



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Оренбург

№ 999-нн

О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 20.03.2019 № 186-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 20.03.2019 № 186-пп «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2019–2025 годы» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 23.01.2020 № 5-пп, от 05.03.2020 № 114-пп) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 01.12.2020 № 999-пн

Областная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Оренбургской области» на 2019–2025 годы

Паспорт
 областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного
 жилищного фонда Оренбургской области» на 2019–2025 годы
 (далее – Программа)

Наименование Программы	– областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Оренбургской области» на 2019–2025 годы
Государственный заказчик Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
Главный распорядитель бюджетных средств	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
Основные разработчики Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию)
Исполнители Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области; органы местного самоуправления – участники Программы (по согласованию)
Основные цели и задачи Программы	– основными целями Программы являются: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквар-

тирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Оренбургской области и органами местного самоуправления

Перечень муниципальных образований Оренбургской области – участников Программы

- город Бугуруслан, город Бузулук, город Медногорск, город Новотроицк, город Оренбург, город Орск, Гайский городской округ, Адамовский поссовет Адамовского района, Заглядинский сельсовет Асекеевского района, Рязановский сельсовет Асекеевского района, Михайловский сельсовет Бугурусланского района, Пилюгинский

сельсовет Бугурусланского района, Красногвардейский сельсовет Бузулукского района, Кардаиловский сельсовет Илекского района, Кваркенский сельсовет Кваркенского района, Кировский сельсовет Кваркенского района, Коминтерновский сельсовет Кваркенского района, Красноярский поссовет Кваркенского района, Новооренбургский сельсовет Кваркенского района, Приморский сельсовет Кваркенского района, Матвеевский сельсовет Матвеевского района, Архангеловский сельсовет Оренбургского района, Переволоцкий поссовет Переволоцкого района, Родничнодольский сельсовет Переволоцкого района, Саракташский поссовет Саракташского района, Светлинский поссовет Светлинского района

Срок реализации Программы

– 2019–2025 годы

Этапы реализации Программы

– этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020;
 этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021;
 этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022;
 этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023;
 этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024;
 этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025

Перечень основных мероприятий Программы

– формирование перечня многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
 распределение средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями Оренбургской области (далее – муниципальные образования) – участниками Программы;
 формирование планируемых показателей реализации Программы;
 привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы;
 организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов

Объем долевого
финансирования
Программы

- общий объем финансирования Программы в 2019–2025 годах составляет 3 372 066 746,76 рубля, в том числе средства Фонда – 3 167 420 563,75 рубля, средства областного бюджета – 177 875 079,41 рубля, средства местных бюджетов – 26 771 103,60 рубля;
 - этап 2019 года:
 - общий объем финансирования – 340 676 543,46 рубля, из них средства Фонда – 304 904 401,45 рубля, средства областного бюджета – 16 803 542,41 рубля, средства местных бюджетов – 18 968 599,80 рубля;
 - этап 2020 года:
 - общий объем финансирования – 740 472 576,84 рубля, из них средства Фонда – 695 643 324,44 рубля, средства областного бюджета – 38 636 205,00 рубля, средства местных бюджетов – 6 193 047,40 рубля;
 - этап 2021 года:
 - общий объем финансирования – 276 639 429,64 рубля, из них средства Фонда – 261 833 684,84 рубля, средства областного бюджета – 14 639 699,00 рубля, средства местных бюджетов – 166 045,80 рубля;
 - этап 2022 года:
 - общий объем финансирования – 430 192 787,70 рубля, из них средства Фонда – 412 978 566,29 рубля, средства областного бюджета – 17 042 144,00 рубля, средства местных бюджетов – 172 077,41 рубля;
 - этап 2023 года:
 - общий объем финансирования – 861 100 959,30 рубля, из них средства Фонда – 826 337 422,73 рубля, средства областного бюджета – 34 419 095,00 рубля, средства местных бюджетов – 344 441,57 рубля;
 - этап 2024 года:
 - общий объем финансирования – 722 984 449,62 рубля, из них средства Фонда – 665 723 164,00 рубля, средства областного бюджета – 56 334 394,00 рубля, средства местных бюджетов – 926 891,62 рубля

- Ожидаемые результаты реализации Программы – приобретение у застройщиков и на вторичном рынке жилья, строительство и выкуп у собственников не менее 98,504 тыс. кв. метров жилой площади; переселение в 2019–2025 годах не менее 5321 гражданина из 250 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
- Организация контроля за реализацией Программы – общий контроль за реализацией Программы осуществляет министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

I. Содержание проблемы

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области, по состоянию на 1 января 2018 года общая площадь жилищного фонда области составляет 50920,0 тыс. кв. метров, в том числе общая площадь многоквартирных домов – 30156,8 тыс. кв. метров (59,2 процента), домов блокированной застройки – 5493,4 тыс. кв. метров (10,8 процента), частных (индивидуальных) домов – 15269,8 тыс. кв. метров (30,0 процента).

В общей площади жилищного фонда городской жилищный фонд составляет 30693 тыс. кв. метров (60,3 процента), сельский жилищный фонд – 20227 тыс. кв. метров (39,7 процента). По формам собственности жилищный фонд области делится на частный (95,5 процента), муниципальный (3,1 процента), государственный (1,4 процента).

Аварийный жилищный фонд в общей площади жилого фонда составляет 0,7 процента.

Аварийное жилье является проблемой многих городов России. Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, что, в свою очередь, сказывается на инвестиционной привлекательности региона.

С начала работы Фонда (за период с 2008 по 2017 год) в области созданы безопасные условия проживания для 20 тыс. граждан, проживавших в аварийном жилье общей площадью 309 тыс. кв. метров.

Вместе с тем объем нерасселенного аварийного жилищного фонда остается еще значительным.

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 436-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 6 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищного хозяйства», в том числе о продлении деятельности Фонда до 2026 года.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 перед Правительством Российской Федерации поставлена национальная цель развития Российской Федерации на период до 2024 года – улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно.

Задачу по обеспечению дальнейшего устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда планируется решать в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», который включает в себя четыре федеральных проекта, в том числе проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Утвержденный в 2018 году Губернатором Оренбургской области региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональный проект) направлен, прежде всего, на обеспечение безопасности проживания каждого человека. Под устойчивым сокращением непригодного для проживания жилищного фонда понимается достижение в отчетном периоде объема расселения не менее 50 процентов объема жилья, признаваемого аварийным.

Всего с учетом финансирования, предусмотренного в рамках регионального проекта, в течение 2019–2025 годов будет расселено 98,504 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 5,32 тыс. человек, проживающих в 250 многоквартирном аварийном доме, признанном таковым до 1 января 2017 года.

Консолидация бюджетных средств, средств внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», окажет положительное влияние на обеспечение социального благополучия в Оренбургской области, позволит предотвратить угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Оренбургской области, при условии соблюдения установленного законодательством Российской Федерации порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу и с учетом предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлен в приложении № 1 к Программе.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда орган местного самоуправления проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три года реализации программы и направляет предложения министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

В соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе таких домов. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и могут находиться по месту жительства граждан в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Оренбургской области и органами местного самоуправления.

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 2 к Программе.

III. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2019–2025 годы.

Этапы реализации Программы:

этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020;

этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021;
этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022;
этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023;
этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024;
этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025.

IV. Основные направления реализации Программы

Основными направлениями реализации Программы являются:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации за счет средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета;

изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к Программе.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда средства Фонда, средства долевого финансирования за счет областного бюджета и (или) средств местных бюджетов могут расходоваться на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление гражданам, указанным в абзаце седьмом настоящего раздела, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения,

равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;

предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии.

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется органами местного самоуправления.

Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают:

организацию и проведение министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями, а также проверок документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выявление не завершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности с целью участия в долевом строительстве многоквартирных домов, организацию строительства нового жилья, приобретение жилых помещений у застройщиков;

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий;

информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе через средства массовой информации, в том числе с использованием:

а) официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления;

б) официальных областных печатных изданий, печатных изданий органов местного самоуправления;

в) печатных изданий, имеющих широкое распространение на территории муниципальных образований;

г) сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатных изданий ассоциаций товариществ собственников и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

д) телевидения, радио и иных электронных средств массовой информации;

е) справочных служб, организованных на постоянной основе в муниципальных образованиях;

обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

осуществление сбора и обобщения информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и использовании освобожденных земельных участков для строительства новых объектов градостроительной деятельности и иных целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также разработку механизма контроля за использованием освобожденных земельных участков.

