



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ОРЕНБУРГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

17 декабря 2020 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области.

Статья 2. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области

1. К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области

(далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:

1) подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;

2) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений, а также образование комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, внесение в них изменений, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения в них изменений;

4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установление порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий, организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;

7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, а также иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим Законом к полномочиям органов государственной власти Оренбургской области, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург самостоятельно в соответствии с Градострои-

тельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 3. Срок, на который перераспределяются полномочия, предусмотренные настоящим Законом

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченными Губернатором Оренбургской области, и перераспределяются на срок до 1 января 2026 года.

Статья 4. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона и до 1 апреля 2021 года устанавливается переходный период.

В течение переходного периода Правительство Оренбургской области устанавливает перечень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом, а также порядок осуществления органами государственной власти Оренбургской области таких полномочий.

Рассмотрение документов и принятие решений, связанных с реализацией полномочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области до окончания переходного периода.

Органы государственной власти Оренбургской области приступают к осуществлению полномочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, с 1 апреля 2021 года.

3. Муниципальные правовые акты, полномочия по принятию которых перешли к органам государственной власти Оренбургской области в соответствии с настоящим Законом, действуют в части, не противореча-

щей законодательству Российской Федерации, до принятия органами государственной власти Оренбургской области и вступления в силу правовых актов органов государственной власти Оренбургской области, регулирующих соответствующие правоотношения.

Губернатор Оренбургской области
г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер

24 декабря 2020 года
№ 2564/720-VI-ОЗ