



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

г. Оренбург

№ 1125-нн

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом поручика Н.А. Крашенинникова. Кирпичный стиль»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2019 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом поручика Н.А. Крашенинникова. Кирпичный стиль», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская 21/ул. Кобозева, 25 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в правила землепользования и застройки в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Оренбург Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.12.2020 № 1125-пп

**Описание  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом поручика Н.А. Крашенинникова. Кирпичный  
стиль»**

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Оренбург, зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом поручика Н.А. Крашенинникова. Кирпичный стиль» (далее – объект культурного наследия)
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия**

**1. Система координат МСК-56, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозна- чения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427244,90	2304444,90	картометрический	0,10	–
2	427230,66	2304406,09	картометрический	0,10	–
11	427171,05	2304433,87	картометрический	0,10	–
12	427182,28	230446,66	картометрический	0,10	–
13	427224,97	2304449,30	картометрический	0,10	–
14	427225,84	2304451,70	картометрический	0,10	–
15	427249,70	2304398,61	картометрический	0,10	–
16	427254,48	2304396,91	картометрический	0,10	–
17	427255,16	2304399,01	картометрический	0,10	–
18	427267,03	2304432,83	картометрический	0,10	–
19	427209,54	2304478,00	картометрический	0,10	–
20	427165,81	2304493,63	картометрический	0,10	–
21	427140,96	2304479,54	картометрический	0,10	–
22	427140,51	2304478,31	картометрический	0,10	–
23	427152,83	2304473,89	картометрический	0,10	–
24	427153,49	2304475,72	картометрический	0,10	–
25	427157,73	2304474,23	картометрический	0,10	–
26	427157,07	2304472,36	картометрический	0,10	–
27	427165,14	2304469,46	картометрический	0,10	–
1	427244,90	2304444,90	картометрический	0,10	–





– охранная зона объекта культурного наследия;



– граница охранной зоны объекта культурного наследия;



– граница территории объекта культурного наследия.



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.12.2020 № 1125-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом поручика Н.А. Крашенинникова. Кирпичный стиль»

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом поручика Н.А. Крашенинникова. Кирпичный стиль», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская 21/ул. Кобозева, 25 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

нарушение исторической планировочной структуры (направление (трассы) улицы Ленинской, ул. Кобозева, пер. Гугучкинского; ширина в красных линиях улицы Ленинской – 20,0 метра, ул. Кобозева – 20,0 метра, пер. Гугучкинского – 15,0 метра; красные линии исторической планировочной структуры (совпадают с современными), мелкомасштабная сетка кварталов);

изменение композиционных принципов пространственной организации территории (традиционные условия обзора объекта культурного наследия, визуальная связь между объектом культурного наследия в панорамном восприятии городской среды; коридор видимости по улице Ленинской и улице Кобозева);

изменение характеристик исторических и природных объектов (понижение директивного уровня улиц и тротуаров);

изменение исторической линии застройки;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих грузовые потоки;

проведение мероприятий нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

осуществление устройства открытых автостоянок в соответствии с местными нормативами;

осуществление установки временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 3,0 метра;

осуществление установки на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3,0 метра и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

осуществление установки на фасадах мемориальных досок, информационных надписей не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение работ по озеленению территории (формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора);

осуществление производства санитарных рубок;

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

---