V. Механизм реализации Программы

Государственным заказчиком Программы выступает министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – государственный заказчик Программы).

Государственный заказчик Программы разрабатывает в пределах своей компетенции необходимые правовые акты, осуществляет анализ и готовит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы.

Программа реализуется на основе сформированных и утвержденных муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы.

В Программе участвуют 26 муниципальных образований:

- 1) город Бугуруслан;
- 2) город Бузулук;
- 3) город Медногорск;
- 4) город Новотроицк;
- 5) город Оренбург;

- 6) город Орск;
- 7) Гайский городской округ;
- 8) Адамовский поссовет Адамовского района;
- 9) Заглядинский сельсовет Асекеевского района;
- 10) Рязановский сельсовет Асекеевского района;
- 11) Михайловский сельсовет Бугурусланского района;
- 12) Пилюгинский сельсовет Бугурусланского района;
- 13) Красногвардейский сельсовет Бузулукского района;
- 14) Кардаиловский сельсовет Илекского района;
- 15) Кваркенский сельсовет Кваркенского района;
- 16) Кировский сельсовет Кваркенского района;
- 17) Коминтерновский сельсовет Кваркенского района;
- 18) Красноярский поссовет Кваркенского района;
- 19) Новооренбургский сельсовет Кваркенского района;
- 20) Приморский сельсовет Кваркенского района;
- 21) Матвеевский сельсовет Матвеевского района;
- 22) Архангеловский сельсовет Оренбургского района;
- 23) Переволоцкий поссовет Переволоцкого района;
- 24) Родничнодольский сельсовет Переволоцкого района;
- 25) Саракташский поссовет Саракташского района;
- 26) Светлинский поссовет Светлинского района.

VI. Объемы и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019–2025 годах составляет 3 372 066 746,76 рубля, в том числе: средства Фонда – 3 167 420 563,75 рубля, средства областного бюджета – 177 875 079,41 рубля, средства местных бюджетов – 26 771 103,60 рубля.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках Программы рассчитан как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В I квартале 2019 года стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области составила 34 410,00 рубля.

Корректирующий коэффициент для муниципального образования город Оренбург – 1,2.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 4 к Программе.

VII. Планируемые показатели реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется обеспечить жилыми помещениями 5321 гражданина, проживающего в 250 многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 98,504 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.

VIII. Оценка эффективности и организация контроля за реализацией Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы, которая носит социальный характер, является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств и средств Фонда служат:

объемы строительства (приобретения у застройщиков) жилищного фонда для муниципальных нужд;

устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда;

комплексное освоение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Государственный заказчик Программы совместно с исполнителями основных мероприятий Программы обеспечивает согласованные действия по реализации Программы и осуществляет контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств.

Органы местного самоуправления отчитываются перед государственным заказчиком Программы об использовании средств Фонда по формам, установленным государственным заказчиком Программы, ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и по итогам года – до 5 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Государственный заказчик Программы отчитывается перед Фондом в сроки и по формам, которые установлены Фондом, и представляет сводную информацию за год о ходе реализации Программы на рассмотрение в Правительство Оренбургской области.

Приложение № 1
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Оренбургской области»
на 2019–2025 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в
процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. метров	количество человек			дата	кв. метров	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
По программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:					98504,17	5321		188,67	274121,01	х	х
Итого по муниципальному образованию город Бугуруслан					5850,47	379			17461,00	х	х
1.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. 2-я Воронежская, 11	1958	30.12.2016	350,60	19	01.09.2025		1292,00	56:37:0105009:37	
2.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Авиационная, 36	1954	12.03.2014	391,90	19	31.12.2021		1339,00	56:37:0106013:107	
3.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Гая, 3	1901	18.02.2014	157,33	14	01.07.2022		692,00	56:37:0101088:177	
4.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Гая, 25а	1948	31.12.2015	84,70	4	31.12.2023		197,00	56:37:0101:077:58	
5.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Коммунальная, 34	1950	16.10.2014	376,83	22	01.07.2022		567,00	56:37:0106025:121	
6.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, 100	1915	16.10.2014	101,90	8	01.07.2022		605,00	56:37:0101054:54	
7.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Ленина, 139	1934	31.12.2015	428,10	30	31.12.2023		563,00	56:37:0105023:75	
8.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Ленинградская, 65	1917	16.10.2014	201,80	18	01.07.2022		623,00	56:37:0101074:90	
9.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Ленинградская, 82	1917	16.10.2014	182,90	6	01.07.2022		322,00	56:37:0101081:76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Московская, 41	1917	16.10.2014	353,17	27	01.07.2022		426,00	56:37:0101065:166	
11.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Некрасова, 83	1956	16.10.2014	320,41	31	01.07.2022		945,00	56:37:0106021:41	
12.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Пригородная, 11	1957	16.10.2014	236,50	13	01.07.2022		1276,00	56:37:0101040:127	
13.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Строителей, 37	1957	16.10.2014	259,11	21	01.07.2022		866,00	56:37:0106040:139	
14.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Строителей, 39	1957	24.12.2014	236,11	15	01.07.2022		951,00	56:37:010640:173	
15.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Строителей, 41	1957	16.10.2014	242,84	14	01.07.2022		1184,00	56:37:0106040:104	
16.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Тельмана, 21	1956	27.12.2013	491,90	31	31.12.2021		895,00	56:37:0106029:141	
17.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Тимирязева, 6	1950	16.10.2014	372,32	21	01.07.2022		536,00	56:37:0106025:132	
18.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Тимирязева, 7	1952	12.03.2014	250,70	14	01.07.2022		1688,00	56:37:0106030:74	
19.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 66а	1916	30.12.2016	310,45	18	01.09.2025		1108,00	56:37:0101088:180	
20.	г. Бугуруслан	г. Бугуруслан, ул. Чехова, д. 8	1939	18.02.2014	500,90	34	01.07.2022		1386,00	56:37:0105010:51	
Итого по муниципальному образованию город Бузулук					199,60	19			198,00	x	x
21.	г. Бузулук	г. Бузулук, ул. М. Горького, 53	1955	21.07.2016	199,60	19	31.12.2021		198,00	56:38:0109001:265	
Итого по муниципальному образованию Гайский городской округ					14991,47	825			10783,00	x	x
22.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 3	1959	15.09.2016	335,70	15	31.12.2024		777,00	56:39:0105014:39	
23.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 5	1960	16.12.2013	341,90	17	31.12.2020				
24.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 5а	1960	29.12.2016	336,20	21	01.09.2025		693,00	56:39:0105014:58	
25.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 7	1959	15.09.2016	335,10	17	01.09.2025		774,00	56:39:0105014:41	
26.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 7а	1960	28.06.2016	338,90	25	31.12.2023		693,00	56:39:0105014:59	
27.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 9	1960	24.04.2015	340,40	25	31.12.2022				
28.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Больничный, 9а	1960	10.06.2015	344,70	21	31.12.2022				
29.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 20а	1960	30.12.2013	339,60	23	31.12.2020				
30.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 22	1959	29.12.2016	338,20	19	01.09.2025		598,00	56:39:0105004:20	
31.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 24а	1959	25.12.2014	340,10	17	01.07.2022				
32.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Комсомольская, 26	1959	30.12.2013	342,90	16	01.07.2022				
33.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Молодежная, 33	1959	16.12.2013	337,40	18	31.12.2020				
34.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 26	1959	25.12.2014	338,40	16	01.07.2022		833,00	56:39:0105004:24	
35.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 28	1959	25.12.2014	346,60	17	01.07.2022				
36.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 97	1960	25.12.2014	338,80	14	01.07.2022				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 99	1959	25.12.2014	316,90	20	01.07.2022				
38.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 101	1959	18.03.2016	331,20	21	31.12.2023		716,00	56:39:0105014:33	
39.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 103	1959	29.12.2016	337,10	19	01.09.2025		717,00	56:39:0105014:34	
40.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 105	1959	14.09.2015	344,40	17	31.12.2023				
41.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 107	1959	29.12.2016	350,60	9	01.09.2025		717,00	56:39:0105014:36	
42.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 107а	1960	02.03.2016	334,50	26	31.12.2023		717,00	56:39:0105014:317	
43.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 109	1959	29.12.2016	334,10	26	01.09.2025		714,00	56:39:0105014:37	
44.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Октябрьская, 111	1959	29.12.2016	321,57	11	01.09.2025		718,00	56:39:0105014:38	
45.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 96	1959	25.12.2014	335,40	13	01.07.2022				
46.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 98	1959	25.12.2014	337,00	25	31.12.2021				
47.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 104	1959	28.06.2016	335,00	22	31.12.2023		759,00	56:39:0105014:50	
48.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 106	1959	29.12.2016	335,70	16	01.09.2025		739,00	56:39:0105014:51	
49.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 108	1959	29.12.2016	336,50	19	01.09.2025		598,00	56:39:0105014:52	
50.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Орская, 118	1959	25.12.2014	333,30	17	01.07.2022				
51.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Пионерская, 11	1959	03.06.2015	308,80	20	31.12.2022				
52.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 22	1959	25.12.2014	317,00	19	01.07.2022				
53.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 22а	1960	16.12.2013	331,40	16	31.12.2020				
54.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 24	1959	25.12.2014	333,20	20	01.07.2022				
55.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 24а	1960	25.12.2014	331,20	17	01.07.2022				
56.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 26	1960	25.12.2014	329,20	22	31.12.2022				
57.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 26а	1960	25.12.2014	335,80	27	31.12.2022				
58.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 28	1959	25.12.2014	334,10	15	31.12.2022				
59.	Гайский городской округ	г. Гай, ул. Советская, 28а	1959	25.12.2014	333,50	16	31.12.2022				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	округ										
60.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 5а	1959	25.12.2014	339,30	14	01.07.2022				
61.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 7	1959	25.12.2014	411,00	20	01.07.2022				
62.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 7а	1959	25.12.2014	338,10	16	01.07.2022				
63.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 9	1959	25.12.2014	423,10	18	01.07.2022				
64.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 9а	1959	08.12.2014	343,20	25	01.07.2022				
65.	Гайский городской округ	г. Гай, пер. Центральный, 11	1960	25.12.2014	404,40	18	01.07.2022				
Итого по муниципальному образованию город Медногорск						9125,78	341		26206,80	x	x
66.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Горноспасательная, 6	1957	09.11.2016	421,00	11	31.12.2021		1551,00	56:41:0101048:15	
67.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 3	1957	09.11.2016	447,40	22	01.09.2025		1351,70	56:41:0103017:27	
68.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 4	1958	09.11.2016	870,80	48	01.09.2025		1428,70	56:41:0103006:28	
69.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 5	1956	09.11.2016	648,20	19	01.09.2025		1496,50	56:641:0103017:28	
70.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 6	1956	09.11.2016	664,45	23	01.09.2025		1275,70	56:641:0103017:28	
71.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 7	1956	09.11.2016	711,60	22	01.09.2025		1422,90	56:41:0103017	
72.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 9	1955	09.11.2016	590,40	18	01.09.2025		1110,00	56:41:0103017	
73.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 11	1956	09.11.2016	622,98	17	01.09.2025		1472,00	56:41:0103013:21	
74.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 16а	1945	09.11.2016	1026,10	35	01.09.2025		2025,00	56:41:0103006:31	
75.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Кирова, 21	1939	09.11.2016	419,80	17	31.12.2021		1197,30	56:41:0102037:12	
76.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 5	1942	09.11.2016	355,80	25	01.09.2025		3478,30	56:41:0102037:12	
77.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 6	1942	09.11.2016	587,10	14	01.09.2025		1250,60	56:41:0102037:13	
78.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 8	1942	09.11.2016	589,10	17	01.09.2025		1451,40	56:41:0102037:15	
79.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Комсомольская, 10	1942	09.11.2016	451,80	29	01.09.2025		1594,00	56:41:0102037:16	
80.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Узловая, 5	1944	09.11.2016	232,25	10	31.12.2021		2231,70	56:41:0102021	
81.	г. Медногорск	г. Медногорск, ул. Юбилейная, 15	1940	31.10.2013	487,00	14	31.12.2020		1870,00	56:41:0101043:19	
Итого по муниципальному образованию город Новотроицк						2322,80	137		3048,00	x	x
82.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ул. Ломоносова, 10а	1955	16.12.2016	412,10	15	01.09.2025		1085,00	56:42:0217003:19	
