



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.05.2023

№ 36-п

г. Омск

Об утверждении форм заявлений о предоставлении многодетной семье социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома, перечислении средств социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с договором строительного подряда, направленного на строительство индивидуального жилого дома

В целях реализации Положения о порядке предоставления многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 8 декабря 2021 года № 195, приказываю:

1. Утвердить формы:

1) заявления о предоставлении социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) заявления о перечислении средств социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с договором строительного подряда, направленного на строительство индивидуального жилого дома, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

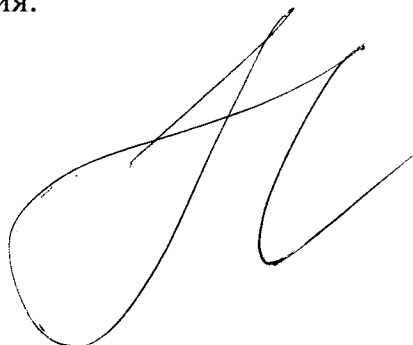
2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 1 апреля 2022 года № 29-п "Об утверждении форм заявлений о предоставлении многодетной семье социальной выплаты на строительство (достройку жилого дома, строительство которого не завершено) индивидуального жилого дома, перечислении средств социальной выплаты на строительство (достройку жилого дома, строительство которого не завершено) индивидуального жилого дома в соответствии с договором строительного подряда, направленного на строительство индивидуального жилого дома";

2) приказ Министерства строительства Омской области от 12 сентября 2022 года № 32-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 1 апреля 2022 года № 29-п".

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a smaller 'V' and a final flourish.

А.В. Рашко

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
Омской области
от 22.05.2023 № 36-12

(руководителю органа исполнительной власти)
от _____

(Ф.И.О. полностью)
проживающего (ей) по адресу:

контактный тел. _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА**

Я, _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

(кем, когда)

_____, код подразделения _____,
место регистрации:

семейное положение:

(в браке – указать с кем Ф.И.О., не в браке)

представляю интересы многодетной семьи по согласованию с моим (моей)
супругом (супругой) _____

(указать Ф.И.О. полностью)

прошу включить меня в Сводный список многодетных семей, имеющих право
на получение социальной выплаты для строительства индивидуального
жилого дома (далее – социальная выплата), в соответствии с Указом
Губернатора Омской области от 8 декабря 2021 года № 195 "О предоставлении
многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных

жилых домов" (далее – Указ № 195) в целях строительства (достройки жилого дома, строительство которого не завершено) индивидуального жилого дома по адресу:

Вместе со мной по адресу _____ проживают члены моей семьи:

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

Мы (я),

(Ф.И.О. полностью)

И

(Ф.И.О. полностью)

даем (ю) согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые предусмотрены Положением о порядке предоставления многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов, утвержденным Указом № 195 (далее – Положение), и подтверждаем, что уведомлены о нижеследующем:

1) при использовании социальной выплаты общая площадь построенного жилого дома не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Омской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в месте строительства индивидуального жилого дома, для каждого члена многодетной семьи;

2) при получении социальной выплаты многодетная семья обязана в срок не позднее чем за месяц до окончания срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты обеспечить строительство индивидуального жилого дома, ввод его в эксплуатацию, а также оформление права собственности на данный жилой дом (п. 13 Положения). Построенный индивидуальный жилой дом оформляется в собственность всех членов многодетной семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты;

3) сводный список многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты (далее – Сводный список), ведется Министерством строительства Омской области (далее – Минстрой Омской области) в хронологической последовательности, исходя из даты поступления в Минстрой Омской области заявлений о предоставлении социальной выплаты;

4) для включения в список многодетных семей – получателей социальных выплат в текущем финансовом году (далее – список получателей выплат) Минстрой Омской области в течение 20 рабочих дней со дня принятия закона Омской области, предусматривающего определение (изменение) объема средств областного бюджета на предоставление многодетным семьям социальных выплат, исходя из объема выделенных средств областного бюджета и очередности в Сводном списке уведомляет многодетные семьи, состоящие в нем, о необходимости представления документов, подтверждающих право на получение социальной выплаты, указанных в подпунктах 2 – 13 пункта 14 (с учетом положений пункта 15) Положения.

Многодетная семья представляет в Минстрой Омской области указанные в настоящем абзаце документы в течение 30 календарных дней с даты получения соответствующего уведомления.

Минстрой Омской области проверяет представленные документы на предмет соблюдения требований, предусмотренных пунктами 2, 4, 5 Положения, и принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список получателей выплат и исключении его из Сводного списка (в случае неподтверждения права на получение социальной выплаты);

5) право многодетной семьи на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты (далее – свидетельство), которое оформляется Минстроем Омской области на

основании списка получателей выплат. Свидетельство действует 2 года с даты его выдачи (пункт 21 Положения);

б) многодетная семья заключает договор строительного подряда, направленный на строительство индивидуального жилого дома (далее – договор подряда), с юридическим лицом, не находящимся в процессе ликвидации, в отношении которого не введена процедура банкротства, или индивидуальным предпринимателем (далее – подрядная организация) и представляет его (нотариально заверенную копию) в Минстрой Омской области в срок до 1 декабря текущего финансового года, в котором получено свидетельство, для перечисления средств социальной выплаты с лицевого счета Минстроя Омской области на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Минстроя Омской области.

В случае непредставления договора подряда в вышеуказанный срок, свидетельство считается аннулированным. При этом многодетная семья вправе повторно обратиться в Минстрой Омской области с заявлением и документами, предусмотренными пунктом 14 Положения, в году, следующем за годом, в котором аннулируется свидетельство;

7) в договоре подряда должны быть указаны:

- положение о единовременном перечислении подрядной организации денежных средств социальной выплаты по факту выполнения работ, на основании акта сдачи – приемки выполненных работ;

- общая площадь построенного индивидуального жилого дома с учетом положений пункта 11 настоящего Положения;

- общая стоимость производимых работ по строительству индивидуального жилого дома, в том числе размер средств социальной выплаты;

- местоположение строительства индивидуального жилого дома на территории Омской области;

- срок выполнения работ – в пределах срока действия свидетельства, предусмотренного абзацем вторым пункта 21 Положения, а также с учетом срока, предусмотренного абзацем первым пункта 13 Положения;

8) стоимость строительства индивидуального жилого дома по договору подряда, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) заемных средств.

В качестве собственных средств могут быть учтены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение

жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862;

9) если стоимость строительства индивидуального жилого дома по договору подряда меньше размера социальной выплаты, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости строительства по договору подряда;

10) в целях перечисления средств социальной выплаты с временного счета Минстрою Омской области на счет подрядной организации в соответствии с условиями заключенного договора подряда по факту выполнения работ, предусмотренных договором подряда, гражданин представляет в Минстрой Омской области в срок не позднее чем за месяц до окончания срока действия свидетельства следующие документы:

- заявление о перечислении средств социальной выплаты в соответствии с договором подряда;
- договор подряда (нотариально заверенную копию);
- акт сдачи-приемки выполненных работ (нотариально заверенную копию);
- сведения об оформлении построенного индивидуального жилого дома в собственность всех членов многодетной семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

Настоящим заявлением даем (даю) свое согласие на обработку Минстрою Омской области наших (моих) персональных данных (включая нас (меня) и членов моей семьи, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации).

Согласие дается нами (мною) в целях оказания нам (мне) социальной поддержки и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата и место нашего (моего) рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, профессия, доходы и любая иная информация, относящаяся к нашим личностям (моей личности), доступная либо известная в любой конкретный момент времени Минстрою Омской области (далее – Персональные данные).

Настоящее согласие предоставляется для осуществления действий в отношении наших (моих) Персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу) Персональных данных, получение нашего (моего) изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с моими Персональными данными в соответствии с законодательством.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
Омской области
от 22.05.2023 № 36-н

(руководителю органа исполнительной власти)

от _____

(Ф.И.О. полностью)

проживающего (ей) по адресу:

контактный тел. _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА
В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПОДРЯДА, НАПРАВЛЕННОГО НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

Я, _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

(кем, когда)

_____, код подразделения _____,
место регистрации:

семейное положение:

(в браке – указать с кем Ф.И.О., не в браке)

представляю интересы многодетной семьи по согласованию с моим (моей)
супругом (супругой) _____

(указать Ф.И.О. полностью)

прошу перечислить средства социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома в размере _____

(_____

(прописью)

_____)
рублей _____ копеек, предоставленные за счет средств областного бюджета на основании Свидетельства о предоставлении многодетной семье социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома № _____, выданного "_____" _____ года (указать дату выдачи)

Министерством строительства Омской области согласно пункту 21 Положения о порядке предоставления многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 8 декабря 2021 года № 195 "О предоставлении многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов", путем перечисления со счета, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Министерства строительства Омской области, на счет "Подрядчика" (указать наименование подрядной организации) _____

_____ в соответствии с платежными реквизитами, указанными в договоре строительного подряда, направленном на строительство индивидуального жилого дома № _____ от _____.

Прошу о принятых решениях уведомлять меня в форме:

- документа на бумажном носителе по адресу:

_____;

- электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством на адрес электронной почты: _____.

_____ (дата)

_____ (Ф.И.О. заявителя)

_____ (подпись заявителя)