



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

г. Оренбург

№ 1126-пп

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный стиль», середина XIX – начало XX вв.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 20 мая 2019 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный стиль», середина XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 17 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Оренбург Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.12.2020 № 1126-пп

**Описание**  
**границ зон охраны объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**регионального значения «Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный**  
**стиль», середина XIX – начало XX вв.**

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Оренбург, зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный стиль», середина XIX – начало XX вв. (далее – объект культурного наследия)
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	–
3.	Иные характеристики	–

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия**

**1. Система координат МСК-56, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть 1</b>					
1	427191,62	2304300,47	картометрический	0,10	–
2	427200,05	2304323,33	картометрический	0,10	–
3	427202,86	2304330,96	картометрический	0,10	–
4	427217,21	2304369,86	картометрический	0,10	–
5	427219,93	2304377,25	картометрический	0,10	–
76	427175,15	2304251,51	картометрический	0,10	–
77	427182,84	2304274,96	картометрический	0,10	–
107	427194,10	2304239,54	картометрический	0,10	–
108	427198,29	2304251,35	картометрический	0,10	–
109	427197,48	2304252,23	картометрический	0,10	–
110	427200,00	2304259,01	картометрический	0,10	–
111	427201,49	2304259,05	картометрический	0,10	–
112	427204,10	2304267,02	картометрический	0,10	–
113	427202,65	2304267,89	картометрический	0,10	–
114	427211,15	2304291,16	картометрический	0,10	–
1	427191,62	2304300,47	картометрический	0, 10	–
<b>Часть 2</b>					
20	427147,26	2304320,58	картометрический	0,10	–
21	427157,95	2304317,40	картометрический	0,10	–
52	427100,69	2304277,59	картометрический	0,10	–
53	427103,03	2304284,48	картометрический	0,10	–
54	427112,87	2304309,97	картометрический	0,10	–
55	427111,95	2304310,27	картометрический	0,10	–
56	427112,31	2304312,58	картометрический	0,10	–
57	427111,16	2304312,99	картометрический	0,10	–
58	427116,43	2304331,48	картометрический	0,10	–
59	427120,09	2304341,25	картометрический	0,10	–
60	427128,64	2304337,24	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
61	427122,19	2304318,57	картометрический	0,10	–
62	427122,73	2304318,39	картометрический	0,10	–
63	427119,95	2304309,63	картометрический	0,10	–
64	427142,12	2304302,35	картометрический	0,10	–
65	427150,12	2304293,81	картометрический	0,10	–
66	427129,19	2304299,23	картометрический	0,10	–
67	427123,02	2304300,47	картометрический	0,10	–
68	427116,87	2304298,83	картометрический	0,10	–
69	427112,49	2304294,39	картометрический	0,10	–
70	427108,29	2304282,71	картометрический	0,10	–
71	427113,88	2304280,83	картометрический	0,10	–
72	427111,51	2304274,27	картометрический	0,10	–
73	427110,98	2304274,02	картометрический	0,10	–
74	427108,62	2304272,94	картометрический	0,10	–
115	427102,30	2304274,23	картометрический	0,10	–
20	427147,26	2304320,58	картометрический	0,10	–
Часть 3					
8	427158,06	2304397,57	картометрический	0,10	–
9	427149,00	2304401,26	картометрический	0,10	–
10	427141,52	2304382,05	картометрический	0,10	–
35	427171,06	2304433,87	картометрический	0,10	–
36	427163,58	2304413,41	картометрический	0,10	–
37	427140,67	2304379,89	картометрический	0,10	–
38	427131,92	2304383,07	картометрический	0,10	–
39	427127,48	2304371,63	картометрический	0,10	–
40	427123,83	2304373,49	картометрический	0,10	–
41	427122,22	2304369,14	картометрический	0,10	–
42	427116,19	2304371,44	картометрический	0,10	–
43	427112,61	2304372,78	картометрический	0,10	–
44	427076,32	2304385,60	картометрический	0,10	–
78	427109,73	2304398,26	картометрический	0,10	–
79	427126,58	2304391,51	картометрический	0,10	–
80	427124,46	2304385,02	картометрический	0,10	–
81	427129,64	2304385,66	картометрический	0,10	–
82	427133,57	2304387,53	картометрический	0,10	–
83	427136,33	2304389,01	картометрический	0,10	–
84	427137,98	2304391,97	картометрический	0,10	–
85	427139,38	2304396,43	картометрический	0,10	–
86	427141,02	2304400,61	картометрический	0,10	–
87	427146,90	2304417,14	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
88	427156,48	2304444,79	картометрический	0,10	–
89	427165,14	2304469,46	картометрический	0,10	–
101	427078,90	2304390,22	картометрический	0,10	–
102	427099,23	2304382,41	картометрический	0,10	–
103	427099,44	2304383,03	картометрический	0,10	–
104	427103,22	2304381,76	картометрический	0,10	–
105	427104,39	2304385,22	картометрический	0,10	–
106	427105,39	2304384,88	картометрический	0,10	–
8	427158,06	2304397,57	картометрический	0,10	–

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	427191,62	2304300,47	картометрический	0,10	–
21	427157,95	2304317,40	картометрический	0,10	–
22	427170,85	2304313,57	картометрический	0,10	–
23	427182,63	2304309,53	картометрический	0,10	–
24	427181,19	2304305,10	картометрический	0,10	–
25	427181,51	2304304,07	картометрический	0,10	–
65	427150,12	2304293,81	картометрический	0,10	–
66	427129,19	2304299,23	картометрический	0,10	–
67	427123,02	2304300,47	картометрический	0,10	–
68	427116,87	2304298,83	картометрический	0,10	–
69	427112,49	2304294,39	картометрический	0,10	–
70	427108,29	2304282,71	картометрический	0,10	–
71	427113,88	2304280,83	картометрический	0,10	–
72	427111,51	2304274,27	картометрический	0,10	–
73	427110,98	2304274,02	картометрический	0,10	–
74	427108,62	2304272,94	картометрический	0,10	–
75	427110,64	2304273,01	картометрический	0,10	–
76	427175,15	2304251,51	картометрический	0,10	–
77	427182,84	2304274,96	картометрический	0,10	–
Часть 2					
78	427109,73	2304398,26	картометрический	0,10	–
79	427126,54	2304391,52	картометрический	0,10	–
80	427124,46	2304385,03	картометрический	0,10	–
81	427129,58	2304385,65	картометрический	0,10	–
82	427133,53	2304387,53	картометрический	0,10	–
83	427136,29	2304389,01	картометрический	0,10	–
84	427137,94	2304391,98	картометрический	0,10	–
85	427139,38	2304396,53	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
86	427140,99	2304400,62	картометрический	0,10	–
87	427146,87	2304417,17	картометрический	0,10	–
88	427156,48	2304444,80	картометрический	0,10	–
89	427165,14	2304469,46	картометрический	0,10	–
90	427157,07	2304472,36	картометрический	0,10	–
91	427157,73	2304474,23	картометрический	0,10	–
92	427153,49	2304475,72	картометрический	0,10	–
93	427152,83	2304473,89	картометрический	0,10	–
94	427140,51	2304478,31	картометрический	0,10	–
95	427131,15	2304453,90	картометрический	0,10	–
96	427130,45	2304454,16	картометрический	0,10	–
97	427126,10	2304442,81	картометрический	0,10	–
98	427123,39	2304434,42	картометрический	0,10	–
99	427121,28	2304427,22	картометрический	0,10	–
100	427120,30	2304427,44	картометрический	0,10	–
Часть 3					
10	427141,52	2304382,05	картометрический	0,10	–
11	427152,17	2304377,90	картометрический	0,10	–
12	427148,41	2304368,08	картометрический	0,10	–
13	427139,74	2304371,55	картометрический	0,10	–
14	427132,18	2304351,22	картометрический	0,10	–
15	427140,56	2304347,93	картометрический	0,10	–
16	427135,42	2304334,71	картометрический	0,10	–
17	427137,06	2304334,00	картометрический	0,10	–
18	427136,86	2304333,38	картометрический	0,10	–
19	427149,99	2304328,52	картометрический	0,10	–
20	427147,26	2304320,58	картометрический	0,10	–
37	427140,67	2304379,89	картометрический	0,10	–
38	427131,92	2304383,07	картометрический	0,10	–
39	427127,48	2304371,63	картометрический	0,10	–
40	427123,83	2304373,49	картометрический	0,10	–
41	427122,22	2304369,14	картометрический	0,10	–
42	427116,19	2304371,44	картометрический	0,10	–
43	427112,61	2304372,78	картометрический	0,10	–
44	427076,32	2304385,60	картометрический	0,10	–
45	427066,99	2304359,52	картометрический	0,10	–
46	427065,23	2304353,39	картометрический	0,10	–
47	427062,88	2304348,79	картометрический	0,10	–
48	427079,73	2304313,36	картометрический	0,10	–
49	427044,35	2304297,65	картометрический	0,10	–










1	2	3	4	5	6
50	427069,99	2304287,77	картометрический	0,10	–
51	427099,21	2304277,66	картометрический	0,10	–
52	427100,69	2304277,59	картометрический	0,10	–
53	427103,03	2304284,48	картометрический	0,10	–
54	427112,87	2304309,97	картометрический	0,10	–
55	427111,95	2304310,27	картометрический	0,10	–
56	427112,31	2304312,58	картометрический	0,10	–
57	427111,16	2304312,99	картометрический	0,10	–
58	427116,43	2304331,48	картометрический	0,10	–
59	427120,09	2304341,25	картометрический	0,10	–
60	427128,64	2304337,24	картометрический	0,10	–
61	427122,19	2304318,57	картометрический	0,10	–
62	427122,73	2304318,39	картометрический	0,10	–
63	427119,95	2304309,63	картометрический	0,10	–
64	427142,12	2304302,35	картометрический	0,10	–
Часть 4					
5	427219,93	2304377,25	картометрический	0,10	–
6	427189,11	2304387,28	картометрический	0,10	–
7	427182,72	2304389,36	картометрический	0,10	–
8	427158,08	2304397,54	картометрический	0,10	–
26	427230,66	2304406,09	картометрический	0,10	–
27	427214,31	2304411,79	картометрический	0,10	–
28	427207,75	2304414,33	картометрический	0,10	–
29	427207,56	2304413,80	картометрический	0,10	–
30	427199,05	2304416,89	картометрический	0,10	–
31	427198,39	2304417,11	картометрический	0,10	–
32	427200,89	2304424,65	картометрический	0,10	–
33	427197,74	2304425,67	картометрический	0,10	–
34	427197,36	2304424,57	картометрический	0,10	–
35	427171,05	2304433,87	картометрический	0,10	–
36	427163,59	2304413,41	картометрический	0,10	–

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения:

- 3
- объект культурного наследия регионального значения «Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный стиль», середина XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ленинская, 17;
- |  |  |
|--|--|
| <br><br><br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— объект культурного наследия федерального значения;</li> <li>— объект культурного наследия регионального значения;</li> <li>— выявленный объект культурного наследия;</li> <li>— объект историко-градостроительной среды дореволюционных лет;</li> </ul> |
|--|--|
- |  |  |
|--|--|
| <p><i>ул. Кобозева</i></p> <br><br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— современное название улицы;</li> <li>— исторические красные линии застройки;</li> <li>— современное кадастровое деление;</li> <li>— территория объекта культурного наследия;</li> </ul> |
|--|--|



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.



– граница охранной зоны объекта культурного наследия;



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– граница территории объекта культурного наследия.



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.12.2020 № 1126-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный стиль», середина XIX – начало XX вв.

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный стиль», середина XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ленинская, 17 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

нарушение исторической планировочной структуры (направление (трассы) улицы Ленинской, переулка Гугучкинского города Оренбурга Оренбургской области, ширина в красных линиях улицы Ленинской города Оренбурга Оренбургской области 20,0 метра, переулка Гугучкинского города Оренбурга Оренбургской области – 15,0 метра, красные линии исторической планировочной структуры (совпадают с современными);

изменение композиционных принципов пространственной организации территории (традиционные условия обзора объекта культурного наследия, визуальная связь между объектом культурного наследия в панорамном восприятии городской среды, коридор видимости по улице Ленинской города Оренбурга Оренбургской области);

изменение характеристик исторических и природных объектов (понижение директивного уровня улиц и тротуаров);

изменение исторической линии застройки;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих грузовые потоки;

проведение мероприятий, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

осуществление устройства открытых автостоянок в соответствии с местными нормативами;

осуществление установки временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 3,0 метра;