83.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, рзд. 213а, 7	1970	16.12.2016	371,90	28	01.09.2025				
84.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ст. Губерля, ул. Дзержинского, 1	1970	16.12.2016	373,20	28	01.09.2025				
85.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ст. Губерля, ул. Макаренко, 16	1970	16.12.2016	650,60	35	01.09.2025				
86.	г. Новотроицк	г. Новотроицк, ст. Губерля, ул. Садовая, 4	1970	16.12.2016	515,00	31	01.09.2025		1963,00	56:42:0602001:276	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по муниципальному образованию город Оренбург					6701,03	420			36587,80	x	x
87.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. 8 Марта, 41/4, литера А	1917	07.11.2016	359,87	15	01.09.2025		699,00		
88.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Весенняя, 21	1960	12.12.2016	292,21	21	01.09.2025		825,00		
89.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Даля, 3а	1960	12.12.2016	188,87	18	01.09.2025		666,00		
90.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Заводская, 30в	1964	08.08.2014	604,80	63	01.07.2022		6448,00		
91.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кирова, 11б, литера А2	1900	12.12.2016	909,15	48	01.09.2025		6091,00	56:44:0221003:43	
92.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кирова, 42, литера А	1917	01.02.2015	364,77	45	30.12.2022		878,00		
93.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Кольцевая, 26	1954	12.12.2016	421,38	27	01.09.2025		320,00	56:44:0316007:56	
94.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Корецкой, 24/73, литера А	1880	20.01.2015	119,00	9	31.12.2021				
95.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Лесная, 1а	1982	04.09.2014	505,20	16	31.12.2020		728,00	56:21:2304001:295	
96.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Маврицкого, 43/22, литера Б	1917	12.12.2016	119,60	4	01.09.2025		1647,00		
97.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. М.Горького, 7, литеры БК	1917	12.12.2016	159,90	8	01.09.2025		841,00		
98.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Набережная, 9, стр. литера А	1961	12.12.2016	273,80	16	01.09.2025		558,80		
99.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Островского, 16/68, литеры А1А2А3А4	1917	12.12.2016	182,60	13	01.09.2025		503,00	56:44:0346002:36	
100.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Пугачевская 1-я, 36/2, литеры АА1	1917	08.08.2014	150,60	4	01.07.2022				
101.	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Русский, 72	1960	12.12.2016	337,10	18	01.09.2025		1315,00		
102.	г. Оренбург	г. Оренбург, пер. Рыбный, 3	1917	12.12.2016	552,31	15	01.09.2025		659,00		
103.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Ткачева, 30, литера А	1951	12.12.2016	493,07	36	01.09.2025		14379,00		
104.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 60/23	1917	11.12.2012	123,10	11	31.12.2020				
105.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 63, стр. литера А5	1924	04.09.2014	294,60	21	01.07.2022				
106.	г. Оренбург	г. Оренбург, ул. Яицкая, 1-1а/1-3, литера Е3	1964	12.12.2016	249,10	12	01.07.2022				
Итого по муниципальному образованию город Орск					44767,77	2477			117062,05	x	x
107.	г. Орск	г. Орск, ул. Батумская, 27	1961	25.12.2015	335,70	31	31.12.2023		1075,00	56:43:0115003:27	
108.	г. Орск	г. Орск, ул. Батумская, 29	1962	05.08.2016	313,90	24	31.12.2024		835,00	56:43:0115003:26	
109.	г. Орск	г. Орск, пер. Ботанический, 4	1952	14.07.2016	378,60	23	31.12.2023		1277,00	56:43:0205005:27	
110.	г. Орск	г. Орск, пер. Ботанический, 8	1952	14.07.2016	374,20	17	31.12.2023		1261,00	56:43:0205005:31	
111.	г. Орск	г. Орск, ул. Брестская, 26	1962	23.11.2015	314,50	23	31.12.2023		873,00	56:43:0115003:21	
112.	г. Орск	г. Орск, ул. Брестская, 30	1962	14.07.2016	313,80	18	31.12.2024		597,00	56:43:0115003:13	
113.	г. Орск	г. Орск, ул. Вокзальная, 55	1941	05.08.2016	482,50	31	31.12.2021		961,30		
114.	г. Орск	г. Орск, ул. Вокзальная, 57	1940	05.08.2016	476,90	24	31.12.2021		1326,20		
115.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 1	1957	14.07.2016	410,90	19	31.12.2024		796,10		
116.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 2	1957	23.12.2016	407,70	21	01.07.2022				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
117.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 3	1957	30.12.2015	361,20	18	31.12.2021		1105,00	56:43:0102014:804	
118.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 4	1957	23.12.2016	407,30	30	01.07.2022		1064,40	56:43:0102014:810	
119.	г. Орск	г. Орск, шоссе Гайское, 5	1957	14.07.2016	418,00	17	31.12.2024		1138,00	56:43:0102014:19	
120.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 2	1952	14.07.2016	368,20	15	31.12.2024		730,00	56:43:0206041:36	
121.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 3	1951	14.07.2016	367,20	16	31.12.2024		522,00	56:43:0206029:27	
122.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 4	1951	14.07.2016	367,00	17	31.12.2024		754,00	56:43:0206041:37	
123.	г. Орск	г. Орск, ул. Глеба Успенского, 8	1951	14.07.2016	369,60	18	31.12.2024		2042,30		
124.	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 73	1962	14.07.2016	313,20	21	31.12.2024		1058,00	56:43:0115003:25	
125.	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 75	1962	25.12.2015	310,90	16	31.12.2023		1901,00	56:43:0115003:0024	
126.	г. Орск	г. Орск, ул. Гомельская, 85	1962	14.07.2016	313,30	20	31.12.2024		619,00	56:43:0115003:12	
127.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 4а	1950	26.09.2014	379,80	22	31.12.2020				
128.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 4б	1952	26.09.2014	350,00	19	31.12.2020				
129.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 12	1957	15.11.2016	410,90	23	01.09.2025				
130.	г. Орск	г. Орск, ул. Гончарова, 14	1957	26.09.2014	425,40	22	31.12.2020				
131.	г. Орск	г. Орск, ул. Горького, 14	1948	14.07.2016	486,50	17	31.12.2024		708,00		
132.	г. Орск	г. Орск, ул. Дунаевского, 21	1954	16.12.2016	358,90	35	01.07.2022		1391,00	56:43:0204006:285	
133.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 52	1961	17.03.2015	339,80	29	31.12.2022		1354,00	56:43:0115003:31	
134.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 54	1961	14.07.2016	341,10	16	31.12.2024		1190,00	56:43:0115003:32	
135.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 68	1961	25.12.2015	297,00	20	31.12.2023		1373,00	56:43:0115003:14	
136.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 70	1961	24.11.2015	319,50	29	31.12.2023		1554,00	56:43:0115003:23	
137.	г. Орск	г. Орск, ул. Запорожская, 72	1961	14.07.2016	350,80	24	31.12.2024		637,00	56:43:0115003:19	
138.	г. Орск	г. Орск, пер. Зеленый, 5	1939	05.08.2016	568,30	25	31.12.2024		2341,00	56:43:0201016:16	
139.	г. Орск	г. Орск, пер. Зеленый, 6	1939	30.12.2015	532,50	28	31.12.2023		1118,00	56:43:0201016:25	
140.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 3	1936	14.07.2016	439,57	26	31.12.2024		1431,90		
141.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 5	1939	14.07.2016	421,60	21	31.12.2020		1110,20		
142.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 7	1936	14.07.2016	421,20	26	31.12.2024		1046,70		
143.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 8	1936	14.07.2016	409,38	26	31.12.2024		928,00		
144.	г. Орск	г. Орск, ул. Земнухова, 12	1951	14.07.2016	488,40	24	31.12.2024		697,00		
145.	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 3	1951	14.07.2016	370,30	12	31.12.2023		682,00	56:43:0205028:127	
146.	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 4	1951	14.07.2016	376,30	14	31.12.2023		1069,50		
147.	г. Орск	г. Орск, пер. Клубный, 6	1951	14.07.2016	358,58	16	31.12.2023			56:43:0205031:26	
148.	г. Орск	г. Орск, ул. Коммунистов-Большевиков, 2	1958	14.07.2016	442,30	26	31.12.2020		1152,30		
149.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 7а	1941	05.08.2016	878,60	41	31.12.2024		1776,00	56:43:0201015:11	
150.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 18	1956	14.07.2016	725,30	35	31.12.2024		1440,00	56:43:0201013:10	
151.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 20	1955	05.08.2016	752,60	36	31.12.2024		1730,00	56:43:0201013:9	
152.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 21	1956	14.07.2016	408,50	20	31.12.2024		1012,00	56:43:0201012:11	
153.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 23	1957	14.07.2016	406,70	23	31.12.2024		924,00	56:43:0201012:10	
154.	г. Орск	г. Орск, ул. Короленко, 25	1957	05.08.2016	696,20	36	31.12.2024		1467,00	56:43:0201212:9	
155.	г. Орск	г. Орск, ул. Крылова, 20	1948	14.07.2016	384,50	20	31.12.2020		5386,50		
156.	г. Орск	г. Орск, ул. Макаренко, 23	1958	11.08.2016	626,70	56	31.12.2021		1944,00	56:43:0119010:10	
157.	г. Орск	г. Орск, проезд. Металлургов, 22	1957	14.07.2016	412,00	17	31.12.2024		1025,00	56:43:0201012:6	
158.	г. Орск	г. Орск, проезд. Металлургов, 24	1957	23.12.2016	400,60	20	01.09.2025		863,00	56:43:0201012:7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
159.	г. Орск	г. Орск, ул. Московская, 6	1939	05.08.2016	551,50	20	31.12.2021		1938,00	56:43:0201016:9	
160.	г. Орск	г. Орск, ул. Московская, 38	1957	14.07.2016	583,70	25	31.12.2021		1574,00	56:43:0119012:6	
161.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 2	1936	14.07.2016	438,60	23	31.12.2023		1413,00	56:43:0205010:8	
162.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 6	1935	14.07.2016	442,70	21	31.12.2024		942,00	56:43:0205010:6	
163.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 7	1938	14.07.2016	559,30	27	31.12.2024		1704,00	56:43:020509:32	
164.	г. Орск	г. Орск, пер. Невский, 10	1936	14.07.2016	519,60	26	31.12.2024		1854,00	56:43:0205010:4	
165.	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 17	1937	14.07.2016	409,30	28	31.12.2024		1419,00	56:43:0205005:29	
166.	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 21	1936	14.07.2016	427,30	27	31.12.2024		1334,00	56:43:0205005:22	
167.	г. Орск	г. Орск, пер. Нежинский, 36	1936	14.07.2016	447,43	30	31.12.2024		1200,00	56:43:0205006:6	
168.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 1	1951	10.06.2014	355,00	18	31.12.2020		1186,00	56:43:0205012:4	
169.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 3	1951	10.06.2014	329,70	20	31.12.2020		1036,00	56:43:0205012:3	
170.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 5	1953	10.06.2014	486,40	24	31.12.2020		1393,00	56:43:0205012:2	
171.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 15	1937	14.07.2016	476,60	41	31.12.2020		1684,00	56:43:0205005:23	
172.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 17	1937	14.07.2016	552,10	29	31.12.2024		1948,00	56:43:0205005:28	
173.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 23	1936	14.07.2016	421,90	24	31.12.2024		895,00	56:43:0205006:10	
174.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 41	1936	14.07.2016	440,70	24	31.12.2024		1971,00	56:43:0205008:5	
175.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 44	1937	14.07.2016	565,29	30	31.12.2024		1121,00		
176.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 45	1936	14.07.2016	434,10	23	31.12.2024		1412,00	56:43:0205008:6	
177.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 73	1951	14.07.2016	371,50	20	31.12.2024		667,00	56:43:02050010:9	
178.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 75	1951	14.07.2016	369,00	17	31.12.2024		664,00	56:43:02050010:2	
179.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 77	1951	14.07.2016	369,90	18	31.12.2024				
180.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 79	1935	14.07.2016	743,00	38	31.12.2024				
181.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 81	1952	14.07.2016	370,50	17	31.12.2024		657,00	56:43:02050010:3	
182.	г. Орск	г. Орск, просп. Никельщиков, 83	1952	14.07.2016	369,40	19	31.12.2024		665,00	56:43:02050010:11	
183.	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 137	1951	14.07.2016	332,72	17	31.12.2021		1099,00	56:43:0118011:15	
184.	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 139	1951	14.07.2016	360,90	13	31.12.2021		1005,00	56:43:0118011:14	
185.	г. Орск	г. Орск, ул. Новосибирская, 145	1950	30.12.2015	397,50	19	31.12.2020		849,00	56:43:0118011:8	
186.	г. Орск	г. Орск, ул. Октябрьская, 11	1950	14.07.2016	340,60	22	31.12.2020		1034,00	56:43:0306046:34	
187.	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 2	1952	14.07.2016	350,10	20	31.12.2024				
188.	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 4	1952	14.07.2016	366,20	26	31.12.2024		1316,60		
189.	г. Орск	г. Орск, ул. Олеко Дундича, 6	1936	14.07.2016	407,80	18	31.12.2024				
190.	г. Орск	г. Орск, ул. Просвещения, 24	1935	05.08.2016	406,10	23	31.12.2024		1439,00		
191.	г. Орск	г. Орск, ул. Сормовская, 25	1951	14.07.2016	373,40	21	31.12.2024		1554,00		
192.	г. Орск	г. Орск, ул. Станиславского, 81	1951	30.12.2015	715,20	38	31.12.2023		1368,00	56:43:0201013:12	
193.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 3	1939	23.12.2016	486,00	21	01.09.2025		1696,00	56:43:0201016:5	
194.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 11	1941	28.03.2016	803,70	41	31.12.2023		1842,00	56:43:0201015:5	
195.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 13/16	1941	14.07.2016	768,00	27	31.12.2024		1554,00	56:43:0201015:4	
196.	г. Орск	г. Орск, ул. Суворова, 32	1946	05.08.2016	655,20	61	31.12.2021		1944,00	56:43:0119010:10	
197.	г. Орск	г. Орск, ул. Узловая, 6б	1949	05.08.2016	267,60	14	31.12.2021				
198.	г. Орск	г. Орск, ул. Ферганская, 3	1949	13.07.2015	564,30	39	31.12.2022		2295,65		
199.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 10	1931	14.07.2016	433,50	31	31.12.2024		1433,00	56:43:0205005:21	
200.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 14	1936	14.07.2016	516,50	39	31.12.2024		1440,00	56:43:0205005:26	
201.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 16	1938	30.12.2015	475,30	34	31.12.2020		2357,00	56:43:0205006:8	
202.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 42	1952	14.07.2016	400,20	23	31.12.2024		2173,00	56:43:0205009:33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
203.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 44	1935	05.08.2016	552,70	23	31.12.2024		1911,00	56:43:0205009:14	
204.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 50	1936	25.12.2015	440,40	25	31.12.2023		1176,00	56:43:0205009:15	
205.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 52	1942	14.07.2016	451,90	25	31.12.2024		1602,00	56:43:0205009:17	
206.	г. Орск	г. Орск, ул. Чекакина, 64	1936	14.07.2016	423,10	20	31.12.2024				
207.	г. Орск	г. Орск, ул. Щebenочная, 9	1940	12.08.2016	459,90	25	31.12.2024				
Итого по муниципальному образованию Адамовский поссовет					374,20	20			337,00	x	x
208.	пос. Адамовка	пос. Адамовка, ул. Майская, 102	1962	12.02.2015	374,20	20	31.12.2022		337,00	56:02:0103011:235	
Итого по муниципальному образованию Рязановский сельсовет					711,10	18			8894,00	x	x
209.	с. Рязановка	с. Рязановка, ул. Нефтяников, 10	1958	02.09.2014	253,40	7			3468,00	56:05:1501001:670	
210.	с. Рязановка	с. Рязановка, ул. Нефтяников, 11	1953	03.09.2012	210,50	7			2169,00		
211.	с. Рязановка	с. Рязановка, ул. Нефтяников, 9	1958	02.09.2014	285,30	5			3257,00	56:05:1501001:669	
Итого по муниципальному образованию Заглядинский сельсовет					273,00	22			1120,00	x	x
212.	ж/д ст Заглядино	ж/д ст. Заглядино, ул. Почтовая, 9	1900	15.09.2016	205,40	14	01.09.2025		656,00		
213.	ж/д ст Заглядино	ж/д ст. Заглядино, ул. Почтовая, 17	1925	15.09.2016	67,60	8	01.09.2025		464,00		
Итого по муниципальному образованию Михайловский сельсовет					737,20	39			1838,00	x	x
214.	с. Михайловка	с. Михайловка, ул. Лесная, 24	1977	18.03.2016	737,20	39	31.12.2023		1838,00	56:07:1403001:1303	
Итого по муниципальному образованию Пилогинский сельсовет					228,85	13			742,00	x	x
215.	с. Пилюгино	с. Пилюгино, ул. Пролетарская, 16	1912	25.12.2015	228,85	13	31.12.2023		742,00	56:07:1803001:1192	
Итого по муниципальному образованию Красногвардейский сельсовет					1517,40	77			3219,00	x	x
216.	пос. Красногвардеец	пос. Красногвардеец, ул. Заводская, 12	1973	26.08.2015	732,50	38	31.12.2022		897,00	56:08:1101001:1120	
217.	пос. Красногвардеец	пос. Красногвардеец, ул. Центральная, 2	1960	26.08.2015	393,70	23	31.12.2021		1093,00	56:08:1101001:594	
218.	пос. Красногвардеец	пос. Красногвардеец, ул. Центральная, 4	1968	26.08.2015	391,20	16	31.12.2021		1229,00	56:08:1101001:592	
Итого по муниципальному образованию Кардаиловский сельсовет					704,00	29			5094,00	x	x
219.	с. Кардаилово	с. Кардаилово, ул. Советская, 28	1971	07.12.2016	114,00	7	31.12.2022		2513,00	56:12:0401001:2572	
220.	с. Кардаилово	с. Кардаилово, ул. Транспортная, 1	1956	07.12.2016	345,20	16	31.12.2021		1290,00	56:12:0401001:2570	
221.	с. Кардаилово	с. Кардаилово, ул. Транспортная, 3	1956	07.12.2016	244,80	6	31.12.2022		1291,00	56:12:0401001:2569	
Итого по муниципальному образованию Кваркенский сельсовет					2286,30	129			1758,36	x	x
222.	с. Кваркено	пос. Айдырлинский, ул. Школьная, 5, литера А	1953	01.09.2015	425,90	20	31.12.2020		261,36	56:13:0101001:462	
223.	с. Кваркено	с. Кваркено, ул. Ленина, 12, литера А	1962	01.09.2015	616,20	34	31.12.2020		360,00	56:13:0501001:2526	
224.	с. Кваркено	с. Кваркено, ул. Ленина, 14, литера А	1964	01.09.2015	620,50	40	31.12.2023		777,00	56:13:0501001:1762	
225.	с. Кваркено	с. Кваркено, ул. Ленина, 15, лите-	1963	01.09.2015	623,70	35	31.12.2020		360,00	56:13:0501001:1930	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ра А									
Итого по муниципальному образованию Кировский сельсовет					562,40	31			3500,00	x	x
226.	пос. Лесная Поляна	пос. Лесная Поляна, ул. Школьная, 16	1954	01.09.2015	44,60	3	01.07.2022		1500,00		
227.	пос. Кировск	пос. Кировск, ул. Зеленая, 12, литера А	1933	01.09.2015	307,20	21	31.12.2020		500,00	56:13:0602001:1019	
228.	пос. Кировск	пос. Кировск, ул. Школьная, 13, литера А	1956	01.09.2015	210,60	7	31.12.2020		1500,00		
Итого по муниципальному образованию Коминтерновский сельсовет					1022,40	30			11300,00	x	x
229.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Садовая, 13	1969	01.09.2015	492,80	12	31.12.2022		2300,00	56:13:0703001:536	
230.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Юбилейная, 1	1964	01.09.2015	202,20	8	31.12.2022		2300,00	56:13:0703001:535	
231.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Юбилейная, 4	1963	01.09.2015	163,00	5	31.12.2022		3350,00	56:13:0703001:539	
232.	пос. Коминтерн	пос. Коминтерн, ул. Юбилейная, 6	1963	01.09.2015	164,40	5	31.12.2022		3350,00	56:13:0703001:538	
Итого по муниципальному образованию Красноярский поссовет					413,90	13			2700,00	x	x
233.	пос. Красноярский	пос. Красноярский, ул. Вокзальная, 13	1954	01.09.2015	157,40	6	31.12.2022				
234.	пос. Красноярский	пос. Красноярский, ул. Вокзальная, 15	1954	01.09.2015	44,40	1	31.12.2020		1200,00		
235.	пос. Красноярский	пос. Красноярский, ул. Железнодорожная, 11, литера А	1943	01.09.2015	212,10	6	31.12.2022		1500,00	56:13:0801001:1536	
Итого по муниципальному образованию Матвеевский сельсовет					698,80	55			1500,00	x	x
236.	с. Матвеевка	с. Матвеевка, ул. Пионерская, 1	1974	07.10.2016	527,50	44	01.09.2025		1500,00	56:17:0501004:33	
237.	с. Матвеевка	с. Матвеевка, ул. Уральская, 8	1940	07.10.2016	171,30	11	01.09.2025				
Итого по муниципальному образованию Новооренбургский сельсовет					1144,30	31			8000,00	x	x
238.	с. Новооренбург	с. Новооренбург, ул. Луговая, 12	1966	01.09.2015	675,90	20	31.12.2022		4000,00		
239.	с. Новооренбург	с. Новооренбург, ул. Луговая, 14	1966	01.09.2015	468,40	11	31.12.2022		4000,00		
Итого по муниципальному образованию Приморский сельсовет					522,70	14			992,00	x	x
240.	с. Приморск	с. Приморск, ул. Центральная, 21, литера А	1965	01.09.2015	151,40	4	31.12.2023		511,00	56:13:1001001:684	
241.	с. Приморск	с. Приморск, ул. Школьная, 12, литера А	1965	01.09.2015	371,30	10	31.12.2023		481,00	56:13:1001001:685	
Итого по муниципальному образованию Архангеловский сельсовет					615,40	34				x	x
242.	с. Архангеловка	с. Архангеловка, ул. Молодежная, 34	1967	27.04.2016	615,40	34	31.12.2020			56:21:0101001:823	
Итого по муниципальному образованию Переволоцкий поссовет					44,40	3			1000,00	x	x
243.	пос. Переволоцкий	пос. Переволоцкий, ул. Строительная, 23	1953	23.06.2016	44,40	3	31.12.2020				
Итого по муниципальному образованию Родничнодольский сельсовет					313,30	20				x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
244.	с. Родничный Дол	с. Родничный Дол, ул. Светлая, 24	1962	17.08.2016	313,30	20	31.12.2020		1000,00	56:23:1401003:129	
Итого по муниципальному образованию Саракташский поссовет					2060,80	131			9939,00	х	х
245.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Вокзальная, 32	1935	25.09.2015	413,40	24	31.12.2023		1802,00	56:26:1503038	
246.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Вокзальная, 34	1935	30.06.2015	407,30	19	31.12.2022		2254,00	56:26:1503038:205	
247.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, пер. Железнодорожный, 28	1967	10.06.2016	676,50	58	31.12.2023				
248.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Красноармейская, 97	1955	30.12.2016	197,20	9	01.09.2025		3088,00	56:26:1503026:14	
249.	пос. Саракташ	пос. Саракташ, ул. Лесная, 16	1974	10.06.2016	366,40	21	31.12.2023		2795,00		
Итого по муниципальному образованию Светлинский поссовет					314,80	14		188,67	891,00	х	х
250.	пос. Светлый	пос. Светлый, ул. Овечкина, 3	1961	24.07.2014	314,80	14	31.12.2022	188,67	891,00	56:27:0601005:196	сформирован под одним домом

Приложение № 2
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Оренбургской
области» на 2019–2025 годы

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	<p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 2) Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 3) постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; 6) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

1	2	3
		<p>7) СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>8) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>9) СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>10) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>11) СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в которых приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства</p>
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>в строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p>

1	2	3
		<p>б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); 5) локальных систем энергоснабжения (рекомендуется использовать в случае</p>

1	2	3
		<p>экономической целесообразности);</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией), лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента;</p>

1	2	3
		<p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличия твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных</p>

1	2	3
		<p>случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и с сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и с сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и с сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водозмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умы-</p>

1	2	3
		<p>вальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требования к энергоэффективности дома	<p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявление к оконным блокам в квартирах и помещениях общего пользования дополнительных требований, указанных выше;</p> <p>установка в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и ос-</p>

1	2	3
		<p>вещности; освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; теплоизоляция подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных проектной документацией; установка радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устройство входных тамбуров в подъезды дома с утеплением стен, установка утепленных дверей тамбура (входной и проходной) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>1) наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и другое, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, разработанную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соот-</p>

1	2	3
		ветствии с проектной документацией); 2) наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования (комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику)

Приложение № 3
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Оренбургской области»
на 2019–2025 годы

План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального обра- зования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений							
				всего	в том числе:						
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изы- масмые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии за- строенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жи- лищный фонд
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строи- тельство) жилых помещений	субсидия на возмещение части рас- ходов на уплату процентов за поль- зование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устой- чивом развитии территорий
кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	рублей	рублей	рублей	кв. мет- ров	рублей	кв. метров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	98504,17	3 372 066 746,76	78012,74	78012,74	2 659 585 274,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	11109,50	340 676 543,46	4252,90	4252,90	104 754 760,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Гайскому городскому округу	1350,30	35 314 658,20	1058,80	1058,80	25 742 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Медногорску	665,10	11 232 362,00	525,80	525,80	9 389 387,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
		всего			в том числе:									дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками							
		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь	
кв. метров	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	20491,43	21271,23	712 481 422,66	0,00	0,00	692,50	21 175 914,00	6075,80	202 403 144,54	14502,93	488 902 414,12	15 277,63	0,00	0,00	5993,60	
	Всего по этапу 2019 года	6856,60	7608,10	235 921 783,16	0,00	0,00	692,50	21 175 914,00	4374,20	142 628 019,50	2541,40	72 117 849,66	3316,10	0,00	0,00	4292,00	
1.	Итого по Гайскому городскому округу	291,50	310,00	9 572 058,20	0,00	0,00	0,00	0,00	271,10	8 560 159,20	38,90	1 011 899,00	123,10	0,00	0,00	186,90	
2.	Итого по городу Медногорску	139,30	114,60	1 842 975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,60	1 842 975,00	114,60	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Итого по городу Оренбургу	628,30	26 311 262,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Орску	5264,70	174 516 814,08	444,30	444,30	8 320 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	1665,80	48 308 200,00	1665,80	1665,80	48 308 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	517,80	14 553 020,00	321,70	321,70	8 042 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по Красноярскому поссовету Кваркенского района	44,40	1 474 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по Архангеловскому сельсовету Оренбургского района	615,40	21 175 914,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Итого по Переволоцкому поссовету Переволоцкого района	44,40	1 230 044,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Итого по Родничнодольскому сельсовету Переволоцкого района	313,30	6 560 188,70	236,50	236,50	4 952 073,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	21724,09	740 472 576,84	17253,74	17253,74	587 489 593,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Рязановскому сельсовету Асекеевского района	711,10	6 245 500,50	434,40	434,40	4 142 590,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	784,90	27 008 409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Гайскому городскому округу	6550,90	225 416 469,00	5700,80	5700,80	196 164 528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Бугуруслану	4676,62	160 922 494,20	4350,62	4350,62	149 704 834,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого по городу Бузулуку	199,60	7 299 804,00	199,60	199,60	7 299 804,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по городу Медногорску	1073,05	36 923 650,50	612,60	612,60	21 079 566,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по городу Оренбургу	1418,10	61 203 828,24	847,20	847,20	34 982 582,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по городу Орску	5872,82	202 083 736,20	4671,52	4671,52	160 747 003,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Итого по Кардаиловскому сельсовету Илекского района	392,40	11 833 999,20	392,40	392,40	11 833 999,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	44,60	1 534 686,00	44,60	44,60	1 534 686,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	7990,97	276 639 429,64	6719,50	6719,50	232 739 702,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Адамовскому поссовету Адамовского района	374,20	12 876 222,00	374,20	374,20	12 876 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	732,50	25 205 325,00	732,50	732,50	25 205 325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Гайскому городскому округу	2045,50	70 385 655,00	1829,60	1829,60	62 956 536,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Оренбургу	364,77	15 062 082,84	343,20	343,20	14 171 414,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3.	Итого по городу Оренбургу	628,30	655,70	26 311 262,40	0,00	0,00	0,00	0,00	205,10	8 361 630,00	450,60	17 949 632,40	523,70	0,00	0,00	132,00
4.	Итого по городу Орску	4820,40	5443,00	166 196 814,08	0,00	0,00	0,00	0,00	3898,00	125 706 230,30	1545,00	40 490 583,78	1469,90	0,00	0,00	3973,10
5.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	196,10	225,60	6 510 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,60	6 510 520,00	225,60	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по Красноярскому сельсовету Кваркенского района	44,40	45,50	1 474 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,50	1 474 080,00	45,50	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по Архангеловскому сельсовету Оренбургского района	615,40	692,50	21 175 914,00	0,00	0,00	692,50	21 175 914,00	0,00	0,00	0,00	0,00	692,50	0,00	0,00	0,00
9.	Итого по Переволоцкому сельсовету Переволоцкого района	44,40	44,40	1 230 044,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,40	1 230 044,28	44,40	0,00	0,00	0,00
10.	Итого по Родничнодольскому сельсовету Переволоцкого района	76,80	76,80	1 608 115,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,80	1 608 115,20	76,80	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	4470,35	4498,65	152 982 983,44	0,00	0,00	0,00	0,00	969,10	34 569 800,04	3529,55	118 413 183,40	3529,55	0,00	0,00	969,10
1.	Итого по Рязановскому сельсовету Асекеевского района	276,70	239,80	2 102 910,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,80	2 102 910,10	239,80	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	784,90	784,90	27 008 409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	784,90	27 008 409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	784,90
3.	Итого по Гайскому городскому округу	850,10	850,10	29 251 941,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,10	29 251 941,00	850,10	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Бугуруслану	326,00	326,00	11 217 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326,00	11 217 660,00	326,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого по городу Бузулуку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по городу Медногорску	460,45	460,45	15 844 084,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460,45	15 844 084,50	460,45	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по городу Оренбургу	570,90	636,10	26 221 245,84	0,00	0,00	0,00	0,00	184,20	7 561 391,04	451,90	18 659 854,80	451,90	0,00	0,00	184,20
8.	Итого по городу Орску	1201,30	1201,30	41 336 733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1201,30	41 336 733,00	1201,30	0,00	0,00	0,00
9.	Итого по Кардаилловскому сельсовету Илекского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	1271,47	1271,47	43 899 727,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1271,47	43 899 727,44	1271,47	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Адамовскому сельсовету Адамовского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Гайскому городскому округу	215,90	215,90	7 429 119,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,90	7 429 119,00	215,90	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Оренбургу	21,57	21,57	890 668,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,57	890 668,44	21,57	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	Итого по городу Орску	904,10	31 110 081,00	683,00	683,00	23 502 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по Кардаилловскому сельсовету Илекского района	311,60	9 881 960,80	197,60	197,60	5 959 220,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по Коминтерновскому сельсовету Кваркенского района	1022,40	35 180 784,00	772,50	772,50	26 581 725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по Красноярскому поссовету Кваркенского района	369,50	12 714 495,00	369,50	369,50	12 714 495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Итого по Новооренбургскому сельсовету Кваркенского района	1144,30	39 375 363,00	732,30	732,30	25 198 443,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	407,30	14 015 193,00	407,30	407,30	14 015 193,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Итого по Светлинскому поссовету Светлинского района	314,80	10 832 268,00	277,80	277,80	9 559 098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	12501,97	430 192 787,70	11035,19	11035,19	379 720 887,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Гайскому городскому округу	1684,00	57 946 440,00	1604,60	1604,60	55 214 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Бугуруслану	512,80	17 645 448,00	479,20	479,20	16 489 272,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по городу Орску	6739,62	231 910 324,20	5648,44	5648,44	194 362 820,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по Михайловскому сельсовету Бугурусланского района	737,20	25 367 052,00	737,20	737,20	25 367 052,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого по Пилюгинскому сельсовету Бугурусланского района	228,85	7 874 728,50	228,85	228,85	7 874 728,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	620,50	21 351 405,00	620,50	620,50	21 351 405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по Приморскому сельсовету Кваркенского района	522,70	17 986 107,00	260,10	260,10	8 950 041,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	1456,30	50 111 283,00	1456,30	1456,30	50 111 283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	25024,73	861 100 959,30	22341,91	22341,91	768 785 123,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Гайскому городскому округу	335,70	11 551 437,00	335,70	335,70	11 551 437,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Орску	24689,03	849 549 522,30	22006,21	22006,21	757 233 686,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	20152,91	722 984 449,62	17142,00	17142,00	611 300 532,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Гайскому городскому округу	3025,07	104 092 658,70	3025,07	3025,07	104 092 658,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Бугуруслану	661,05	22 746 730,50	581,95	581,95	20 024 899,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по городу Медногорску	7387,63	254 208 348,30	6599,98	6599,98	227 105 311,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Новотроицку	2322,80	79 927 548,00	1904,50	1904,50	65 533 845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5.	Итого по городу Орску	221,10	221,10	7 608 051,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,10	7 608 051,00	221,10	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по Кардаилловскому сельсовету Илекского района	114,00	114,00	3 922 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00	3 922 740,00	114,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по Коминтерновскому сельсовету Кваркенского района	249,90	249,90	8 599 059,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,90	8 599 059,00	249,90	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по Красноярскому поссовету Кваркенского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Итого по Новооренбургскому сельсовету Кваркенского района	412,00	412,00	14 176 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,00	14 176 920,00	412,00	0,00	0,00	0,00
10.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Итого по Светлинскому поссовету Светлинского района	37,00	37,00	1 273 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00	1 273 170,00	37,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	1466,78	1466,78	50 471 899,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1466,78	50 471 899,80	1466,78	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Гайскому городскому округу	79,40	79,40	2 732 154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,40	2 732 154,00	79,40	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Бугуруслану	33,60	33,60	1 156 176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,60	1 156 176,00	33,60	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по городу Орску	1091,18	1091,18	37 547 503,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1091,18	37 547 503,80	1091,18	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по Михайловскому сельсовету Бугурусланского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого по Пилюгинскому сельсовету Бугурусланского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по Приморскому сельсовету Кваркенского района	262,60	262,60	9 036 066,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262,60	9 036 066,00	262,60	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	2682,82	2682,82	92 315 836,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2682,82	92 315 836,20	2682,82	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Гайскому городскому округу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Орску	2682,82	2682,82	92 315 836,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2682,82	92 315 836,20	2682,82	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	3010,90	3010,91	111 683 917,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3010,91	111 683 917,62	3010,91	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по Гайскому городскому округу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Бугуруслану	79,10	79,10	2 721 831,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,10	2 721 831,00	79,10	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по городу Медногорску	787,65	787,65	27 103 036,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787,65	27 103 036,50	787,65	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Новотроицку	418,30	418,30	14 393 703,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,30	14 393 703,00	418,30	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	Итого по городу Оренбургу	4289,86	177 136 899,12	3116,00	3116,00	128 665 872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Итого по городу Орску	1297,50	44 646 975,00	1141,10	1141,10	39 265 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Итого по Заглядинскому сельсовету Асекеевского района	273,00	9 393 930,00	126,10	126,10	4 339 101,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Итого по Матвеевскому сельсовету Матвеевского района	698,80	24 045 708,00	450,10	450,10	15 487 941,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	197,20	6 785 652,00	197,20	197,20	6 785 652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 5
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Оренбургской
области» на 2019–2023 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	всего
		кв. мет- ров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. мет- ров	чело- век	человек	чело- век	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1650,00	11100,00	20083,59	9920,00	13160,00	34330,00	8260,58	98504,17	90	620	1147	550	740	1 900	274	5321
	Всего по этапу 2019 года	1650,00	9459,50	x	x	x	x	x	11109,50	90	511	x	x	x	x	x	601
1.	Итого по Гайскому городскому округу	198,70	1151,60	x	x	x	x	x	1350,30	11	63	x	x	x	x	x	74
2.	Итого по городу Медногорску	71,70	593,40	x	x	x	x	x	665,10	2	15	x	x	x	x	x	17
3.	Итого по городу Оренбургу	92,50	535,80	x	x	x	x	x	628,30	4	23	x	x	x	x	x	27
4.	Итого по городу Орску	444,30	4820,40	x	x	x	x	x	5264,70	21	287	x	x	x	x	x	308
5.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	631,70	1034,10	x	x	x	x	x	1665,80	41	48	x	x	x	x	x	89
6.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	76,20	441,60	x	x	x	x	x	517,80	4	24	x	x	x	x	x	28
7.	Итого по Красноярскому поссовету Кваркенского района	44,40	0,00	x	x	x	x	x	44,40	1	0	x	x	x	x	x	1
8.	Итого по Архангеловскому сельсовету Оренбургского района	0,00	615,40	x	x	x	x	x	615,40	0	34	x	x	x	x	x	34
9.	Итого по Переволоцкому поссовету Переволоцкого района	44,40	0,00	x	x	x	x	x	44,40	3	0	x	x	x	x	x	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10.	Итого по Родничнодольскому сельсовету Переволоцкого района	46,10	267,20	x	x	x	x	x	313,30	3	17	x	x	x	x	x	20
	Всего по этапу 2020 года	x	1640,50	20083,59	x	x	x	x	21724,09	x	109	1147	x	x	x	x	1 256
1.	Итого по Рязановскому сельсовету Асекеевского района	x	53,80	657,30	x	x	x	x	711,10	x	2	16	x	x	x	x	18
2.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	x	59,40	725,50	x	x	x	x	784,90	x	3	36	x	x	x	x	39
3.	Итого по Гайскому городскому округу	x	495,70	6055,20	x	x	x	x	6550,90	x	30	310	x	x	x	x	340
4.	Итого по городу Бугуруслану	x	353,90	4322,72	x	x	x	x	4676,62	x	27	281	x	x	x	x	308
5.	Итого по городу Бузулуку	x	15,10	184,50	x	x	x	x	199,60	x	2	17	x	x	x	x	19
6.	Итого по городу Медногорску	x	81,20	991,85	x	x	x	x	1073,05	x	3	35	x	x	x	x	38
7.	Итого по городу Оренбургу	x	107,30	1310,80	x	x	x	x	1418,10	x	9	100	x	x	x	x	109
8.	Итого по городу Орску	x	444,40	5428,42	x	x	x	x	5872,82	x	32	333	x	x	x	x	365
9.	Итого по Кардаилловскому сельсовету Илекского района	x	29,70	362,70	x	x	x	x	392,40	x	1	16	x	x	x	x	17
10.	Итого по Кировскому сельсовету Кваркенского района	x	0,00	44,60	x	x	x	x	44,60	x	0	3	x	x	x	x	3
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0,00	7990,97	x	x	x	7990,97	x	x	0	417	x	x	x	417
1.	Итого по Адамовскому поселсовету Адамовского района	x	x	0,00	374,20	x	x	x	374,20	x	x	0	20	x	x	x	20
2.	Итого по Красногвардейскому сельсовету Бузулукского района	x	x	0,00	732,50	x	x	x	732,50	x	x	0	38	x	x	x	38
3.	Итого по Гайскому городскому округу	x	x	0,00	2 045,50	x	x	x	2 045,50	x	x	0	128	x	x	x	128
4.	Итого по городу Оренбургу	x	x	0,00	364,77	x	x	x	364,77	x	x	0	45	x	x	x	45
5.	Итого по городу Орску	x	x	0,00	904,10	x	x	x	904,10	x	x	0	68	x	x	x	68
6.	Итого по Кардаилловскому сельсовету Илекского района	x	x	0,00	311,60	x	x	x	311,60	x	x	0	12	x	x	x	12
7.	Итого по Коминтерновскому сельсовету Кваркенского района	x	x	0,00	1022,40	x	x	x	1022,40	x	x	0	30	x	x	x	30
8.	Итого по Красноярскому поселсовету Кваркенского района	x	x	0,00	369,50	x	x	x	369,50	x	x	0	12	x	x	x	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.	Итого по Новооренбургскому сельсовету Кваркенского района	x	x	0,00	1144,30	x	x	x	1144,30	x	x	0	31	x	x	x	31
10.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	x	x	0,00	407,30	x	x	x	407,30	x	x	0	19	x	x	x	19
11.	Итого по Светлинскому поссовету Светлинского района	x	x	0,00	314,80	x	x	x	314,80	x	x	0	14	x	x	x	14
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1929,03	10572,94	x	x	12501,97	x	x	x	133	593	x	x	726
1.	Итого по Михайловскому сельсовету Бугурусланского района	x	x	x	113,75	623,45	x	x	737,20	x	x	x	7	32	x	x	39
2.	Итого по Пилюгинскому сельсовету Бугурусланского района	x	x	x	35,30	193,55	x	x	228,85	x	x	x	3	10	x	x	13
3.	Итого по Гайскому городскому округу	x	x	x	259,84	1424,16	x	x	1684,00	x	x	x	20	91	x	x	111
4.	Итого по городу Бугуруслану	x	x	x	79,10	433,70	x	x	512,80	x	x	x	6	28	x	x	34
5.	Итого по городу Орску	x	x	x	1039,90	5699,72	x	x	6739,62	x	x	x	68	304	x	x	372
6.	Итого по Кваркенскому сельсовету Кваркенского района	x	x	x	95,74	524,76	x	x	620,50	x	x	x	7	33	x	x	40
7.	Итого по Приморскому сельсовету Кваркенского района	x	x	x	80,70	442,00	x	x	522,70	x	x	x	3	11	x	x	14
8.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	x	x	x	224,70	1231,60	x	x	1 456,30	x	x	x	19	84	x	x	103
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	2587,06	22437,67	x	25024,73	x	x	x	x	147	1 168	x	1 315
1.	Итого по Гайскому городскому округу	x	x	x	x	34,70	301,00	x	335,70	x	x	x	x	2	13	x	15
2.	Итого по городу Орску	x	x	x	x	2552,36	22136,67	x	24689,03	x	x	x	x	145	1 155	x	1 300
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	11892,33	8260,58	20152,91	x	x	x	x	x	732	274	1 006
1.	Итого по Заглядинскому сельсовету Асекеевского района	x	x	x	x	x	161,10	111,90	273,00	x	x	x	x	x	16	6	22
2.	Итого по Гайскому городскому округу	x	x	x	x	x	1 785,10	1 239,97	3 025,07	x	x	x	x	x	114	43	157
3.	Итого по городу Бугуруслану	x	x	x	x	x	390,10	270,95	661,05	x	x	x	x	x	27	10	37
4.	Итого по городу Медногорску	x	x	x	x	x	4359,50	3028,13	7387,63	x	x	x	x	x	208	78	286
5.	Итого по городу Новотроицку	x	x	x	x	x	1370,70	952,10	2322,80	x	x	x	x	x	100	37	137

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.	Итого по городу Оренбургу	x	x	x	x	x	2531,50	1758,36	4289,86	x	x	x	x	x	174	65	239
7.	Итого по городу Орску	x	x	x	x	x	765,60	531,90	1297,50	x	x	x	x	x	47	17	64
8.	Итого по Матвеевскому сельсовету Матвеевского района	x	x	x	x	x	412,37	286,43	698,80	x	x	x	x	x	40	15	55
9.	Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района	x	x	x	x	x	116,36	80,84	197,20	x	x	x	x	x	6	3	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	326,00	10	28	326,00				01.05.2022	01.06.2022			20.06.2022
2.	Итого по муниципальному образованию город Бузулук	0,00	0	0	0,00								
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	0,00	0	0	0,00								
3.	Итого по муниципальному образованию Гайский городской округ	850,10	19	48	850,10				01.05.2022	01.06.2022			20.06.2022
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	850,10	19	48	850,10				01.05.2022	01.06.2022			20.06.2022
4.	Итого по муниципальному образованию город Медногорск	460,45	9	14	460,45				01.10.2021	01.12.2021			20.12.2021
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	460,45	9	14	460,45				01.10.2021	01.12.2021			20.12.2021
5.	Итого по муниципальному образованию город Оренбург	570,90	15	44	636,10				01.05.2022	01.06.2022			20.06.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.	Итого по муниципальному образованию Светлинский сельсовет Светлинского района	37,00	1	1	37,00				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	37,00	1	1	37,00				01.10.2022	01.12.2022			20.12.2022
Этап 2022 года													
	Итого по Оренбургской области	1466,78	34	99	1466,78				01.10.2023	01.12.2023			20.12.2023
1.	Итого по муниципальному образованию город Бугуруслан	33,60	2	2	33,60				01.10.2023	01.12.2023			20.12.2023
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	33,60	2	2	33,60				01.10.2023	01.12.2023			20.12.2023
2.	Итого по муниципальному образованию Гайский городской округ	79,40	2	4	79,40				01.10.2023	01.12.2023			20.12.2023
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	79,40	2	4	79,40				01.10.2023	01.12.2023			20.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	1173,86	25	77	1173,86				01.06.2025	01.07.2025			20.08.2025
6.	Итого по муниципальному образованию город Орск	156,40	3	16	156,40				01.06.2025	01.07.2025			20.08.2025
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	156,40	3	16	156,40				01.06.2025	01.07.2025			20.08.2025
7.	Итого по муниципальному образованию Заглядинский сельсовет Асекеевского района	146,90	5	13	146,90				01.06.2025	01.07.2025			20.08.2025
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	146,90	5	13	146,90				01.06.2025	01.07.2025			20.08.2025
8.	Итого по муниципальному образованию Матвеевский сельсовет Матвеевского района	248,70	8	22	248,70				01.06.2025	01.07.2025			20.08.2025
	строительство многоквартирных домов	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0,00	0	0	0,00								
	приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	248,70	8	22	248,70				01.06.2025	01.07.2025			20.08.2025

