



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

27 февраля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070006, № 5600201803070026, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280014, 3 июля 2018 года, № 5600201807030005, 29 октября 2018 года, № 5600201810290035, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260011; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года) изменения.

1. Пункт 5 статьи 3 дополнить словами «, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.».

2. Часть 9.1 статьи 14 дополнить абзацем в редакции:

«В случае, если на территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.».

3. В пункте 3 части 2 статьи 16 слова «частью 3.1» заменить словами «частями 3.1, 3.3».

4. Статью 18 изложить в редакции:

«Статья 18. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений, ее отмены и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесении изменений в документацию по планировке территории, ее отмене или отмене ее отдельных частей принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления Оренбургской области, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – инициатор).

Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей при выявлении фактов указания в ней недостоверных сведений, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта принимается самостоятельно органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в течение пятнадцати рабочих дней со дня возникновения оснований для отмены.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

Утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене инициатор направляет в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории, заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории или ее отмене (далее – заявления).

Формы заявлений утверждаются органом исполнительной власти Орен-

бургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. К заявлению о подготовке документации по планировке территории или документации по внесению в нее изменений прилагаются следующие документы:

1) задание на подготовку документации по планировке территории или документации по внесению изменений в нее;

2) задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий установлена Правительством Российской Федерации;

3) схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, соответствующем масштабу, обеспечивающему читаемость линий и условных обозначений, на бумажном и электронном носителях в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта.

5. В течение двадцати рабочих дней со дня получения одного из заявлений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, рассматривает его и принимает решение о подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене либо отказывает в подготовке документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений или ее отмене с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора.

Основаниями для принятия органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, решения об отказе в подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене являются:

1) отсутствие у органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, полномочий по принятию такого решения;

2) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной форме;

3) отсутствие документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

4) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений или ее отмене, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений или ее отмене за счет собственных средств;

5) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

6) отсутствие требований к необходимости подготовки документации по планировке территории, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

7) наличие у инициатора предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации права самостоятельно принимать решение о подготовке документации по планировке территории;

8) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении о подготовке документации по планировке территории.

6. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается или отменяется такая документация по планировке территории, вносятся в нее изменения.

7. После завершения разработки документация по планировке территории, документация по внесению в нее изменений направляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, – на согласование в порядке и случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации, или по внесению в нее изменений, или о направлении ее на доработку. Проверка поступившей документации по планировке территории или документации по внесению в нее изменений осуществляется в порядке, установленном органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

Доработанная документация по планировке территории, документация по внесению в нее изменений подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

9. Документация по планировке территории, документация по внесению в нее изменений или ее отмене в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых она подготовлена.

10. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке терри-

тории осуществляется путем подготовки актуализированной редакции основной (утверждаемой) части проекта планировки территории и (или) основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.

В указанных случаях согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

11. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

12. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе либо по инициативе заинтересованных в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению других исполнительных органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических и юридических лиц.

Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение десяти дней со дня получения обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляет письменное уведомление о результатах рассмотрения указанного обращения инициатору.

Отдельные части документации по планировке территории не подлежат применению в части, противоречащей требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению может быть принято решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению либо об отказе в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению.

В случае принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет также письменное уведомление о принятом решении главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых принято такое решение, лицам, указанным в части 2 настоящей статьи.

Решение, указанное в абзаце четвертом настоящей части, подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

5. В статье 18.1:

1) часть 3 дополнить абзацем вторым в редакции:

«В случаях, указанных в частях 7 и 8 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подача заявления застройщиком менее чем за

десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство.»;

2) в части 4 слова «особо опасных и технически сложных объектов.» заменить словами «особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.».

Статья 2

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая, 3 ноября, 15 декабря 2016 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030016, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009) изменение.

Абзац одиннадцатый части 2 статьи 7 изложить в редакции:

«заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, собственниками земельных участков, иными лицами, которым предоставлены такие земельные участки, а в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

11 марта 2020 года
№ 2150/559-VI-ОЗ



Д.В.Паслер