



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2021

г. Оренбург

№ 944-пр

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Оренбургской области или главой администрации муниципального образования Оренбургской области

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 18 августа 2021 года № 2990/841-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий в Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Оренбургской области или главой администрации муниципального образования Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 21.10.2021 № 977-рн

Порядок
определения начальной цены торгов на право заключения договора о
комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном
развитии территории Правительством Оренбургской области
или главой администрации муниципального образования
Оренбургской области

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – аукцион), в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Оренбургской области или главой администрации муниципального образования Оренбургской области (далее соответственно – начальная цена предмета аукциона, договор о комплексном развитии территории).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который (которые) будет (будут) предоставлен (предоставлены) победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении земельного участка (земельных участков), указанного (указанных) в пункте 2 настоящего Порядка, определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части территории, подлежащей такому развитию, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего (составляющих) часть территории, подлежащей комплексному развитию, определенную договором о комплексном развитии территории.
