



# У К А З

## ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

24.12.2021

г. Оренбург

№ 736-ук

### О внесении изменений в указ Губернатора Оренбургской области от 12.04.2007 № 41-ук

1. Внести в приложение к указу Губернатора Оренбургской области от 12.04.2007 № 41-ук «Об утверждении положения об инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области» (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 07.07.2009 № 146-ук, от 04.03.2011 № 99-ук, от 01.08.2011 № 574-ук, от 05.04.2012 № 200-ук, от 08.11.2013 № 994-ук, от 02.02.2015 № 31-ук, от 06.04.2015 № 229-ук, от 29.10.2015 № 819-ук, от 01.02.2017 № 50-ук, от 02.10.2017 № 510-ук, от 29.12.2018 № 776-ук, от 30.12.2019 № 646-ук, от 15.03.2021 № 111-ук) следующие изменения:

разделы III и IV изложить в новой редакции:

#### «III. Функции и полномочия инспекции

13. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами:

1) осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

2) в пределах полномочий инспекции выдает заключения в случаях и порядке, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

3) ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляют региональный государственный строительный надзор, в порядке, установленном общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора;

4) устанавливает причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов

жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Оренбургской области;

5) обеспечивает в пределах компетенции инспекции проверку соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

6) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за соблюдением лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) размещает на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, в том числе проверках, в отношении деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении застройщика, жилищно-строительного кооператива, их должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации;

9) проводит контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», общими

требованиями к организации и осуществлению отдельных видов регионального государственного контроля (надзора), положениями соответствующем о виде контроля, утвержденными Правительством Оренбургской области;

10) составляет документы по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий;

11) выдает предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

12) составляет протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривает дела об административных правонарушениях, применяет меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях согласно законодательству Российской Федерации, обращает постановления по делам об административных правонарушениях к исполнению в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации;

13) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

14) осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

15) участвует в установленном порядке в организации и осуществлении мероприятий по противодействию коррупции, предупреждению терроризма и экстремизма;

16) обеспечивает в пределах компетенции инспекции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

17) осуществляет в пределах компетенции инспекции информационную деятельность;

18) обеспечивает комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности инспекции;

19) осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, установленные Федеральным законом от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» в пределах компетенции инспекции;

20) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области.

#### IV. Права инспекции

14. В целях реализации функций и полномочий инспекция имеет право:

1) при осуществлении выездных проверок беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля (объекты капитального строительства, строительную площадку), если иное не предусмотрено федеральными законами;

2) требовать от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если они требуются при проведении строительного контроля, но не были осуществлены;

3) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

4) получать необходимый для осуществления контрольной (надзорной) деятельности доступ к государственным и муниципальным информационным системам и иным информационным системам в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения (на территорию объекта контроля), воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

6) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

7) запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе и в порядке межведомственного информационного взаимодействия, документы (их копии) и информацию, необходимые для реализации предоставленных инспекции полномочий, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) запрашивать и получать в установленном порядке от организаций независимо от форм собственности, граждан документы и (или) информацию, необходимые для выполнения функций и решения задач, возложенных на инспекцию;

9) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

10) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

11) ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

12) требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

13) принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

14) обращаться в суд с заявлением о защите предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

15) разрабатывать проекты нормативных правовых актов Оренбургской области по вопросам, относящимся к компетенции инспекции;

16) создавать координационные и совещательные органы (комиссии) в установленной сфере деятельности;

17) организовывать проведение совещаний, семинаров по вопросам, относящимся к компетенции инспекции;

18) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, по вопросам, относящимся к компетенции инспекции.».

2. Указ вступает в силу после его официального опубликования, за исключением абзаца тридцать шестого пункта 1 настоящего указа, который вступает в силу после официального опубликования настоящего указа, но не ранее 1 января 2022 года.

Губернатор



Д.В.Паслер