



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2020

г. Оренбург

№ 1189-пн

Об утверждении Положения об особенностях приватизации неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об особенностях приватизации неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 24.12.2020 № 1189-пр

Положение
об особенностях приватизации неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Оренбургской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает особенности приватизации неиспользуемых объектов культурного наследия, в том числе находящихся в неудовлетворительном состоянии, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), являющихся государственной собственностью Оренбургской области (далее – объекты культурного наследия) путем продажи на конкурсе, включая порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия (далее – конкурс), порядок осуществления контроля за выполнением условий конкурса и подтверждения выполнения таких условий победителем конкурса.

2. Для целей настоящего Положения неиспользуемыми признаются объекты культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Оренбургской области и не закреплены на праве оперативного управления, хозяйственного ведения и (или) в отношении которых не заключены договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования имуществом.

3. Продавцом объектов культурного наследия от имени Оренбургской области выступает министерство природных ресурсов экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) как орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный на управление и распоряжение объектами государственной собственности Оренбургской области.

Министерство осуществляет мероприятия, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса, проведением конкурса, контролем за выполнением условий конкурса и подтверждением их выполнения победителем конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4. Сведения об объектах культурного наследия, приватизация которых планируется в плановом периоде, включаются в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на плановый период (далее – прогнозный план приватизации).

5. Для формирования проекта прогнозного плана приватизации министерство не позднее 1 июня текущего финансового года направляет перечень неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – перечень) в инспекцию государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (далее – инспекция) как орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Инспекция рассматривает представленный перечень и не позднее 1 августа текущего финансового года направляет в министерство:

предложения о приватизации объектов культурного наследия, включенных в перечень;

решение о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии, принятое в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 646), – в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Обязательным приложением к решению о признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, является акт о соответствии такого объекта критериям отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

II. Разработка и утверждение условий конкурса, порядок формирования цены и иные условия продажи объектов культурного наследия

6. Министерство разрабатывает и утверждает условия конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

7. Не позднее 30 календарных дней со дня утверждения прогнозного плана приватизации министерство направляет запрос в инспекцию о представлении следующих документов:

а) выписки из реестра либо копии документа, содержащего решение о включении объекта культурного наследия в реестр;

б) копии охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 вышеуказанного Федерального закона, копию иного охранного документа;

в) паспорта объекта культурного наследия (при его наличии);

г) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), согласованной в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, – в отношении объектов культурного наследия, признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии;

д) решения о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии, принятого в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 646, и акта о соответствии такого объекта критериям отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, – в отношении объектов культурного наследия, признанных находящимися в неудовлетворительном состоянии.

Документы предоставляются инспекцией в форме электронных образов документов, заверенных простой электронной подписью, не позднее 20 календарных дней со дня получения запроса.

8. Министерство в течение 20 календарных дней со дня поступления от инспекции документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, разрабатывает условия конкурса, формирует конкурсную документацию.

В состав конкурсной документации включаются:

а) документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения;

б) проект договора купли-продажи;

в) документы, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня разработки условий конкурса, формирования конкурсной документации направляет их на согласование в инспекцию.

Инспекция рассматривает условия конкурса, конкурсную документацию и в течение 10 рабочих дней со дня их поступления направляет в министерство письменный отзыв о согласовании условий конкурса, конкурсной документации или об отказе в согласовании условий конкурса, конкурсной документации с указанием причин такого отказа.

Основанием для отказа в согласовании условий конкурса, конкурсной документации является несоответствие условий конкурса и (или)

конкурсной документации требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

В течение 10 рабочих дней со дня поступления от инспекции отзыва о согласовании условий конкурса, конкурсной документации министерство утверждает условия конкурса.

9. Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, а также предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства – с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.

Условия конкурса не подлежат изменению.

10. Срок исполнения условий конкурса определяется договором купли-продажи, но не должен превышать 7 лет.

11. Начальная (минимальная) цена продажи неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной 1 рублю.

Начальная (минимальная) цена продажи неиспользуемого объекта культурного наследия устанавливается на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Заключение с независимыми оценщиками договоров на выполнение работ по определению рыночной стоимости отчуждаемого имущества осуществляется министерством.

III. Порядок контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса

12. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляется министерством в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи объекта культурного наследия и настоящим Положением.

13. Для обеспечения контроля исполнения условий конкурса министерство:

ведет учет договоров купли-продажи объектов культурного наследия, заключенных по результатам конкурсов;

осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами купли-продажи объектов культурного наследия, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;

совместно с инспекцией проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения

условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще 1 раза в квартал, но не реже 1 раза в год;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

IV. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

14. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи объекта культурного наследия с учетом обязанности победителя конкурса представлять документы, подтверждающие выполнение условий конкурса, не чаще 1 раза в квартал.

15. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в министерство сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса.

16. Для проведения проверки фактического исполнения условий конкурса министерство создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия). Состав, порядок и организация работы Комиссии утверждается правовым актом министерства. В состав комиссии включаются представители министерства и инспекции.

17. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссией осуществляется проверка фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета и составляет акт о выполнении победителем условий конкурса (далее – акт).

18. Акт утверждается министерством в течение 3 рабочих дней со дня его подписания членами комиссии. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения акта.

19. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества Оренбургской области расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.
