



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

24 июня 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания) изменения.

В статье 18.1:

1) часть 3 изложить в редакции:

«3. Продление срока действия разрешения на строительство осуществляется соответствующими уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органами на основании заявления застройщика, поданного не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. Срок действия разрешения на строительство продляется в соответствии с изменениями сроков строительства, внесенными в проект организации строительства объектов капитального строительства.

Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях строительства и (или) реконструкции:

1) сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи и др.), предназначенных для присоединения объекта (здания, строения, сооружения, реконструируемого объекта,

объекта незавершенного строительства) до точки подключения к системам тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи и др.;

2) элементов благоустройства, в том числе внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских площадок, ограждений, остановочных пунктов общественного транспорта, малых архитектурных форм, элементов оборудования мест отдыха и озеленения;

3) пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей, в случае если такая реконструкция не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, а также открытых спортивных и игровых площадок без специального покрытия и устройства дренажа и возведения на них капитальных зданий и сооружений;

4) линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

5) водоводов и водопроводов всех видов, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;

6) газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля;

7) геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

8) пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

9) прудов-испарителей;

10) отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей»;

2) дополнить частью 4 в редакции:

«4. Действие части 3 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

3 июля 2015 года

№ 3293/893-V-03



Ю.А.Берг