



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 июля 2023 года

№ 52

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Финансовый техникум», 1954 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, 6 / ул. Музейная, 2 (далее – ОЗ-1), проходят:

от точки 1, расположенной в 4,8 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,7 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 3,2 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,8 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 0,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 1,9 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 63,4 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 4 м к юг-юго-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 5,8 м к югу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 5,5 м к западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 24,3 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 3,8 м к запад-северо-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 1,5 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 4,6 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 2,4 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 10,7 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 30,2 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 27,6 м;

от точки 12 до точки 13, расположенной в 31,6 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 16,3 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 32,7 м к юг-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 18,6 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 32,7 м к юг-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 3,2 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 30,3 м; от точки 16 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 64,9 м.

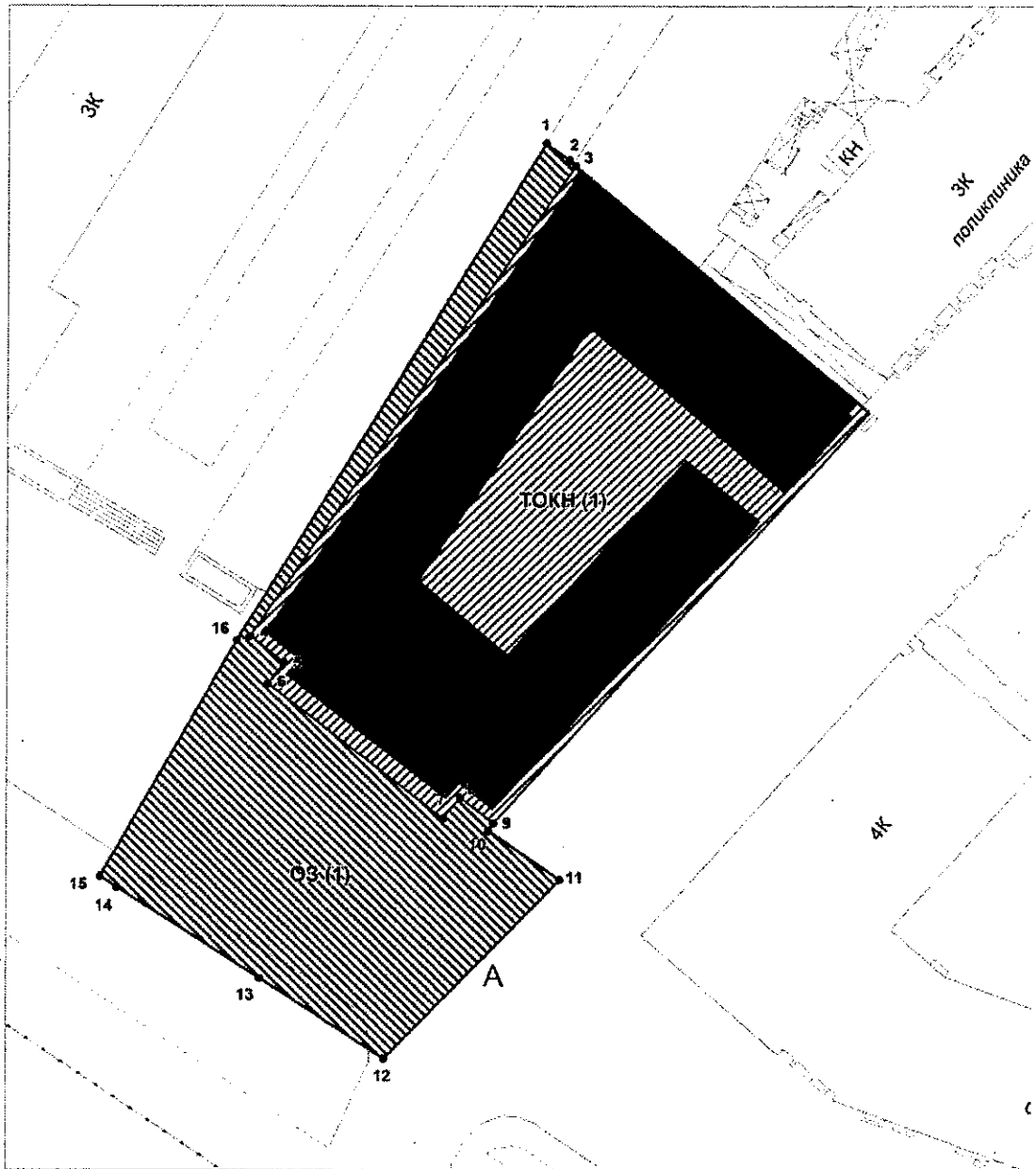
Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	483549.90	2162937.12	3.2	2	483547.93	2162939.66
2	483547.93	2162939.66	0.9	3	483547.35	2162940.32
3	483547.35	2162940.32	63.4	4	483495.41	2162904.04
4	483495.41	2162904.04	4.7	5	483492.42	2162907.71
5	483492.42	2162907.71	3	6	483490.04	2162905.89
6	483490.04	2162905.89	24.3	7	483474.70	2162924.80
7	483474.70	2162924.80	3	8	483477.04	2162926.67
8	483477.04	2162926.67	4.6	9	483474.09	2162930.26
9	483474.09	2162930.26	1	10	483473.24	2162929.67
10	483473.24	2162929.67	9.5	11	483467.66	2162937.38
11	483467.66	2162937.38	27.6	12	483448.05	2162917.89
12	483448.05	2162917.89	16.3	13	483457.24	2162904.48
13	483457.24	2162904.48	18.6	14	483467.64	2162889.04
14	483467.64	2162889.04	2.1	15	483468.82	2162887.25
15	483468.82	2162887.25	30.3	16	483494.96	2162902.60
16	483494.96	2162902.60	64.9	1	483549.90	2162937.12




1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Финансовый техникум», 1954 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, 6 / ул. Музейная, 2, не устанавливаются

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Финансовый техникум», 1954 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, 6 / ул. Музейная, 2, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Финансовый техникум», 1954 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул.
Партизанская, 6 / ул. Музейная, 2



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (1) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (1) - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Педагогический институт», 1957 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 4 / ул. К. Либкнехта (далее – ОЗ-2), проходят:

- контур № 1: от точки 1, расположенной в 2,8 м к юго-востоку от восточного угла западного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 10,9 м к юго-востоку от восточного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 8,1 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 25,6 м к юго-востоку от восточного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 14,8 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 3,3 м к запад-северо-западу от северного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,2 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 21 м к юг-юго-западу от северного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 20,5 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 24,6 м к юг-юго-западу от восточного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 45,8 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 23,8 м к юг-юго-западу от восточного угла западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 7 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 23,1 м;

- контур № 2: от точки 8, расположенной в 10,8 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 1 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 9,8 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,3 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 0,7 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 30,6 м к юго-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 31,5 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 2,4 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 72,9 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 17,3 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 15,1 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 39,6 м к юг-юго-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 71,8 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 27,1 м к юг-юго-западу от

западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 31,9 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 31,2 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 19 м; от точки 16 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 27,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

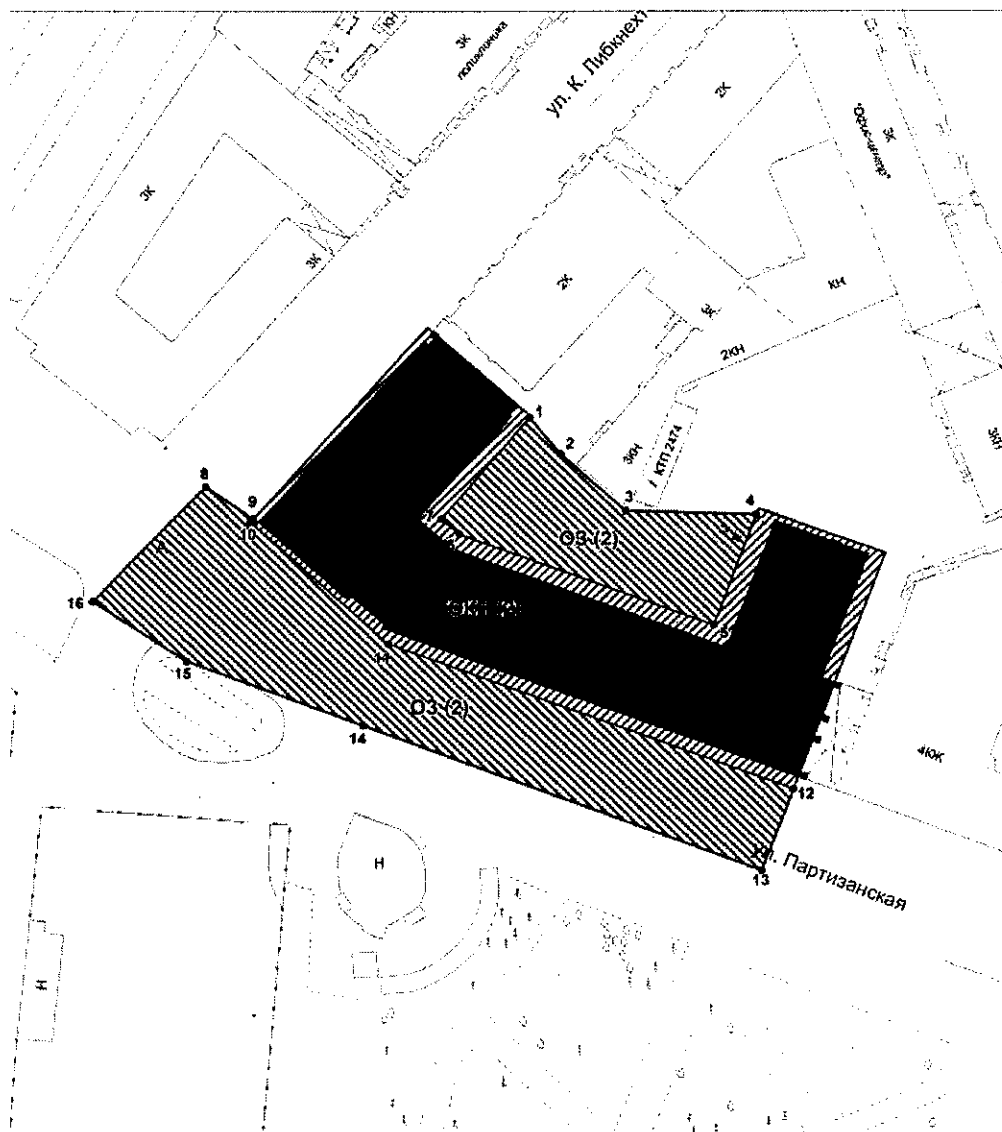
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Контур № 1						
1	483478.73	2162992.45	8.1	2	483472.39	2162997.49
2	483472.39	2162997.49	14.8	3	483462.25	2163008.27
3	483462.25	2163008.27	22.2	4	483461.21	2163030.41
4	483461.21	2163030.41	20.5	5	483442.11	2163022.92
5	483442.11	2163022.92	45.8	6	483458.75	2162980.19
6	483458.75	2162980.19	4	7	483461.36	2162977.16
7	483461.36	2162977.16	23.1	1	483478.73	2162992.45
Контур № 2						
8	483467.66	2162937.38	9.8	9	483461.89	2162945.33
9	483461.89	2162945.33	0.7	10	483461.41	2162944.89
10	483461.41	2162944.89	31.5	11	483439.77	2162967.81
11	483439.77	2162967.81	72.9	12	483413.43	2163035.75
12	483413.43	2163035.75	15.1	13	483399.36	2163030.21
13	483399.36	2163030.21	71.8	14	483425.68	2162963.34
14	483425.68	2162963.34	31.9	15	483437.36	2162933.65
15	483437.36	2162933.65	19	16	483448.05	2162917.89
16	483448.05	2162917.89	27.6	8	483467.66	2162937.38

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Педагогический институт», 1957 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 4 / ул. К. Либкнехта, не устанавливаются.




2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Педагогический институт», 1957 г., расположенного

по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 4 / ул. К. Либкнехта, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Педагогический институт», 1957 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 4 / ул. К. Либкнехта



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия «Финансовый техникум», 1954 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, 6/ ул. Музейная, 2; «Педагогический институт», 1957 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 4/ ул. К. Либкнехта (далее в настоящем разделе – ОЗ-1, ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих, строительство подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- благоустройство пешеходных зон с использованием натуральных материалов или имитирующих натуральные материалы, исключая яркую цветовую гамму;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения) соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;

- размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- снос и повреждение элементов ценной исторической застройки, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.