



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

17 июня 2020 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 27 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года) изменения.

1. В статье 10:

1) часть 3 изложить в редакции:

«3. Государственная поддержка за счет средств областного бюджета предоставляется юридическим лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде субсидий:

на возмещение части затрат на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в статье 18 настоящего Закона;

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.»;

2) часть 5 изложить в редакции:

«5. Субсидии из областного бюджета предоставляются при наличии одного из следующих условий:

1) выделение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», местного бюджета и (или) внебюджетных источников в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

2) наличие многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург и требующих проведения капитального ремонта общего имущества.»

2. В статье 18:

1) пункт 6 части 1 признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки при наличии условия, указанного в пункте 1 части 5 статьи 10 настоящего Закона, включает в себя услуги и (или) работы, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки при наличии условия, указанного в пункте 2 части 5 статьи 10 настоящего Закона, включает в себя услуги и (или) работы, предусмотренные пунктами 3, 5 части 1 настоящей статьи, в том числе разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации, выполнение работ по осуществлению строительного контроля в отношении указанного перечня услуг и (или) работ.

Стоимость услуг и (или) работ на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации, выполнение работ по осуществлению строительного контроля не может превышать 7 процентов от предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.»

3. Часть 3 статьи 24 изложить в редакции:

«3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в

статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Субсидия региональному оператору из областного бюджета учитывается на счете, открытом в министерстве финансов Оренбургской области.».

4. В части 1 статьи 30 слова «не более 75 процентов» заменить словами «не более 95 процентов».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

29 июня 2020 года  
№ 2346/623-VI-ОЗ



Д.В.Паслер