



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

г. Оренбург

№ 1286-пн

О реализации полномочий в области земельных отношений, перераспределенных Законом Оренбургской области от 30 сентября 2020 года № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

На основании Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок взаимодействия между министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и органами местного самоуправления Оренбургской области при реализации полномочий в области земельных отношений, перераспределенных между ними на основании Закона Оренбургской области от 30 сентября 2020 года № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 7 ноября 2008 года № 398-п «О порядке осуществления бюджетных полномочий главными администраторами (администраторами) доходов консолидированного бюджета Оренбургской области, являющимися исполнительными органами государственной власти Оренбургской области, и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 26 января 2012 года № 82-п, от 10 июня 2013 года № 453-п, от 5 декабря 2019 года № 885-п) следующее изменение:

подпункт «б» пункта 3 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«органы местного самоуправления, в части неналоговых доходов консолидированного бюджета Оренбургской области, формируемых за счет осуществления органом государственной власти Оренбургской области перераспределенных полномочий органа местного самоуправления».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 29.12.2020 № 1286-нн

Порядок
взаимодействия между министерством природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Оренбургской области и органами местного
самоуправления Оренбургской области при реализации полномочий
в области земельных отношений, перераспределенных между ними на
основании Закона Оренбургской области от 30 сентября 2020 года
№ 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в
области земельных отношений между некоторыми органами местного
самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти
Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О порядке управления земельными ресурсами на территории
Оренбургской области»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Закона Оренбургской области от 30 сентября 2020 года № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – Закон Оренбургской области).

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) и уполномоченных органов местного самоуправления Бугурусланского, Бузулукского, Новосергиевского, Беляевского муниципальных районов, Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) при реализации полномочий в области земельных отношений, перераспределенных между ними на основании Закона Оренбургской области.

1.3. Для целей настоящего Порядка под земельными участками понимаются земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Бугурусланского, Бузулукского, Новосергиевского, Беляевского муниципальных районов, Сорочинского городского округа Оренбургской области, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

1.4. С целью осуществления взаимодействия министерство заключает с каждым органом местного самоуправления, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, соглашение о взаимодействии.

1.5. Взаимодействие включает в себя обмен информацией и организацию проведения мероприятий по вопросам:

предоставления земельных участков;

заключения договоров мены земельных участков;

заключения соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков;

заключения соглашений (принятия решений) о перераспределении земель и (или) земельных участков;

выдачи разрешений на использование земель или земельных участков.

1.6. В рамках взаимодействия органами местного самоуправления осуществляется:

подготовка документов и информации, необходимых в соответствии с настоящим Порядком для рассмотрения министерством заявлений заинтересованных лиц по вопросам, указанным в пункте 1.5 настоящего Порядка (далее – документы и информация);

администрирование доходов от использования и продажи земельных участков в разрезе плательщиков и договоров.

1.7. В рамках взаимодействия министерством осуществляется:

направление запроса в органы местного самоуправления о предоставлении документов и информации;

осуществление бюджетных полномочий главного администратора доходов от использования и продажи земельных участков.

1.8. Министерство в целях реализации предусмотренных настоящим Порядком полномочий вправе запрашивать у органов местного самоуправления документы, связанные с реализацией положений, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Порядка.

При оказании государственных услуг в сфере земельных отношений министерство направляет в органы местного самоуправления межведомственные запросы о предоставлении информации и (или) документов о земельном участке. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос органами местного самоуправления не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы местного самоуправления, если иной срок не установлен настоящим Порядком. Межведомственное взаимодействие между министерством и органами местного самоуправления осуществляется в электронной форме.

II. Организация взаимодействия между министерством и органами местного самоуправления

2.1. При поступлении в министерство заявления заинтересованного лица по вопросам, указанным в пункте 1.5 настоящего Порядка, при необходимости направляется запрос в органы местного самоуправления о предос-

тавлении документов и информации по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Органы местного самоуправления подготавливают и направляют в министерство запрашиваемые документы и информацию в срок не превышающий:

10 рабочих дней – по вопросам предоставления земельных участков на торгах; предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; заключения договоров аренды земельных участков на новый срок; заключения договоров мены земельных участков;

7 рабочих дней – по вопросам предоставления земельных участков без проведения торгов; заключения соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, заключения соглашений (принятию решений) о перераспределении земель и (или) земельных участков;

5 рабочих дней – по вопросам выдачи разрешений на использование земель или земельных участков.

2.3. Документы и информация, предоставленные органами местного самоуправления в неполном объеме либо имеющие замечания, возвращаются министерством для доработки, которая осуществляется органами местного самоуправления в срок, не превышающий 3-х рабочих дней.

2.4. Информация о выявлении органами местного самоуправления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, направляется в министерство в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

2.5. Представители органов местного самоуправления по согласованию входят в состав комиссии, образуемой министерством, в целях предоставления земельных участков на торгах.

III. Администрирование доходов от использования и продажи земельных участков

3.1. Взаимодействие между министерством и органами местного самоуправления по вопросам администрирования доходов от использования и продажи земельных участков осуществляется на основании постановления Правительства Оренбургской области от 7 ноября 2008 года № 398-п «О порядке осуществления бюджетных полномочий главными администраторами (администраторами) доходов консолидированного бюджета Оренбургской области, являющимися исполнительными органами государственной власти Оренбургской области, и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями».

Полномочия администратора доходов консолидированного бюджета Оренбургской области от использования и продажи земельных участков в части перераспределенных полномочий в области земельных отношений закрепляются за органами местного самоуправления на основании правового акта министерства, осуществляющего полномочия главного администратора

доходов консолидированного бюджета Оренбургской области о наделении полномочиями администратора доходов (далее – правовой акт министерства).

3.2. В соответствии с правовым актом министерства органы местного самоуправления осуществляют полномочия администратора неналоговых доходов по кодам бюджетной классификации, содержащим код главного администратора доходов консолидированного бюджета Оренбургской области, в отношении договоров и соглашений, заключенных в отношении земельных участков до 1 января 2021 года органами местного самоуправления, а также договоров и соглашений, заключенных после 1 января 2021 года министерством.

3.3. Особенности обмена информацией по вопросам администрирования доходов от использования и продажи земельных участков между министерством и органами местного самоуправления определяются соглашением, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего Порядка.

IV. Заключительные положения

4.1. Реестры действующих по состоянию на 1 января 2021 года договоров аренды, безвозмездного пользования, соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, а также прекращенных договоров аренды и соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, по которым по состоянию на 1 января 2021 года имеется непогашенная задолженность, подлежат передаче органами местного самоуправления в министерство до 1 февраля 2021 года.

Форма реестра приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к порядку взаимодействия между министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и органами местного самоуправления Оренбургской области при реализации полномочий в области земельных отношений, перераспределенных между ними на основании Закона Оренбургской области от 30 сентября 2020 года № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Информация о земельном участке

№ п/п	Раздел	Содержание
1	2	3
1.	Существующее положение (адрес, смежное окружение, площадь, кадастровый квартал, сведения о кадастровом учете, наличие застройки, рельеф и другие характеристики)	
2.	Наличие обременений (отводы, охранные зоны инженерных сетей), ограничения в праве пользования (санитарно-защитные зоны, подтопляемые зоны и иные зоны с особыми условиями использования территории)	
3.	Ограничения, связанные с расположением участка в охранный зоне объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия	
4.	Утвержденные документы территориального планирования, градостроительного зонирования	
5.	Территориальное планирование согласно генеральному плану, возможная категория земель	

1	2	3
6.	Градостроительное зонирование согласно правилам землепользования и застройки, возможное разрешенное использование	
7.	Соблюдение требований сводов правил и других нормативных документов	
8.	Наличие градостроительной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)	
9.	Ограничение оборотоспособности или изъятие из оборота земельного участка	
10.	Сведения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу	
11.	Сведения об организации, выдающей технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5–19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (наименование, юридический и фактический адреса)	
12.	Имеющаяся в органах местного самоуправления информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка в случае заключения договоров аренды земельных участков на новый срок (с приложением копии)	

Информация о земельном участке должна быть подписана уполномоченным лицом органа местного самоуправления с указанием фамилии, имени, отчества и наименования должности и скреплена печатью.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
П.	Прекращенные договоры (соглашения), по которым имеется непогашенная задолженность																	
1.																		
2.																		

Реестр должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью органа местного самоуправления и подписью уполномоченного лица с указанием фамилии, имени, отчества и наименования должности.
