



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

г. Оренбург

№ 304-пн

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре», частью 1 статьи 31 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 21 октября 2013 года № 842-п «Об утверждении порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 19.04.2021 № 304-пп

Порядок

осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – региональный оператор) требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области (далее – установленные требования).

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области (далее – инспекция).

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором установленных требований к:

1) порядку направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

2) процедуре принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подготовке (при необходимости) проектной документации на проведение капитального ремонта;

4) порядку привлечения для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядных организаций, заключению с ними от своего имени соответствующих договоров;

5) порядку проведения предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

7) порядку установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

8) своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

9) предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

10) соответствию услуг и (или) работ, выполненных и (или) оплаченных региональным оператором, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

11) порядку осуществления приемки результатов оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

12) обязательному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

13) представлению региональным оператором сведений в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации и иных сведений, перечень которых утвержден Правительством Оренбургской области;

14) размещению на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации и сведений, предусмотренных жилищным законодательством;

15) исполнению иных обязанностей регионального оператора, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.

4. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется инспекцией посредством проведения проверок (далее – проверки) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Проверки проводятся на основании распоряжения инспекции о проведении проверки, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. Проверка деятельности регионального оператора проводится с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается.

Внеплановые проверки региональных операторов проводятся при наличии оснований, установленных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

7. По результатам проверки регионального оператора оформляется письменный акт проверки (в двух экземплярах), в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения и причины их совершения (по мнению инспекции), предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

Акт проверки подписывается всеми лицами, проводившими проверку.

Один экземпляр акта проверки направляется региональному оператору не позднее 10 дней со дня окончания проверки, второй экземпляр акта проверки хранится в инспекции.

Акт проверки подлежит рассмотрению региональным оператором в течение 20 дней с участием представителя инспекции из числа лиц, проводивших проверку.

Позиция регионального оператора по акту проверки, в том числе информация о мерах, принятых в целях устранения и недопущения в дальнейшем выявленных нарушений, о привлечении к ответственности лиц, допустивших нарушения, подготовленная по результатам рассмотрения акта проверки, направляется в инспекцию не позднее 20 дней со дня рассмотрения акта проверки.

8. В случае выявления нарушений установленных требований инспекция в пределах своих полномочий:

1) выдает предписание региональному оператору об устранении выявленных нарушений;

2) принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений;

3) в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, принимает меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее 10 дней со дня подписания акта проверки.

9. В целях обеспечения публичности результатов контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям информация о результатах проведенных проверок размещается на официальных сайтах инспекции и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
