



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 мая 2013 года

№ 42

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режима использования его территории

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца С. М. Свёкрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказываю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца С. М. Свёкрова», начало XX века, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С. М. Свёкрова», начало XX века, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104 (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа:

1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить Объект из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 9 марта 2022 года № 20 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства:

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в реестре объекта, предусмотренного пунктом 1 настоящего приказа, в качестве Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в течение месяца со дня принятия настоящего приказа;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта о включении Объекта в реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Омской области И.Ф. Шеина.

Министр



Ю.В. Трофимов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С.М. Свёкрова», начало XX века, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Булатова, д. 104

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С. М. Свёкрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104 (далее – здание), являются:

объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное прямоугольное в плане здание с тамбуром юго-восточного фасада, исключая тамбур юго-западного фасада; высотные отметки по карнизу стен и фронтону;

конструкция крыши сложной конфигурации: стропильная система – материал (дерево), конструкция, кровельный материал с учетом восстановления (кровельная жесь), фальцевое соединение листов, высотные отметки по центру пирамиды и по фронтону;

композиционное решение северо-восточного фасада, юго-восточного фасада, юго-западного фасада без объёма тамбура, северо-западного фасада – брандмауэр;

материал стен: первый этаж – кирпич, второй – дерево;

местоположение, размер и форма оконных проемов (прямоугольная – первый этаж, лучкового завершения – второй этаж), размер и прямоугольная форма дверных проемов, оформление выпуска концов брёвен – короб из доски;

конструкция, материал фундамента;

архитектурно-художественное оформление фасадов: ломаный фронтон – материал (дерево), конструкция, форма, размер, рисунок профиля карнизов, фриз северо-восточного фасада – материал (дерево), конструкция, форма, размер, рисунок орнамента, венчающий карниз – материал (дерево), конструкция, форма, размер, рисунок профиля, рисунок орнамента; оконные переплёты – материал (дерево), конструкция, рисунок; наличники – материал (дерево), конструкция, рисунок; цветовое решение, фактура и цвет фасадов (первый этаж – кирпич, второй этаж – морёное дерево).

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Жилой дом купца С. М. Свёкрова», начало XX века,
расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Булатова, д. 104

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У	
1	484 575.37	2 163 433.54	0.1
2	484 565.87	2 163 447.28	
3	484 551.06	2 163 437.57	
4	484 560.64	2 163 423.69	
1	484 575.37	2 163 433.54	

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С. М. Свёкрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С. М. Свёкрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104 (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.