



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 марта 2014 года

№ 21

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1 (далее – ОЗ-1), проходят:

- внешние границы:

от точки 1, расположенной в 37 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 25,4 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 130,3 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 35,8 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 66,4 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 42,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 41,7 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 54 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 120,7 м; от точки 5 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 65 м;

- внутренние границы:

от точки 6, расположенной в 6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 7,1 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 81,4 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 7,5 м к востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 20,4 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 14,4 м к юг-юго-западу от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 18,4 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 9,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 39,6 м; от точки 10 до точки 11,

расположенной в 9,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 68,7 м; от точки 11 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 43,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	483346.66	2163439.39	130.3	2	483431.14	2163538.56
2	483431.14	2163538.56	66.4	3	483371.45	2163567.73
3	483371.45	2163567.73	41.7	4	483329.87	2163570.36
4	483329.87	2163570.36	120.7	5	483284.50	2163458.50
5	483284.50	2163458.50	65	1	483346.66	2163439.39
Внутренние границы ОЗ-1						
6	483363.60	2163467.38	81.4	7	483414.37	2163531.04
7	483414.37	2163531.04	20.4	8	483398.48	2163543.84
8	483398.48	2163543.84	18.4	9	483386.98	2163529.43
9	483386.98	2163529.43	39.6	10	483350.65	2163545.16
10	483350.65	2163545.16	68.7	11	483322.90	2163482.33
11	483322.90	2163482.33	43.4	6	483363.60	2163467.38

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1 (далее – ЗРЗ-1) проходят:

от точки 12, расположенной в 52,3 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 45,9 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 130,3 м; от точки 13 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 28 м; от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 130,3 м; от точки 1 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 28 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
12	483367.97	2163421.24	130.3	13	483452.46	2163520.42
13	483452.46	2163520.42	28	2	483431.14	2163538.56
2	483431.14	2163538.56	130.3	1	483346.66	2163439.39
1	483346.66	2163439.39	28	12	483367.97	2163421.24

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1 (далее – ЗРЗ-2) проходят:

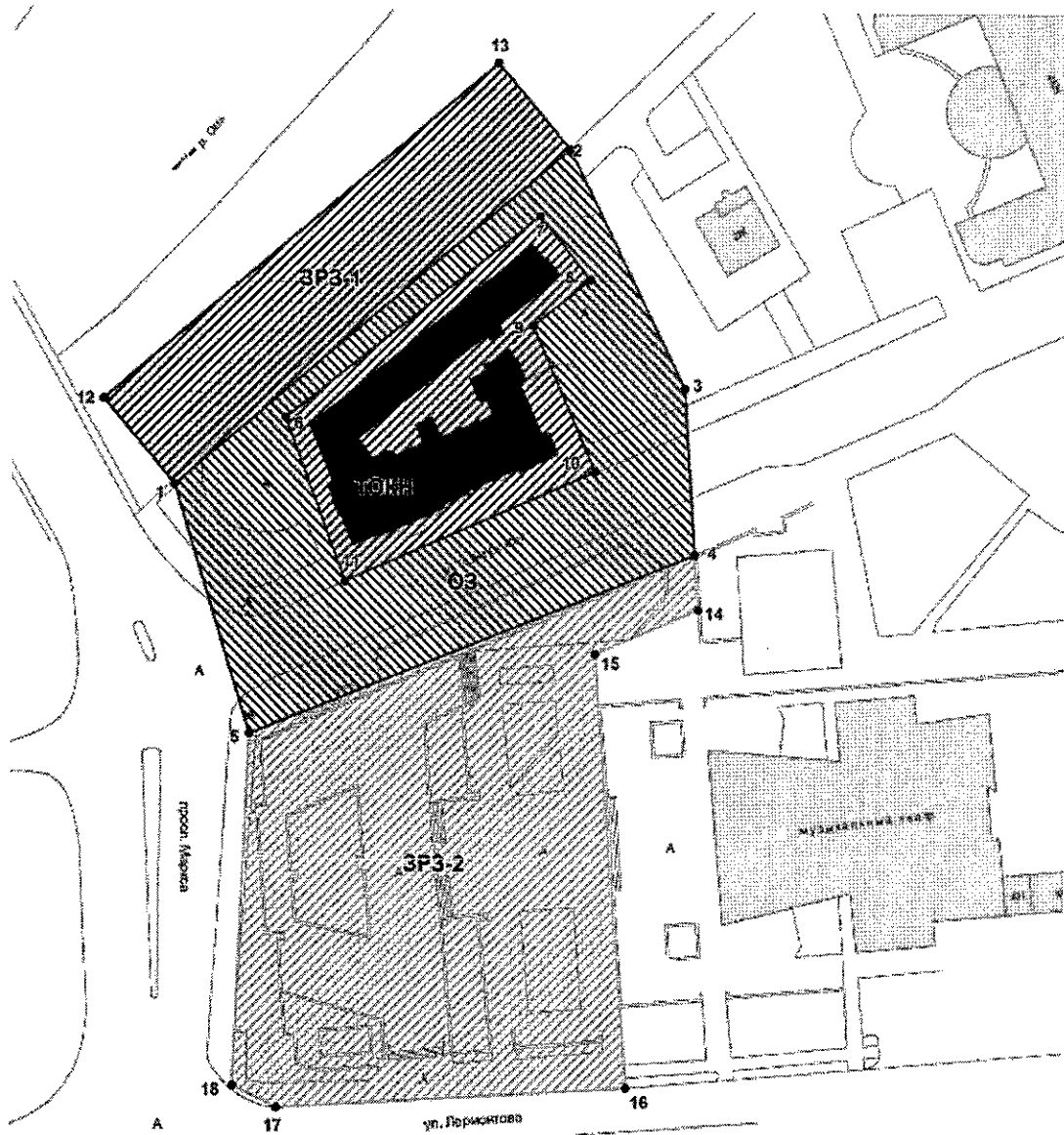
от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 120,7 м; от точки 4 до точки 14, расположенной в 52,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 13,7 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 50,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 28,2 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 159,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 109 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 142,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 88 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 137,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 12,4 м; от точки 18 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 88,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2






Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
5	483284.50	2163458.50	120.7	4	483329.87	2163570.36
4	483329.87	2163570.36	13.7	14	483316.16	2163571.23
14	483316.16	2163571.23	28.2	15	483305.03	2163545.29
15	483305.03	2163545.29	109	16	483196.32	2163553.53
16	483196.32	2163553.53	88	17	483191.02	2163465.69
17	483191.02	2163465.69	12.4	18	483196.30	2163454.50
18	483196.30	2163454.50	88.3	5	483284.50	2163458.50

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1 (далее в настоящем разделе – ОЗ):

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков:

1) разрешается:

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- строительство подземным способом новых, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- устройство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры, установка, реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории:

использование в мощении пешеходных зон натуральных материалов или имитирующих натуральные материалы, исключая яркую цветовую гамму;

размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм, соответствующих характеристикам элементов исторической среды, в том числе приборы наружного освещения, урны, скамьи;

- проведение работ по озеленению:

посадка древесно-кустарниковых насаждений с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия;

регулирование, кронирование и санация зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, соответствующих типам, видам и местам

размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения, электросетей городского транспорта;

- установка временных сооружений на территориях общего пользования, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения ремонтно-аварийных работ, праздничных событий;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков:

1) разрешается:

- строительство и благоустройство набережной реки Омь, с архитектурными и конструктивными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключают негативное влияние на объект культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков, проведение берегоукрепительных работ;

- строительство, реконструкция, модернизация инженерных коммуникаций подземным способом;

- демонтаж (снос) сооружений и временных ограждений;

- установка временных сооружений, необходимых для ремонтно-аварийных работ;

- благоустройство территории, в том числе:

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (металлические решетчатые конструкции);

- размещение малых архитектурных форм, фонарей наружного освещения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2 м;

- проведение работ по озеленению:

- посадка древесно-кустарниковых насаждений с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия;

- организация газонов и цветников;

- регулирование, кронирование и санация зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

2) запрещается:

- строительство и размещение сооружений, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение некапитальных строений, сооружений;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- организация необорудованных мест для мусора, несанкционированных свалок и площадок складирования материалов;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен, за исключением ремонтно-аварийных работ.

5. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков:

1) разрешается:

- реконструкция существующих объектов, с архитектурными и конструктивными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- строительство, реконструкция, модернизация инженерных коммуникаций подземным способом;

- демонтаж (снос) сооружений и ограждений;

- установка временных сооружений, необходимых для ремонтно-аварийных работ;

- благоустройство территории, в том числе:

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (металлические решетчатые конструкции);

- размещение малых архитектурных форм, фонарей наружного освещения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2 м;

- проведение работ по озеленению:

- посадка древесно-кустарниковых насаждений с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия;

- организация газонов и цветников;

- регулирование, кронирование и санация зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

2) запрещается:

- строительство и размещение сооружений, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение некапитальных строений, сооружений за исключением остановок общественного транспорта;
- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения;
- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- организация необорудованных мест для мусора, несанкционированных свалок и площадок складирования материалов;
- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен, за исключением ремонтно-аварийных работ.

Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.
