



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2015

г. Оренбург

№ 503-н

Об утверждении порядка формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям социальной выплаты

В целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 31 августа 2012 года № 751-пп:

1. Утвердить порядок формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям социальной выплаты согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 28.04.2014 № 249-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения списков граждан, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям социальной выплаты».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Маслова М.Г.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 30.06.2015 № 503-н

Порядок
формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации,
проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе
молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по
улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям
социальной выплаты

І. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» (далее – ФЦП), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 31 августа 2012 года № 751-пп (далее – подпрограмма).

ІІ. Порядок формирования и утверждения списков граждан – участников мероприятий – получателей социальной выплаты

2. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в соответствии с условиями подпрограммы и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в органы местного самоуправления сельских поселений (далее – ОМС) по месту постоянного жительства:

- а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, членов его семьи;
- в) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

г) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения по социальной норме;

д) документ, подтверждающий признание заявителя (членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае использования социальной выплаты на погашение ипотечного кредита при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора имеющим право на получение социальной выплаты);

е) копию трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств);

ж) копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения (при приобретении жилья);

з) в случае осуществления строительства:

копии проектно-сметной документации (объектный сметный расчет (в ценах 4 квартала предыдущего года), экспликации, плана, фасада);

копию акта выполненных работ – стоимость объекта незавершенного строительства на 1 января текущего года (в ценах 4 квартала предыдущего года);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок или копию договора аренды земельного участка, зарегистрированного в органах регистрационной службы;

копию разрешения на строительство жилого дома на земельном участке;

и) копию справки от кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю (членам его семьи) кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья (при наличии кредита (займа));

к) копию договора целевого займа с ОАО «Сельский дом» (при наличии).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Наличие у заявителя (членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строи-

тельства (приобретения) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения по социальной норме, может быть подтверждено:

выпиской из лицевого банковского счета заявителя (членов его семьи) о сумме собственных средств, находящихся на лицевых счетах, депозите или в иной форме;

векселями, ценными бумагами, находящимися в собственности заявителя и (или) членов семьи заявителя;

копией договора о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа);

распиской продавца о получении от заявителя (членов его семьи) средств в размере части стоимости приобретаемого жилья;

счетами-фактурами на закупленные за счет собственных и (или) заемных средств строительные материалы, которые не вошли в оценочную стоимость незавершенного строительства;

копией документа, удостоверяющего право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

копией документа, определяющего стоимость объекта незавершенного строительства, рассчитанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. ОМС проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляют их вместе с информацией о наличии инвестиционных проектов в сфере АПК в сельской местности, где планируется реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в администрации муниципальных районов (городских округов) области для включения в сводные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения по муниципальным районам (городским округам).

5. При выявлении недостоверных сведений, содержащихся в вышеуказанных документах, ОМС возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности Оренбургской области, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности Оренбургской области, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности Оренбургской области, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности Оренбургской области, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности Оренбургской области (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»–«г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности Оренбургской области (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»–«г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

7. В каждой из указанных в пункте 6 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявлений с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

гражданам, имеющим трех и более детей;

гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

8. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

9. Администрации муниципальных районов (городских округов) области проверяют правильность оформления представленных документов, достоверность содержащихся в них сведений и на основании перечня граждан, имеющих в соответствии с условиями подпрограммы преимущественное право на получение социальной выплаты, формируют сводные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку.

10. Сводные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения вместе с приложением представляются администрациями муниципальных районов (городских округов) области в министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области (далее – министерство) для формирования сводного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку по Оренбургской области (далее – областной список). Дата представления сводных списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения определяется министерством и доводится в письменном виде до администраций муниципальных районов (городских округов) области.

11. Министерство в соответствии с запросом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Минсельхоз России) представляет в Минсельхоз России бюджетную заявку на предоставление субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы и областной список, и приложения к списку согласно формам, установленным Минсельхозом России.

12. Министерство после заключения соглашения с Минсельхозом России и получения лимитов из федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы на текущий год доводит информацию до администраций муниципальных районов (городских округов) области об объемах средств федерального и областного бюджетов, направляемых на предоставление социальных выплат, рассчитанных прямо пропорционально доле сельского населения, проживающего на территориях муниципальных районов (городских округов), в общей численности сельского населения Оренбургской области.

13. Администрации муниципальных районов (городских округов) области на основании заключенных с министерством договоров (соглашений), сводных списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и

получателей жилья по договору найма жилого помещения и с учетом сведений о размерах средств, направляемых на предоставление социальных выплат по соответствующему муниципальному району (городскому округу), формируют и утверждают сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку по соответствующему муниципальному району (городскому округу) и направляют его вместе с информацией о наличии инвестиционных проектов в сфере АПК в сельской местности, где планируется реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в министерство.

14. Министерство формирует и утверждает областной список на текущий год и направляет его вместе с приложением в Минсельхоз России.

15. Министерство в письменном виде уведомляет администрации муниципальных районов (городских округов) области об утверждении областного списка на текущий год.

Администрации муниципальных районов (городских округов) области доводят до сведения участников мероприятий – получателей социальной выплаты информацию о включении их в областной список на текущий год.

16. Изменения в утвержденный областной список на текущий год вносятся министерством после представления администрацией муниципального района (городского округа) области документов, подтверждающих необходимость данных изменений, в том числе в одностороннем порядке, в связи с невыполнением или частичным невыполнением участниками мероприятий – получателями социальной выплаты своих обязательств по финансированию строительства (приобретения) жилья.

III. Порядок формирования и утверждения списков молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий – получателей жилья по договору найма жилого помещения

17. Молодые семьи и молодые специалисты, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках реализации мероприятий подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов (далее – молодые семьи и молодые специалисты), но не имеющие собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, и имеющие право на обеспечение жильем по договорам найма муниципального жилого фонда с правом последующего выкупа представляют в ОМС в сроки, установленные министерством:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

в) копию документа об образовании либо справку из образовательной организации об обучении заявителя на последнем курсе в этой образовательной организации;

- г) копию свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- д) копию свидетельства о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- е) копию трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или копию документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- ж) копию соглашения с работодателем (ОМС) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последнего курса образовательных организаций);
- з) документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности);
- и) документальное подтверждение привлечения средств работодателя и муниципального образования на обеспечение жильем по договорам найма.

18. Копии документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

19. Работодатели по согласованию с ОМС определяют потребность в работниках, соответствующих условиям, указанным в подпрограмме, и изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием обучения в образовательной организации (для молодых специалистов – учащихся последнего курса образовательных организаций) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

20. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в ОМС заявку о необходимом ему количестве работников, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размере такого участия.

21. ОМС по месту постоянного проживания молодой семьи или молодого специалиста проверяют правильность оформления документов, достоверность содержащихся в них сведений, формируют список граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период) и направляют его в администрацию муниципального района (городского округа) области для включения в сводный список граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения с приложением сведений о размерах расходных обязательств ОМС.

22. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в вышеуказанных документах, ОМС возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

23. Администрации муниципальных районов (городских округов) области проверяют правильность оформления представленных ОМС документов, достоверность содержащихся в них сведений.

Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, хранятся в администрациях муниципальных районов (городских округов) области в течение 5 лет со дня выдачи заключения по договорам найма жилого помещения.

24. Администрации муниципальных районов (городских округов) области на основании полученных от ОМС заявок формируют сводный список граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

25. Утвержденный главой муниципального района (городского округа) сводный список граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения вместе с приложением сведений о размерах средств, выделяемых из местных бюджетов и предоставляемых работодателями на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, и необходимые документы по каждой молодой семье и молодому специалисту направляются администрациями муниципальных районов (городских округов) области в министерство для формирования областного списка.

26. Министерство на основании поступивших от администраций муниципальных районов (городских округов) области сводных списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения и сведений о размерах средств, выделяемых из местных бюджетов и предоставляемых работодателями, формирует областной список и направляет его в Минсельхоз России. После заключения соглашения между министерством и Минсельхозом России министерство в пределах бюджетных ассигнований, источником финансового обеспечения которых служат средства федерального бюджета, и объема средств, выделяемых из местных бюджетов, формирует и утверждает областной список на текущий год и в письменном виде доводит соответствующую информацию до администраций муниципальных районов (городских округов) области.

27. Расчет субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных районов (городских округов) области по строительству (приобретению) жилья для молодых семей и молодых специалистов, источником финансового обеспечения которых служат средства федерального бюджета, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, количе-

ства молодых семей и молодых специалистов, включенных в сводный список граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью социальных выплат, и получателей жилья по договору найма жилого помещения по муниципальному району (городскому округу), и уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета указанных расходных обязательств муниципальных образований, установленного соглашением, заключаемом министерством с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями области на софинансирование мероприятий по обеспечению молодых семей и молодых специалистов жильем по договору социального найма утверждается постановлением Правительства Оренбургской области.

IV. Порядок формирования и утверждения списков и предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

28. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимается состоящая в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 13 приложения № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 приложения № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года»;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное)

образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста и членов его семьи в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста и членов его семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с абзацем пятым подпункта «а» настоящего пункта.

29. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Под такими молодыми семьями и молодыми специалистами, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (ОМС) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую

деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

30. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 28 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 28 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 28 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 28 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

31. В каждой из указанных в пункте 30 настоящего Порядка групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

32. Формирование и утверждение списков молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий – получателей социальной выплаты производятся в соответствии с разделом II настоящего Порядка.

33. Для участия в подпрограмме молодые семьи и молодые специалисты, имеющие собственные и (или) заемные средства и право на получение социальной выплаты в соответствии с условиями подпрограммы, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют в ОМС по месту постоянного жительства документы в соответствии с подпунктами «а»–«и» пункта 17 настоящего Порядка.

Копии документов, представляемых в соответствии с пунктами 2, 3, 17 настоящего Порядка, хранятся в администрациях муниципальных районов (городских округов) области в течение 5 лет со дня выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

V. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

34. Право граждан, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, на получение социальной выплаты за счет средств федерального и областного бюджетов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий возникает с момента вручения им именного документа – свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – свидетельство) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку, которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства не может превышать одного года с даты его выдачи.

35. Основанием для выдачи свидетельства является включение гражданина, молодой семьи и молодого специалиста в сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения на текущий год, утвержденный министерством.

Определение размера социальных выплат для граждан, молодых семей и молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится министерством на дату выдачи свидетельства в соответствии с условиями, определенными подпрограммой.

36. Министерство осуществляет оформление, выдачу свидетельств по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку и ведение реестра свидетельств по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

37. Администрации муниципальных районов (городских округов) области на основании заключенных с министерством договоров (соглашений) осуществляют вручение получателям социальной выплаты свидетельств, разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат.

Приложение № 1

к порядку формирования и утверждения списков граждан, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям социальной выплаты

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,
(инициалы, фамилия)
проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(инициалы, фамилия)

паспорт: _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020 годы, по категории

(гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительства жилого дома,

приобретения жилого помещения, участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), предоставления жилья по договорам найма – нужное указать)

в _____
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(инициалы, фамилия) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(инициалы, фамилия) (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

(инициалы, фамилия)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

(инициалы, фамилия)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(инициалы, фамилия, степень родства)

(дата рождения)

(инициалы, фамилия, степень родства)

(дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020 годы ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(подпись заявителя)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия) (дата)

2) _____ ;
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия) (дата)

3) _____ ;
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия) (дата)

4) _____ .
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. Молодые семьи и молодые специалисты											
2.1. Получатели социальных выплат											
1.											
2.											
	Итого										
2.2. Получатели жилья по договору найма жилого помещения											
1.											
2.											
	Итого										
	Всего участников										

Исполнитель: _____

(наименование должности, номер контактного телефона)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к порядку формирования и утверждения
списков граждан, проживающих в сельской
местности Оренбургской области, в том числе
молодых семей и молодых специалистов –
участников мероприятий по улучшению
жилищных условий, и выдачи свидетельств
получателям социальной выплаты

Информация
о наличии инвестиционных проектов в сфере АПК в сельской местности,
где планируется реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов *)

(наименование области/муниципального района/городского округа/сельского поселения)

на _____ год

№ п/п ^{**})	Наименование инвестора	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации проекта (годы) ^{***})	Стоимость проекта (млн. рублей)	Количество рабочих мест	
					созданных	планируемых к созданию

<i>(наименование сельского поселения)</i>						
1.						
2.						
3.						
	Всего по району (городскому округу)	x	x			

*) Информация представляется на три года – очередной финансовый год и плановый период (отдельно на каждый год). В информацию включаются инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется в увязке с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами.

