



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 декабря 2023 года

№ 209-н

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 10 марта 2023 года № 42-п

Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 10 марта 2023 года № 42-п «Об отдельных вопросах реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Омской области» следующие изменения:

1. В пункте 2 приложения № 1 «Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Омской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения» слова «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области» заменить словами «филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области».

2. Приложение № 2 «Форма акта о фактическом использовании объекта недвижимости» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

4. Отделу учета и разграничения собственности департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области «Государственное учреждение

информационных технологий и телекоммуникаций» для опубликования его на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр имущественных
отношений Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'E.Yu. Kozlov'. The signature is written over a horizontal line that extends to the right.

Е.Ю. Козлов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской
области
от 20 декабря 2023 № 209-н

«Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской
области
от 10 марта 2023 года № 42-п

ФОРМА
акта о фактическом использовании объекта недвижимости

Акт № от « » 20 года*
о фактическом использовании объекта недвижимости

_____ (вид объекта недвижимости)

1. Лица, уполномоченные на проведение обследования**

1. _____ (должность) _____ (И.О. Фамилия)
2. _____ (должность) _____ (И.О. Фамилия)
3. _____ (должность) _____ (И.О. Фамилия)

2. Адрес (местоположение объекта недвижимости)**

Район _____
Населенный пункт _____
Улица _____
Дом _____
Корпус _____
Строение _____
Помещение _____
Кадастровый номер объекта недвижимости _____
Общая площадь объекта недвижимости _____

3. Общие сведения об объекте недвижимости**

Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
1	Наименование объекта недвижимости согласно ЕГРН

2	Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН	
3	Количество этажей	
4	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании (сооружении), согласно сведениям ЕГРН***	
5	Основание проведения мероприятия (реквизиты документа)	

4. Описание использования объекта недвижимости

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя **
1	Площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры	кв. м	
2	Площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения объектов общественного питания	кв. м	
3	Площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения торговых объектов	кв. м	
4	Площадь объекта недвижимого имущества, используемая для бытового обслуживания	кв. м	
5	Общая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и размещения торговых объектов	кв. м	
6	Доля площади недвижимого имущества, фактически используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и размещения торговых объектов от общей площади объекта недвижимого имущества	%	
7	Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте (ненужное вычеркнуть) **::		
7.1	На основании документов кадастрового учета		
7.2	На основании документов технического учета (инвентаризации)		
7.3	На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости		
7.4	На основании фактических измерений (обмера)		
7.5	Иное (указать):		
8	Мероприятие проведено (ненужное вычеркнуть) **::		
8.1	С доступом в здание (строение, сооружение), нежилое помещение		
8.2	Без доступа в здание (строение, сооружение), нежилое помещение		
	Обстоятельства, препятствующие доступу (заполняется в случае обследования без доступа в здание (строение, сооружение) или нежилое помещение):		

5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости
(при наличии)

№ п/п	Кадастровый номер	площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

6. Заключение о фактическом использовании **

Здание (строение, сооружение) и нежилое помещение фактически используются (не используются) для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (ненужное вычеркнуть).

Примечание: _____

указываются дополнительная информация об объекте, сведения, повлиявшие на определение фактического использования (при наличии)

Приложение:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ .

7. Подписи лиц, проводивших обследование

_____	_____	_____
(наименование должности)	(расшифровка подписи)	(подпись)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(расшифровка подписи)	(подпись)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(расшифровка подписи)	(подпись)

* - номер акта соответствует порядковому номеру объекта, указанному в графике проведения мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

** - поле обязательно к заполнению.

*** - указываются нежилые помещения, имеющие статус «актуальное» на момент подготовки акта.