



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2021

г. Оренбург

№ 937-п

О внесении изменений в постановление
Правительства Оренбургской области от 19 апреля 2018 года № 231-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 19 апреля 2018 года № 231-п «О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 сентября 2020 года № 800-п, от 25 мая 2021 года № 406-п) следующие изменения:

пункты 1, 2 постановления изложить в новой редакции:

«1. Образовать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии согласно приложению № 2.»;

в нумерационном заголовке приложения к постановлению слова «Приложение к постановлению» заменить словами «Приложение № 1 к постановлению»;

дополнить постановление приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 14.10.2021 № 937-п

Положение

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящее Положение определяет порядок образования и деятельности межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, а также настоящим Положением.

3. Задачей межведомственной комиссии является оценка государственного жилищного фонда Оренбургской области на предмет признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

В целях решения возложенной на нее задачи межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

проводит оценку соответствия относящихся к государственному жилищному фонду Оренбургской области жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, в целях признания

помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

4. Состав межведомственной комиссии формируется с учетом положений пунктов 7, 7(1) приложения к постановлению Правительства Российской Федерации № 47.

Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который ведет заседания, дает поручения членам межведомственной комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

Работу межведомственной комиссии организует секретарь межведомственной комиссии, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания межведомственной комиссии.

Межведомственная комиссия в целях всестороннего и объективного обследования жилых помещений вправе:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, физических и юридических лиц информацию, необходимую для реализации полномочий межведомственной комиссии;

привлекать к работе межведомственной комиссии специалистов проектных, жилищных, коммунальных организаций, работников жилищно-эксплуатационных организаций, которые не входят в состав межведомственной комиссии и участвуют в ее работе с правом совещательного голоса, а также подготавливают заключения в рамках своей компетенции;

назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

5. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявления собственника помещений, гражданина (нанимателя) либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и подготовки необходимых документов в течение 30 дней со дня поступления таких заявлений.

Заседание межведомственной комиссии считается правомочным в случае, если на нем присутствуют не менее двух третей ее состава.

Проведение межведомственной комиссией оценки и обследования помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 47 и настоящим Положением.

6. По результатам деятельности межведомственная комиссия принимает решение в виде заключения в трех экземплярах по форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 47.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии, присутствующих на заседании межведомственной комиссии, путем проведения открытого голосования. При равном количестве голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим. Члены межведомственной комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме. Такое мнение является неотъемлемой частью заключения.

Межведомственная комиссия в течение 5 календарных дней со дня принятия решения направляет по одному экземпляру заключения межведомственной комиссии заявителю и собственнику жилого помещения, а также в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по местонахождению такого помещения или дома.
