

---

---

(ФИО получателя сертификата)	(подпись)	(дата)
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)	(подпись)	(дата)
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)	(подпись)	(дата)
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)	(подпись)	(дата)
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)	(подпись)	(дата)

---

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства Омской области  
от 04.02.2013 № 9-11

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(руководителю органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО получателя сертификата)  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
СНИЛС: \_\_\_\_\_

Заявление  
о перечислении социальной выплаты  
на приобретение жилых помещений

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО получателя сертификата, дата рождения)

прошу перечислить социальную выплату на приобретение жилых помещений (далее – социальная выплата) в соответствии с решением Министерства строительства Омской области (далее – Минстрой Омской области)

\_\_\_\_\_  
(указать № сертификата, дату выдачи, реквизиты решения Минстроя Омской области о предоставлении социальной выплаты)  
на банковский счет (банковские счета) продавца (ов) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать реквизиты счёта (счетов))  
в соответствии договором (договорами) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), расположенного (ых) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(в случае получения сертификата в другом регионе Российской Федерации указать орган исполнительной власти, выдавший сертификат, а также № сертификата и дату выдачи)

К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются:

1) копия договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности гражданина и членов его семьи на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;

2) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности гражданина и членов его семьи на жилое помещение на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;

3) банковские реквизиты счета продавца (продавцов) жилого помещения на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Уведомлен (а), о том, что решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается в случаях:

1. Несоблюдения требований, установленных пунктом 5 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 25 января 2023 года № 20-п «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Омской области на постоянное место жительства» (далее – Порядок), а именно:

- жилое помещение (жилые помещения) приобретается на первичном или вторичном рынках жилья на территории Омской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) по договору купли-продажи;

- приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

- общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- в случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

2. В случае непредставления гражданином и членами его семьи документов, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 14 Порядка, а именно:

- копии договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности гражданина и членов его семьи;

- банковских реквизитов счета продавца (продавцов) жилого помещения

Минстрой Омской области принимает решение об отказе в перечислении социальной выплаты.

Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанной в сертификате.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, то социальная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

Предупрежден (а) о нижеследующем:

В случае выявления недостоверных сведений в заявлении и документах, представленных гражданином, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, излишне выплаченные средства социальной выплаты подлежат возврату гражданином в бюджет Омской



области в добровольном порядке в месячный срок со дня получения таким гражданином уведомления Минстроя Омской области о необходимости возврата излишне выплаченных средств.

В случае если излишне выплаченные средства социальной выплаты не возвращены гражданином в установленный срок, Минстрой Омской области в течение 30 рабочих дней со дня истечения соответствующего срока обращается за взысканием денежных средств в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО получателя сертификата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата с указанием степени родства)

даю свое согласие Минстрою Омской области на обработку моих персональных, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие дается мною для перечисления социальной выплаты на банковский счет (банковские счета) продавца (продавцов) в соответствии представленным договором (ами) купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрировано право собственности.

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства.

Прошу уведомить в случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты указанными способами: по телефону, почтовым отправлением по адресу:

\_\_\_\_\_  
Лицо, действующее в интересах гражданина, дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий его полномочия:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Документы, приложенные к заявлению по собственной инициативе:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО получателя сертификата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата  
с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата  
с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО члена семьи получателя сертификата  
с указанием степени родства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)