осуществление установки на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3,0 метра и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

осуществление установки на фасадах мемориальных досок, информационных надписей не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение работ по озеленению территории (формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора);

проведение санитарных рубок;

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих систему визуальных связей территории;

изменение исторической линии регулирования застройки;

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия сохранения и формирования историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования (спутниковых антенн, кондиционеров и другого);

возведение мачтовых конструкций (установка вышек сотовой связи); частичная окраска фасадов зданий и сооружений;

осуществление устройства плоских крыш;

осуществление установки рекламных и информационных конструкций на крышах;

изменение или искажение сохранившихся элементов исторической планировочной структуры (исторические красные линии улицы Ленинской, улицы Пушкинской, переулка Гугучкинського, переулка Ивановского, улицы Бурзянцева города Оренбурга Оренбургской области);

изменение или искажение сохранившихся элементов объемно-пространственной структуры: тип организации уличного фронта (по красной линии с разрывами), характер застройки участка (периметральная), средняя высота застройки либо этажность (одно-, двухэтажная);

осуществление прокладки инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по лицевым фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, прокладка наземным и надземным способами объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на здания, строения и сооружения, а также всех видов строительных работ без проведения инженерных исследований, направленных на обеспечение их сохранности;

размещение объектов, создающие грузовые потоки;

размещение и строительство предприятий взрыво- и пожароопасных, а также с функцией, ухудшающей экологию.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий, сохранение исторической линии регулирования застройки (восстановление переулка Гугучкинского со сквозным проездом с улицы Бурзянцева на улицу Кобозева города Оренбурга Оренбургской области);

осуществление действий, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

осуществление сноса (демонтажа) объектов, не представляющих историко-культурной ценности, и нейтрализация диссонирующих объектов путем создания зеленых экранов в виде сплошного озеленения;

проведение капитального ремонта, нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их частей (многоквартирных жилых домов) только в пределах существующих объемно-пространственных характеристик либо в соответствии с предельными параметрами нового строительства, компенсационного строительства с учетом сохранения ценных характеристик историко-архитектурной среды: размеров, пропорций и параметров аналогичных объектов исторической застройки и их частей, а именно: использование в наружной отделке традиционных для исторической застройки города материалов (штукатурка или лицевой красный глиняный кирпич, дерево, кровельный плоский металл зеленого цвета либо цвета сурик);

применение колористической гаммы в пастельных тонах для оштукатуренных фасадов или цвета красного глиняного обожженного кирпича для неоштукатуренных, для деревянных построек – окраска в чистые и разбеленные цвета натуральных пигментов, для кровли – цвет сурик или зеленый;

осуществление устройства мансард (исключая излом крыши) с углом наклона крыши не более 40 градусов с окнами, ориентированными на дворовую территорию;

обеспечение площади остекления фасадов не более 50 процентов от общей их площади с сохранением исторических принципов расстекловки оконных проемов;

сохранение исторических принципов организации входных групп (организация крылец, выходящих на территории общего пользования, не более 3 ступеней, организация козырьков над входами шириной не более 1,5 метра от основной плоскости стены);

осуществление установки по границам земельных участков, выходящих на территории общего пользования, прозрачных ограждений, ворот и калиток высотой не более 2,0 метра;

обеспечение максимального процента застройки земельного участка не более 60 процентов;

обеспечение предельной протяженности фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства по линии застройки не более 30,0 метра;

обеспечение предельной высоты вновь возводимых объектов капитального строительства не выше 10,0 метра от уровня дневной поверхности земли до конька крыши;

осуществление сноса зданий и сооружений путем разборки с условием проведения обследований и мониторинга состояния исторических зданий и объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, (устройство открытых автостоянок в соответствии с местными нормативами);

осуществление установки временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 3,0 метра;

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению территории (формирование озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора, производство санитарных рубок и регенерации существующего озеленения, устройство нового озеленения);

размещение средств наружной рекламы и информации с учетом выполнения следующих требований: установка мемориальных досок не выше верхней отметки окон первого этажа;

осуществление установки на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков протяженностью не более 1/2 длины фасада и без использования открытого способа свечения;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3,0 метра и площадью одного рекламного и информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую ценную застройку;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности;

проведение ремонта, реконструкции и строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

---