**) Применяется сквозная нумерация.

***) Указываются проекты, реализованные за последние три года, находящиеся на стадии реализации или подготовки к реализации в ближайшие два года.

Наименование должности

руководителя органа исполнительной власти

(органа местного самоуправления)

М.П.

(М.П., подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель

(наименование должности, номер контактного телефона)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. Молодые семьи и молодые специалисты											
2.1. Получатели социальных выплат											
1.											
2.											
	Итого										
2.2. Получатели жилья по договору найма жилого помещения											
1.											
2.											
	Итого										
	Всего участников										

Исполнитель:

(наименование должности, номер контактного телефона)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. Молодые семьи и молодые специалисты											
2.1. Получатели социальных выплат											
1.											
2.											
	Итого										
2.2. Получатели жилья по договору найма жилого помещения											
1.											
2.											
	Итого										
	Всего участников										

Исполнитель:

(наименование должности, номер контактного телефона)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 6
к порядку формирования и утверждения
списков граждан, проживающих в сель-
ской местности Оренбургской области,
в том числе молодых семей и молодых
специалистов – участников мероприятий
по улучшению жилищных условий,
и выдачи свидетельств получателям
социальной выплаты

Министерство сельского хозяйства, пищевой
и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина –

владельца свидетельства; наименование, серия и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в
рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских
территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» (далее – ФЦП)
и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–
2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие
сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продук-
ции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020 годы
(далее – областная подпрограмма).

В соответствии с условиями ФЦП и областной подпрограммы ему (ей)
предоставляется социальная выплата в размере _____
(цифрами и прописью) _____ рублей

на _____
(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строи-
тельстве жилых домов (квартир), предоставление жилья по договорам найма – нужно
указать)

В _____
(наименование муниципального образования)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности *)

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина –
_____ владельца свидетельства; наименование, серия и номер документа, удостоверяющего
личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» и областной подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020 годы (далее – областная подпрограмма).

В соответствии с условиями ФЦП и областной подпрограммы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере _____ рублей,
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:
средств федерального бюджета – _____ рублей;
(цифрами и прописью)

средств областного бюджета – _____ рублей;
(цифрами и прописью)

средств местного бюджета – _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

*) Корешок свидетельства хранится в органе исполнительной власти Оренбургской области, выдавшем свидетельство.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Оренбургской области по месту выдачи свидетельства и действует не более одного года с даты выдачи

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Численный состав семьи гражданина: _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(инициалы, фамилия, степень родства)

_____;
(инициалы, фамилия, степень родства)

_____;
(инициалы, фамилия, степень родства)

_____.
(инициалы, фамилия, степень родства)

Сумма по договору: _____ рублей

Получатель социальной выплаты:

(фамилия, имя, отчество)

Сумма перечислений: _____ рублей

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья: _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства: _____

(наименование должности лица, выдавшего свидетельство, подпись, инициалы, фамилия)
М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения,

строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) –
нужное указать)

Численный состав семьи гражданина: _____ человек.

Члены семьи: _____;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Дата выдачи свидетельства: _____

Подпись владельца свидетельства: _____

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:
размер построенного (приобретенного) жилья _____;
адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

Приложение № 7
к порядку формирования и утверждения списков граждан, проживающих в сельской местности Оренбургской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов – участников мероприятий по улучшению жилищных условий, и выдачи свидетельств получателям социальных выплат

Реестр
свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по Оренбургской области

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству (тыс. рублей)		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств по свидетельству (тыс. рублей)		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	
I. Граждане, проживающие в сельской местности								
1.								
2.								
II. Молодые семьи и молодые специалисты								
1.								
2.								

(наименование должности уполномоченного лица, ведущего реестр)

(подпись)

(инициалы, фамилия)