



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2015

г. Оренбург

№ 548-н

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июля 2008 года № 290-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 28 июля 2008 года № 290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 13 ноября 2008 года № 421-п, от 6 октября 2011 года № 969-п, от 11 октября 2011 года № 992-п, от 20 февраля 2012 года № 156-п, от 23 января 2013 года № 51-п, от 16 февраля 2015 года № 100-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Приобретенное (построенное) с помощью социальной выплаты жилое помещение должно располагаться на территории Оренбургской области, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. В случае приобретения жилого помещения процент износа приобретаемого жилого помещения не должен превышать 50 процентов. Процент износа приобретаемого жилого помещения подтверждается техническим паспортом органа (организации) технической инвентаризации, уполномоченного на проведение технического учета/технической инвентаризации объектов жилищного фонда, содержащим актуальные сведения о проценте износа приобретаемого жилого помещения, согласно инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 № 37.»

1.2. Абзац восьмой пункта 8 после слова «приобретаемого» дополнить словом «(построенного)».

1.3. Абзац третий пункта 19 после слов «ходатайства органа местного самоуправления» дополнить словами «,представленных документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения.»

1.4. В пункте 20:

в подпункте «н» слово «(достройку)» исключить;
дополнить абзацем следующего содержания:

«с) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором располагается объект индивидуального жилищного строительства.».

1.5. В пункте 24 после слов «по Оренбургской области» дополнить словами «, технический паспорт органа (организации), уполномоченного на проведение технического учета/технической инвентаризации объектов жилищного фонда, содержащий актуальные сведения о проценте износа приобретаемого жилого помещения».

1.6. Пункт 26 изложить в новой редакции:

«26. При строительстве жилого помещения социальная выплата многодетной семье предоставляется в безналичной форме путем поэтапного перечисления средств на банковский счет застройщика (подрядчика) на основании заявления владельца свидетельства, копии договора банковского счета застройщика (подрядчика). Социальная выплата перечисляется на счет застройщика (подрядчика) на основании представления договора строительного подряда (с указанием объемов, стоимости выполненных работ (оказанных услуг) на текущий год, порядка их оплаты, ответственности сторон по обеспечению выполнения обязательств), справки о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) КС-3 с отметкой уполномоченного органа местного самоуправления о проверке выполненных работ (оказанных услуг) с выездом на место строительства жилого помещения в сумме, подтвержденной вышеперечисленными документами, но не более суммы социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

Срок окончания строительства с использованием социальной выплаты не может превышать двух лет.

Владелец свидетельства обязан зарегистрировать право собственности на построенное жилое помещение с использованием социальной выплаты не позднее шести месяцев после завершения строительства жилого помещения.

Контроль за соблюдением сроков строительства жилого помещения осуществляется органами местного самоуправления. После оформления права собственности на жилое помещение копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение представляется в течение месяца органами местного самоуправления в министерство социального развития.».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг