



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

г. Оренбург

№ 1016-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 19 октября 2011 года № 1015-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 19 октября 2011 года № 1015-п «Об утверждении правил предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 23 января 2013 года № 51-п, от 28 мая 2013 года № 414-п, от 12 ноября 2014 года № 867-п, от 10 марта 2016 года № 151-п, от 23 августа 2016 года № 604-п, от 27 ноября 2017 года № 838-п, от 6 июля 2018 года № 415-п, от 3 апреля 2019 года № 213-п, от 16 июля 2019 года № 502-п, от 5 марта 2020 года № 136-п, от 12 мая 2020 года № 392-п, от 15 февраля 2021 года № 103-п, от 7 июля 2021 года № 570-п, от 31 августа 2021 года № 755-п, от 26 октября 2021 года № 1011-п) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

в пункте 3:

абзац пятый подпункта «в» изложить в новой редакции:

«разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (при приобретении готового жилого помещения у застройщика);»

абзацы четвертый–шестой подпункта «г», абзацы шестой–восьмой подпункта «д» признать утратившими силу;

абзац двадцать седьмой изложить в новой редакции:

«Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на построенное жилое помещение, в том числе при участии в долевом строительстве, представляют следующие документы:»;

после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

акт приема-передачи жилого помещения;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.»;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. При строительстве многоквартирных домов и домов блокированной застройки может быть произведено авансирование работ в размере до 30 (тридцати) процентов суммы муниципального контракта.

Договор участия в долевом строительстве (муниципальный контракт) заключается органом местного самоуправления муниципального образования с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках, с соблюдением условий договора, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором участия в долевом строительстве (муниципальным контрактом) также предусматривается условие по уплате цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки путем внесения денежных средств на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в следующих размерах и в следующие сроки:

50 (пятьдесят) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) – в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта);

40 (сорок) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) – в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления муниципального образования об окончании устройства наружных стен и монтажа окон, балконных оконно-дверных блоков;

10 (десять) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) – в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления муниципального образования об окончании устройства кровли и перегородок».

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

в пункте 4:

абзац четвертый подпункта «б» изложить в новой редакции:

«разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (при приобретении готового жилого помещения у застройщика);»

абзацы четвертый–шестой подпункта «в», абзацы шестой–девятый подпункта «г» признать утратившими силу;

абзац тридцатый изложить в новой редакции:

«Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на построенное жилое помещение, в том числе при участии в долевом строительстве, представляют следующие документы:»;

после абзаца тридцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

акт приема-передачи жилого помещения;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.»;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. При строительстве многоквартирных домов и домов блокированной застройки может быть произведено авансирование работ в размере до 30 (тридцати) процентов суммы муниципального контракта.

Договор участия в долевом строительстве (муниципальный контракт) заключается органом местного самоуправления муниципального образования с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках, с соблюдением условий договора, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором участия в долевом строительстве (муниципальным контрактом) также предусматривается условие по уплате цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки путем внесения денежных средств на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в следующих размерах и в следующие сроки:

50 (пятьдесят) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) – в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта);

40 (сорок) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) – в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления

муниципального образования об окончании устройства наружных стен и монтажа окон, балконных оконно-дверных блоков;

10 (десять) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) – в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления муниципального образования об окончании устройства кровли и перегородок.».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер