



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

г. Оренбург

№ 877-нн

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Оренбургской области или муниципальному образованию Оренбургской области

В соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4.1 статьи 1 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Оренбургской области или муниципальному образованию Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 27.09.2021 № 877-нн

Порядок
передачи владельцем специального счета права на специальный счет
Оренбургской области или муниципальному образованию
Оренбургской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, Оренбургской области или муниципальному образованию Оренбургской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:
специальный счет – счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации;

владелец специального счета – лицо, на имя которого открыт специальный счет;

многоквартирный дом – многоквартирный дом, расположенный на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае принятия Правительством Оренбургской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на специальный счет переходит Оренбургской области.

4. В случае принятия главой местной администрации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на специальный счет переходит соответствующему муниципальному образованию Оренбургской области.

5. Основанием для передачи владельцем специального счета права на специальный счет Оренбургской области или муниципальному образованию Оренбургской области (далее – основание для передачи права) является переход права собственности на все помещения в многоквартирном

доме в государственную собственность Оренбургской области или собственность муниципального образования Оренбургской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Лицо, уполномоченное от имени Оренбургской области или муниципального образования Оренбургской области на принятие права на специальный счет (далее – уполномоченное лицо), определяется решением о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемым Правительством Оренбургской области либо главой местной администрации соответственно.

7. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка, уполномоченное лицо в течение 5 рабочих дней со дня возникновения основания для передачи права принимает решение о передаче права на специальный счет Оренбургской области и в течение 3 рабочих дней направляет его копию владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация).

8. В случае, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, уполномоченное лицо в течение 5 рабочих дней со дня возникновения основания для передачи прав принимает решение о передаче права на специальный счет муниципальному образованию Оренбургской области и в течение 3 рабочих дней направляет его копию владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет.

9. Владелец специального счета в течение 7 рабочих дней с даты получения копии решения, предусмотренного пунктом 7 или 8 настоящего Порядка, передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета

10. Право на специальный счет переходит Оренбургской области, муниципальному образованию Оренбургской области со дня переоформления права на специальный счет кредитной организацией.
