



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2021

г. Оренбург

№ 102-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п «О порядке принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 11 декабря 2017 года № 896-п, от 20 марта 2019 года № 184-п) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 постановления слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.».

1.2. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 2 к постановлению:

абзац третий пункта 4 признать утратившим силу;

в пунктах 6, 13 слова «министерством экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области» заменить словами «министерством экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области».

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

пункт 1¹ изложить в новой редакции:

«1¹. Проект, соответствующий критериям, установленным пунктом 6 статьи 2 Закона Оренбургской области, реализуется на земельных участках, учтенных в реестре земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, которые могут

быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области.»;

в пункте 2 слова «министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области» заменить словами «министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области»;

абзац третий подпункта 3 пункта 3 изложить в новой редакции:

«описание проекта и (или) информацию (реквизиты правового акта) о включении проекта в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, либо о создании или развитии индустриального (промышленного) парка и включении его в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, либо о направленности на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, включая ее описание;»;

пункт 3¹ изложить в новой редакции:

«3¹. В случае подачи заявления об установлении соответствия проекта критериям, установленным пунктом 6 статьи 2 Закона Оренбургской области, заявитель также представляет обязательство по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области (далее – пострадавшие участники долевого строительства), с указанием количества пострадавших участников долевого строительства, способа, а также срока восстановления нарушенных прав, составленное в произвольной письменной форме.»;

дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3². В случае подачи заявления об установлении соответствия проекта критериям, установленным пунктом 7 статьи 2 Закона Оренбургской области, заявитель также представляет копии правоустанавливающих документов на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) и земельный участок, на котором он расположен, в случае если соответствующие права не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, а также документы, подтверждающие осуществление работ по сохранению объекта культурного наследия.»;

в пункте 4:

подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) заключение министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министр Оренбургской области) о возможности (невозможности) размещения объекта, реализации проекта с учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации и Оренбургской области, документации по планировке территории в целях размещения объектов федерального, регионального значения, региональных нормативов градостроительного проектирования, включая информацию о том, что проектом не предусматривается размещение объектов жилищного строительства, составленное по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – заключение о возможности (невозможности) размещения объекта, реализации проекта), за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11 настоящего пункта;»;

в подпункте 9 после слов «о соответствии объекта, проекта установленным критериям» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11 настоящего пункта»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) в целях оценки соответствия проекта критериям, установленным пунктом 7 статьи 2 Закона Оренбургской области, копию правового акта, которым утверждено охранное обязательство.»;

в пункте 5 слова «Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области (далее – МЭРППиТ Оренбургской области)» заменить словами «Министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области (далее – минэкономразвития Оренбургской области)»;

в пункте 6:

слова «МЭРППиТ Оренбургской области» заменить словами «минэкономразвития Оренбургской области»;

в абзаце третьем подпункта 1 слова «в пунктах 3, 3¹» заменить словами «в пунктах 3–3²»;

в абзаце первом подпункта 3 слова «в подпунктах 3, 8–10» заменить словами «в подпунктах 3, 8–12»;

в пункте 7:

в абзацах первом, втором подпункта 1, абзаце втором подпункта 2 цифры «11» исключить;

абзацы девятый, десятый подпункта 2 изложить в новой редакции:

«запрашиваемый земельный участок не является смежным с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (для критерия, предусмотренного пунктом 7 статьи 2 Закона Оренбургской области);

запрашиваемый земельный участок не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения (для критерия, предусмотренного абзацем девятым статьи 2 Закона Оренбургской области).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение МПР Оренбургской области и копии документов, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 4 настоящего Порядка и поступивших в ответ на направленные запросы, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания заключения, направляются в минэкономразвития Оренбургской области.»;

в пункте 8:

в абзаце первом слово «МЭРППиТ Оренбургской области» заменить словами «Минэкономразвития Оренбургской области»;

в подпункте 1:

в абзаце седьмом слова «для критерия, предусмотренного пунктом 1» заменить словами «для критериев, предусмотренных пунктом 1, абзацем девятым»;

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«индустриальный (промышленный) парк не включен в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индивидуальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков (для критерия, предусмотренного пунктом 2 статьи 2 Закона Оренбургской области);»;

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«министром Оренбургской области представлено заключение о невозможности реализации проекта по защите прав пострадавших участников долевого строительства (в целях оценки соответствия проекта критериям, установленным пунктом 6 статьи 2 Закона Оренбургской области).»;

абзац девятый изложить в новой редакции:

«При необходимости уточнения информации, содержащейся в представленных на рассмотрение документах, минэкономразвития Оренбургской области вправе направить в органы, выдавшие указанные документы, дополнительные запросы.»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «МЭРППиТ Оренбургской области» заменить словами «минэкономразвития Оренбургской области»;

в пункте 10:

в абзаце четвертом после слов «пунктами 1–3» дополнить словами «, 7, абзацем девятым»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«целью инвестиционного проекта не является реализация резидентом индустриального (промышленного) парка инвестиционного проекта по созданию или развитию индустриального (промышленного) парка (для критерия, предусмотренного пунктом 2 статьи 2 Закона Оренбургской области);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«проект не предполагает создания и развития производства сельскохозяйственной продукции, инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции (для критерия, предусмотренного абзацем девятым статьи 2 Закона Оренбургской области);

представленные документы не подтверждают осуществление работ по сохранению объекта культурного наследия (для критерия, предусмотренного пунктом 7 статьи 2 Закона Оренбургской области).»;

в пунктах 11, 12 слово «МЭРППиТ Оренбургской области» заменить словами «минэкономразвития Оренбургской области»;

дополнить пунктом 12² следующего содержания:

«12². Решение межведомственной комиссии о соответствии проекта критериям, установленным пунктом 7 статьи 2 Закона Оренбургской области, является основанием для заключения между Правительством Оренбургской области и юридическим лицом соглашения о взаимодействии в целях реализации такого проекта, которое заключается до издания распоряжения Губернатора Оренбургской области, подтверждающего право юридического лица на заключение договора аренды земельного участка.

Соглашение о взаимодействии в целях реализации проекта должно содержать:

наименование сторон;

объем обязательств, принимаемых юридическим лицом по сохранению объекта культурного наследия;

сроки окончания исполнения указанных обязательств юридическим лицом;

сведения об объекте культурного наследия и земельном участке, на котором он расположен (местоположение, категории земель, площадь);

сведения о смежном земельном участке, на котором планируется осуществить строительство объектов жилого и (или) иного назначения (местоположение, категории земель, площадь);

ответственность сторон.

Подготовка проекта соглашения осуществляется инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.»;

в приложении № 1 к порядку принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ (далее – порядок), слова «Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области» заменить словами «Министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области»;

в приложении № 3 к порядку:

слова «министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» заменить словами «министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области»;

слова «объектов в целях комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства, стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования» заменить словами «объектов, предусмотренных проектами, включенными в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, за исключением объектов жилищного строительства»;

в приложении № 4 к порядку:

слова «министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» заменить словами «министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области»;

слова «граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» заменить словами «граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 15.02.2021 № 102-п

Состав

межведомственной комиссии по вопросам установления соответствия (несоответствия) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ

- | | |
|--------------------------------|--|
| Левинсон
Наталья Лазаревна | – председатель межведомственной комиссии, исполняющий обязанности вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области |
| Гончаров
Денис Викторович | – заместитель председателя межведомственной комиссии, министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области |
| Страхов
Вадим Александрович | – секретарь межведомственной комиссии, заместитель начальника управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области |

Члены межведомственной комиссии:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Балыкин
Сергей Викторович | – первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области |
| Бородин
Андрей Владимирович | – министр промышленности и энергетики Оренбургской области |
| Ибрагимова
Наталья Николаевна | – министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области |

- Исхакова
Наиля Бисингалеевна – министр труда и занятости населения
Оренбургской области
- Летяго
Кристина Александровна – начальник инспекции государственной охраны
объектов культурного наследия Оренбургской
области
- Пахомов
Алексей Александрович – министр образования Оренбургской области
- Полухин
Александр Валерьевич – заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области
- Савинова
Татьяна Леонидовна – вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства Оренбургской области по
социальной политике – министр здравоохранения
Оренбургской области
- Салмин
Сергей Александрович – министр физической культуры и спорта
Оренбургской области
- Самбурский
Александр Михайлович – министр природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Оренбургской
области
- Самохина
Татьяна Сергеевна – министр социального развития Оренбургской
области
- Слепцов
Игорь Владимирович – директор департамента пожарной безопасности и
гражданской защиты Оренбургской области
- Струнцова
Наталья Олеговна – первый заместитель министра экономического
развития, инвестиций, туризма и внешних связей
Оренбургской области
- Шевченко
Евгения Валерьевна – министр культуры Оренбургской области
-