



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

г. Оренбург

№ 876-пн

Об установлении критериев многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Оренбургской области

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях регулирования отдельных вопросов осуществления комплексного развития территории в Оренбургской области Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить следующие критерии многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Оренбургской области:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 40 процентов согласно заключению о техническом состоянии многоквартирного дома специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Оренбургской области;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения до 1980 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых стен и (или) перекрытий:

деревянные бараки вне зависимости от этажности, малоэтажные многоквартирные дома до пяти этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам);

4) многоквартирные дома признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

5) в многоквартирных домах отсутствует одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация).

2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Оренбургской области, должны соответствовать одному или нескольким критериям, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер