



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2020

г. Оренбург

№ 717-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июня 2018 года № 392-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июня 2018 года № 392-п «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 25.08.2020 № 717-п

Предельная стоимость  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным  
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного  
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

I. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах (для домов с этажностью  
до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	Более 1000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	7 192,22	5 311,46	4 002,40
		2019	7 551,83	5 577,03	4 202,52
		2020	9 552	6 866	7 211
		2021	9 944	7 147	7 506
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2018	4 855,86	3 535,36	2 235,64
		2019	5 098,66	3 712,13	2 347,42
		2020	4 859	6 078	5 002
		2021	5 058	6 327	5 207
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	1 544,19	1 297,62	1 152,95
		2019	1 621,40	1 362,50	1 210,59
		2020	3 050	2 567	1 629
		2021	3 175	2 673	1 695
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	568,45	500,10	274,54
		2019	596,88	525,10	288,26
		2020	1 003	855	693
		2021	1 045	891	721
5.	Капитальный ремонт фундаментов	2018	1 037,20	1 244,42	1 453,87
		2019	1 089,06	1 306,64	1 526,56
		2020	4 320	3 373	1 942
		2021	4 497	3 511	2 022

1	2	3	4	5	6
6.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2018	972,59	1 246,09	1 573,07
		2019	1 021,22	1 308,40	1 651,73
		2020	1 137	1 840	2 400
		2021	1 184	1 915	2 498

**II. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (для домов с этажностью четыре и пять этажей)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 2000	от 2001 до 5000	более 5000
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	2 086,16	1 554,01	1 136,25
		2019	2 190,47	1 631,72	1 193,06
		2020	4 028	3 215	2 214
		2021	4 194	3 346	2 305
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2018	1 250,60	1 586,00	1 770,26
		2019	1 313,13	1 665,30	1 858,77
		2020	5 851	5 193	2 470
		2021	6 091	5 406	2 571
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	766,12	1 005,24	908,44
		2019	804,43	1 055,50	953,86
		2020	3 250	2 573	1 658
		2021	3 383	2 678	1 726
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	363,71	563,14	267,68
		2019	381,89	591,30	281,07
		2020	1 365	762	627
		2021	1 421	793	653
5.	Капитальный ремонт фундаментов	2018	1 925,12	2 264,36	2 612,50
		2019	2 021,38	2 377,57	2 743,13
		2020	2 326	2 648	3 055
		2021	2 421	2 757	3 181
6.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2018	1 086,22	913,54	710,78
		2019	1 140,53	959,22	746,32
		2020	1 270	1 068	831
		2021	1 322	1 112	865

**III. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (для домов с этажностью от шести этажей и выше)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 5000	от 5001 до 10000	более 10000
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	497,00	321,42	442,31
		2019	521,85	337,49	464,43
		2020	2 046	1 970	1 273
		2021	2 130	2 051	1 326
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2018	1 911,60	1 911,60	1 911,60
		2019	2 007,18	2 007,18	2 007,18
		2020	4 919	4 919	4 919
		2021	5 121	5 121	5 121
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	429,24	518,71	607,79
		2019	450,71	544,64	638,18
		2020	1 318	1 257	905
		2021	1 372	1 308	943
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	138,54	265,03	165,51
		2019	145,47	278,28	173,78
		2020	1 457	931	424
		2021	1 516	969	441
5.	Капитальный ремонт фундаментов	2018	2 238,17	2 034,30	1 795,89
		2019	2 350,08	2 136,01	1 885,68
		2020	2 566	2 333	2 059
		2021	2 672	2 429	2 143
6.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2018	886,80	1 024,95	308,60
		2019	931,14	1 076,20	324,03
		2020	1 037	1 199	361
		2021	1 463	1 690	510

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (в расчете на единицу выполняемых работ<sup>\*)</sup>

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости с НДС (рублей)			
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:					
а)	электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	726	762	815	848
б)	теплоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	1 190	1 249	1 335	1 390
в)	газоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	1 420	1 491	1 593	1 659
г)	водоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	1 445	1 517	1 622	1 688
д)	водоотведения	1 погонный метр трубопроводов	1 275	1 339	1 431	1 490
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (9 остановок)	1 лифт	1 877 022	1 970 873	2 106 785	2 193 163
а)	дополнительная остановка (добавлять или исключать) при ремонте, замене, модернизации лифтов, ремонте лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 остановка	101 543	106 620	113 973	118 646

1	2	3	4	5	6	7
б)	выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифт	58 493	61 418	65 653	68 345
3.	Ремонт крыши					
а)	Ремонт (устройство) скатной крыши	1 кв. метр кровли	6 590	6 919	7 397	7 700
б)	Ремонт (устройство) плоской рулонной кровли	1 кв. метр кровли	4 998	5 248	5 610	5 840
в)	Ремонт (устройство) плоской напыляемой кровли	1 кв. метр кровли	3 383	3 552	3 797	3 953
г)	Ремонт (устройство) плоской безрулонной кровли	1 кв. метр кровли	1 500	1 575	1 684	1 753
4.	Ремонт фасада					
а)	Ремонт межпанельных швов	1 кв. метр фасада	734	771	824	858
б)	Покрытие – окраска	1 кв. метр фасада	3 524	3 700	3 956	4 118
5.	Ремонт фасада с утеплением					
а)	Покрытие – окраска	1 кв. метр фасада	4 315	4 531	4 843	5 042
б)	Покрытие – сайдинг металлический	1 кв. метр фасада	3 254	3 417	3 653	3 802
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 погонный метр фундамента	Определяется на основании разработанной проектной документации			
7.	Ремонт подвальных помещений,	1 кв. метр площади	1 676	1 760	1 881	1 958

1	2	3	4	5	6	7
	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подвального помещения				
8.	Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	1 погонный метр	-	1 220	1 272	1 324
9.	Разработка проектной и сметной документации	доля (процентов) от предельной стоимости услуг и (или) работ				4
10.	Проведение экспертизы проектно-сметной документации	доля (процентов) от предельной стоимости услуг и (или) работ				0,8
11.	Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте	процентов от стоимости строительно-монтажных работ				2,14

\*) Данный показатель не применяется при проведении ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и (или) памятниками архитектуры.